

**UCHWAŁA NR LVII/419/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino w drodze zakupu od osoby prawnej PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Bełchatowie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Pniewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino, w drodze zakupu od osoby prawnej PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Bełchatowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami działek: nr 118/58 o pow. 0,1370 ha (KW SZ1Y/00041573/2) i nr 118/60 o pow. 0,0326 ha (KW SZ1Y/00054610/8), położonych w obrębie ewidencyjnym Pniewo w celu realizacji inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu jako dojścia i dojazdu do Pomnika Przyrody „Krzywy Las”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Bełchatowie jest użytkownikiem wieczystym (właścicielem gruntu jest Skarb Państwa) nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek: nr 118/58 o pow. 0,1370 ha oraz nr 118/60 o pow. 0,0326 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Pniewo.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest to obszar objęty obowiązkiem opracowania takiego planu. Dla przedmiotowych gruntów wydana została decyzja nr 15/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 2 marca 2021 r. dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu jako dojścia i dojazdu do Pomnika Przyrody „Krzywy Las”, poprzez budowę drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz ścieżki dydaktycznej z małą architekturą.

W celu realizacji inwestycji związanej z rewitalizacją terenu Krzywego Lasu, Gmina Gryfino oraz Skarb Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Gryfino, w dniu 30 lipca 2020 r. podpisały List Intencyjny dotyczący wspólnych działań dotyczących dalszego rozwoju i promocji tego terenu.

Na realizację ww. zadania Fundacja PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Warszawie przekazała dla Gminy Gryfino umowę darowizny zawartą w dniu 12 października 2020 r. nr 2020/X/1, środki finansowe w wysokości 250.000,00 zł. Zgodnie z tą umową Gmina Gryfino zobowiązała się do przeznaczenia otrzymanej kwoty na wykonanie zagospodarowanie terenu.

Nabywanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Gryfino usprawni zarządzanie przedmiotowymi gruntami, a w przyszłości pozwoli na realizację zadań własnych w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty oraz zarządzania przedmiotowymi gruntami oraz powstałą na nich infrastrukturą.

sporządziła:
Żaneta Snoch