

**UCHWAŁA NR XX/265/2000
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia 29 czerwca 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Gryfino - rejon ul. ARTYLERYJSKIEJ.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74; zmiany: Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz.775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiana: Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136), a także uchwały Nr XLIV/532/98 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 17 czerwca 1998 r. - Rada Miejska w Gryfinie uchwała co następuje :

**DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.

Uchwała się zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino, zatwierdzonym uchwałą Rady Narodowej w Gryfinie Nr XIII/90/90 z dnia 26.04.1990 r. (Dz. U. Woj. Szcz. Nr 14 z 1990 r. poz. 204) wraz z późniejszymi zmianami - w rejonie ul. ARTYLERYJSKIEJ.

§ 2.

Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (załączniku do niniejszej uchwały), w tym obejmuje w całości działki o numerach : 319, 320/2, 320/3, 320/4, 321/1, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 322, 323, 324, 325/2, 325/3, 325/4, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 364, 365 oraz w części działki (do granicy rezerwy terenu pod drogę krajową nr 118) o numerach : 318, 356, 359, 362, 363, 366, 370, 375, 376, 377/1 i 378/1.

DZIAŁ II
PRZEZNACZENIE TERENÓW
i SZCZEGÓŁOWE ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 3.

1. Elementarne tereny funkcjonalne oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN, 4.MN, 7.MN, 8.MN** i **13.MN** mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności - jednorodziną.
2. Przez zabudowę jednorodziną rozumie się budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący, bliźniaczy, atrialny, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania.
3. Na wymienionych w pkt 1 terenie dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej, pod warunkiem ograniczenia jej ewentualnego szkodliwego oddziaływania do granic nieruchomości, na której będzie usytuowana.
4. Przez funkcję usługową rozumie się zabudowę przeznaczoną na działalność handlową, gastronomiczną, rzemieślniczą lub produkcyjną.
5. W wyniku wtórnego podziału nieruchomości, powierzchnia każdej nowej działki nie może być mniejsza niż 700 m².
6. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich i spadzistych asymetrycznych.
7. W granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby zabudowy, w tym :
 - a) dla lokali mieszkalnych - 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie,
 - b) dla lokali usługowych - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej.
8. Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :
 - a) wysokość zabudowy, licząc od poziomu przyległego terenu do najwyższej kalenicy, nie powinna przekraczać 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nie powinna przekraczać trzech, w tym najwyższa kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu,
 - c) łączna intensywność zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obliczana dla każdej działki odrębnie, nie może przekraczać wartości - 0,60,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,
 - e) zadaszenie zabudowy dachami o nachyleniu połaci od 30° do 50° z pokryciem wyłącznie ceramicznym, cementowym lub bitumicznym,
 - f) usytuowanie zabudowy powinno odpowiadać obowiązującym liniom za-budowy i nie naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym linii wyznaczonych wzdłuż napowietrznych sieci elektroenergetycznych - do czasu ich likwidacji,

g) dopuszcza się sytuowanie obiektów na granicy nieruchomości, pod warunkiem zastosowania oddzieleń przeciwpożarowych o odporności ogniowej minimum 120 minut.

§ 4.

1. Elementarny teren funkcjonalny oznaczony na rysunku planu symbolem **2.MN.PZ** może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności (jednorodzinna) - wyłącznie na potrzeby właścicieli nieruchomości oraz może być przeznaczony na produkcję zwierzęcą.
2. Przez zabudowę jednorodzinna rozumie się budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący, bliźniaczy, atrialny, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania.
3. Na wymienionych w pkt 1 terenie dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej, pod warunkiem ograniczenia jej ewentualnego szkodliwego oddziaływania do granic nieruchomości, na której będzie usytuowana.
4. Przez funkcję usługową rozumie się zabudowę przeznaczoną na działalność handlową, gastronomiczną, rzemieślniczą lub produkcyjną.
5. Po likwidacji produkcji zwierzęcej - cały elementarny teren funkcjonalny oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MN.PZ może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności (jednorodzinna).
6. W wyniku wtórnego podziału nieruchomości, powierzchnia każdej nowej działki nie może być mniejsza niż 700 m².
7. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich i spadzistych asymetrycznych.
8. W granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby zabudowy, w tym :
 - a) dla lokali mieszkalnych - 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie,
 - b) dla lokali usługowych - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej.
9. Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :
 - a) wysokość zabudowy, licząc od poziomu przyległego terenu do najwyższej kalenicy, nie powinna przekraczać 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nie powinna przekraczać trzech, w tym najwyższa kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu,
 - c) łączna intensywność zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obliczana dla każdej działki odrębnie, nie może przekraczać wartości - 0,60,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,
 - e) zadaszenie zabudowy dachami o nachyleniu połaci od 30° do 50° z pokryciem wyłącznie ceramicznym, cementowym lub bitumicznym,

- f) usytuowanie zabudowy powinno odpowiadać obowiązującym liniom zabudowy i nie naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym linii wyznaczonych wzdłuż napowietrznych sieci elektroenergetycznych - do czasu ich likwidacji,
- g) dopuszcza się sytuowanie obiektów na granicy nieruchomości, pod warunkiem zastosowania oddzieleń przeciwpożarowych o odporności ogniowej minimum 120 minut.

§ 5.

1. Elementarne tereny funkcjonalne oznaczone na rysunku planu symbolami **3.MNch**, **11.MNch**, **12.MNch** i **14.MNch** mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności (jednorodzinna) - z ochroną istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
2. Przez zabudowę jednorodziną rozumie się budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący, bliźniaczy, atrialny, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania.
3. Na wymienionych w pkt 1 terenie dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej, pod warunkiem ograniczenia jej ewentualnego szkodliwego oddziaływania do granic nieruchomości, na której będzie usytuowana.
4. Przez funkcję usługową rozumie się zabudowę przeznaczoną na działalność handlową, gastronomiczną, rzemieślniczą lub produkcyjną.
5. Wprowadza się zakaz :
 - a) w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - zmiany pochylenia połaci dachowych, a w elewacji od strony ulicy zmiany gabarytów i usytuowania otworów okiennych,
 - b) stosowania dachów płaskich i spadzistych asymetrycznych.
6. W granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby zabudowy, w tym :
 - a) dla lokali mieszkalnych - 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie,
 - b) dla lokali usługowych - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej.
7. Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :
 - a) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać poziomu kalenicy w istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - b) ilość kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch, w tym najwyższa kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu,
 - c) łączna intensywność zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obliczana dla każdej działki odrębnie, nie może przekraczać wartości - 0,60,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % powierzchni działki,
 - e) zadaszenie nowej zabudowy dachami o nachyleniu połaci od 30° do 50° z pokryciem wyłącznie ceramicznym, cementowym lub bitumicznym,

- f) usytuowanie zabudowy powinno odpowiadać obowiązującym liniom zabudowy i nie naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- g) dopuszcza się sytuowanie obiektów na granicy nieruchomości, pod warunkiem zastosowania oddzieleń przeciwpożarowych o odporności ogniowej minimum 120 minut.

§ 6.

1. Elementarne tereny funkcjonalne oznaczone na rysunku planu symbolami **5.ZI.EE**, **6.ZI** i **9.ZI.EE** powinny być przeznaczone na zieleń izolacyjną chroniącą tereny zabudowy mieszkaniowej przed szkodliwym oddziaływaniem istniejących urządzeń elektroenergetycznych (tzw. GPZ-tu) i przyszłej obwodnicy miasta Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 118.
2. Przez zieleń izolacyjną rozumie się zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką na powierzchni nie mniejszej niż 80 % terenu.
3. Na wymienionych w pkt 1 terenie, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 6.ZI, dopuszcza się budowę lokalnych stacji transformatorowych - stosownie do potrzeb.
4. Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :
 - a) wysokość zabudowy, licząc od poziomu przyległego terenu do kalenicy, nie powinna przekraczać 5 m,
 - b) zadaszenie zabudowy dachami symetrycznymi o nachyleniu połaci od 30° do 50° z pokryciem wyłącznie ceramicznym, cementowym lub bitumicznym.
5. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze kontenerowym - niezależnie od ich przeznaczenia.

§ 7.

1. Elementarny teren funkcjonalny oznaczony na rysunku planu symbolem **10.U** może być przeznaczony na usługi, pod warunkiem, że ich ewentualne szkodliwe oddziaływanie nie przekroczy granic sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
2. Przez usługi rozumie się zabudowę przeznaczoną na działalność handlową, biurową, gastronomiczną, rzemieślniczą lub produkcyjną.
3. Wprowadza się zakaz lokalizacji :
 - a) lokali mieszkalnych, w tym mieszkań służbowych,
 - b) obiektów o charakterze kontenerowym - niezależnie od ich przeznaczenia.
4. Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :
 - a) wysokość zabudowy, licząc od poziomu przyległego terenu do najwyższej kalenicy, nie powinna przekraczać 9 m,

- b) ilość kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch, w tym najwyższa kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu,
- c) intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 1,50,
- d) zadaszenie zabudowy dachami symetrycznymi o nachyleniu połaci od 30° do 50° z pokryciem wyłącznie ceramicznym, cementowym lub bitumicznym,
- e) usytuowanie zabudowy nie może naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- f) dopuszcza się sytuowanie obiektów na granicy nieruchomości, pod warunkiem zastosowania oddzieleń przeciwpożarowych o odporności ogniowej minimum 120 minut.

§ 8.

1. Elementarny teren funkcjonalny oznaczony na rysunku planu symbolem **15.KS.EE** może być przeznaczony na parking dla samochodów dostawczych o ładowności do 3,5 tony i istniejącą stacją transformatorową.
2. Dopuszcza się budowę wyłącznie obiektu dozorczy.
3. Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :
 - a) wysokość zabudowy, licząc od poziomu przyległego terenu do kalenicy, nie powinna przekraczać 5 m,
 - b) zadaszenie zabudowy dachami symetrycznymi o nachyleniu połaci od 30° do 50° z pokryciem wyłącznie ceramicznym, cementowym lub bitumicznym.
4. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze kontenerowym - niezależnie od ich przeznaczenia.

§ 9.

1. Elementarny teren funkcjonalny oznaczony na rysunku planu symbolem **16.ZP** może być przeznaczony na zieleń parkową.
2. Przez zieleń parkową rozumie się zagospodarowanie urządzoną zielenią niską i wysoką na powierzchni nie mniejszej niż 80 % terenu.
3. Wprowadza się zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy.

DZIAŁ III ROZGRANICZENIE TERENÓW

§ 10.

1. Rozgraniczenie elementarnego terenu funkcjonalnego oznaczono na rysunku planu linią ciągłą grubą.

2. Orientacyjne rozgraniczenie wydzielonych działek budowlanych oznaczono na rysunku planu cienką linią ciągłą obustronnie kropkowaną.

DZIAŁ IV
ULICE i UZBROJENIE TERENU

§ 11.

Obszar objęty opracowaniem powinien być obsługiwany komunikacyjnie przez ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami **KD 01, KD 02, KD 03, KD 04, KD 05 i KD 06** - mające połączenie z drogą powiatową.

§ 12.

1. Ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **KD 01** obejmuje :
 - 1) istniejący teren o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 10 do 22 m,
 - 2) jezdnię o szerokości minimum 6 m,
 - 3) ścieżkę rowerową o szerokości minimum 3 m,
 - 4) jednostronny chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
 - 5) podziemne uzbrojenie, w tym - sieć wodociagową z hydrantami naziemnymi, sieć kanalizacji ściekowej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazową, sieć elektroenergetyczną kablową 15 kV, sieć elektroenergetyczną kablową 0,4 kV i sieć telekomunikacyjną.
2. Ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **KD 02** obejmuje :
 - 1) istniejący teren o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 10 do 18 m,
 - 2) jezdnię o szerokości minimum 6 m,
 - 3) wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości minimum 18 szt.,
 - 4) dwustronne chodniki o szerokości minimum 1,5 m,
 - 5) zieleń urządzoną,
 - 6) podziemne uzbrojenie, w tym - sieć wodociagową z hydrantami naziemnymi, sieć kanalizacji ściekowej, przepompownię ścieków P1, tłoczny rurociąg ściekowy, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazową, sieć elektroenergetyczną kablową 0,4 kV i sieć telekomunikacyjną.
3. Ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **KD 03** obejmuje :
 - 1) istniejący teren o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 9 do 15 m,
 - 2) jezdnię o szerokości minimum 6 m,
 - 3) dwustronne chodniki o szerokości minimum 1,5 m,

- 4) podziemne uzbrojenie, w tym - sieć wodociagową z hydrantami naziemnymi, sieć kanalizacji ściekowej, tłoczny rurociąg ściekowy, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazową, sieć elektroenergetyczną kablową 0,4 kV i sieć telekomunikacyjną.
4. Ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **KD 04** obejmuje :
 - 1) istniejący teren o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 6 do 10 m,
 - 2) jezdnię o szerokości minimum 3,5 m,
 - 3) wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości minimum 4 szt.,
 - 4) dwustronne chodniki o szerokości minimum 1,5 m,
 - 5) podziemne uzbrojenie, w tym - sieć wodociagową z hydrantami naziemnymi, sieć kanalizacji ściekowej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazową, sieć elektroenergetyczną kablową 15 kV, sieć elektroenergetyczną kablową 0,4 kV i sieć telekomunikacyjną.
 5. Ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **KD 05** obejmuje :
 - 1) projektowany teren o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 2) jezdnię o szerokości minimum 5 m z placem nawrotowym,
 - 3) dwustronne chodniki o szerokości minimum 1,5 m,
 - 4) podziemne uzbrojenie, w tym - sieć wodociagową z hydrantami naziemnymi, sieć kanalizacji ściekowej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazową, sieć elektroenergetyczną kablową 0,4 kV i sieć telekomunikacyjną.
 6. Ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **KD 06** obejmuje :
 - 1) projektowany teren o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 2) jezdnię o szerokości minimum 6 m,
 - 3) dwustronne chodniki o szerokości minimum 1,5 m,
 - 4) podziemne uzbrojenie, w tym - sieć wodociagową z hydrantami naziemnymi, sieć kanalizacji ściekowej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazową, sieć elektroenergetyczną kablową 15 kV, sieć elektroenergetyczną kablową 0,4 kV i sieć telekomunikacyjną.
 7. Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje zakaz postoju samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 2,5 tony (z wyjątkiem elementarnego terenu funkcjonalnego 15.KS.EE) oraz obowiązuje zakaz urządzania parkingów dla samochodów osobowych o ilości przekraczającej wymagania określone w niniejszym planie.

DZIAŁ V
ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 13.

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe należy zapewnić z istniejącej sieci wodociągowej - na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych, Spółkę z o.o. w Gryfinie.

§ 14.

Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe należy zapewnić z hydrantów ulicznych naziemnych montowanych na istniejącej sieci wodociągowej.

§ 15.

1. Ścieki bytowe należy odprowadzić do komunalnej sieci kanalizacji ściekowej - na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych, Spółkę z o.o. w Gryfinie.
2. Do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 16.

1. Wody opadowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej - na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych, Spółkę z o.o. w Gryfinie.
2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na tereny nieutwardzone.

§ 17.

Zaopatrzenie w energię ciepłą do celów bytowych należy zapewnić z wykorzystaniem indywidualnych źródeł.

§ 18.

Zasilanie w energię elektryczną obiektów należy zapewnić na warunkach określonych przez Energetykę Szczecińską S.A., Rejon Energetyczny Szczecin.

§ 19.

Zmiana w planie obejmuje planowaną infrastrukturę techniczną, w tym uzupełniającą sieć wodociągową, sieć kanalizacji ściekowej, sieć kanalizacji deszczowej, zamienną sieć gazową, uzupełniającą sieć elektroenergetyczną 15 kV i uzupełniającą sieć elektroenergetyczną 0,4 kV - w zakresie przedstawionym na załączniku do niniejszej uchwały.

DZIAŁ VI
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 20.

W przypadku dalszego funkcjonowania produkcji zwierzęcej na terenie oznaczonym symbolem 2.MN.PZ, na każdej z działek budowlanych sąsiadujących z tym terenem, należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m.

§ 21.

Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych powinno być oparte o obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

§ 22.

Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez burmistrza miasta i gminy Gryfino lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki.

DZIAŁ VII
OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

§ 23.

Uchwałą Nr XIII/90/90 Rady Narodowej w Gryfinie z dnia 26 kwietnia 1990 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino (Dz. U. Woj. Szcz. Nr 14 z 1990 r. poz. 204), po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 31-03-1988 znak GZM.ot.0602/Z-81169/88 i Wojewody Szczecińskiego z dnia 04-07-1988 znak G.r.14/7091/16/88, na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczono grunty orne pochodzenia mineralnego o powierzchni łącznej - 3,8328 ha, w tym :

1) klasy R-IVa	0,5082 ha
2) klasy R-IVb	2,2348 ha
3) klasy S/R-IVb	0,7204 ha
4) klasy Ps-IV	0,0522 ha
5) klasy R-V	0,3018 ha
6) klasy Ps-V	0,0154 ha

DZIAŁ VIII
OBRONA CYWILNA

§ 24.

Awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić ze studni usytuowanych w granicach terenów zielonych oznaczonych symbolami 5.ZI.EE i 9.ZI.EE oraz w granicach ulicy oznaczonej symbolem KD 02.

DZIAŁ IX
STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU
OPŁATY PLANISTYCZNEJ

§ 25.

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nie-ruchomości, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ X
USTALENIA KOŃCOWE

§ 26.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą uchyla się uchwałę Nr XIII/90/90 Rady Narodowej w Gryfinie z dnia 26 kwietnia 1990 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino (Dz. U. Woj. Szcz. Nr 14 z 1990 r. poz. 204) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Gryfinie.

§ 28.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Kozicki