

**UCHWAŁA NR XVIII/152/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 196, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Gryfino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres 15 lat z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie, umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 196 o powierzchni 0,7119 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Gryfino z przeznaczeniem pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii - dwóch systemów fotowoltaicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 0,7119 ha, oznaczonej numerem działki 196, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Gryfino, w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Gryfinie.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie znajduje się w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o w Gryfinie, na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 11 czerwca 2019 r. na okres 3 lat.

Teren nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym na podstawie umowy dzierżawy została wydana decyzja na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o w Gryfinie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie systemu instalacji fotowoltaicznej wspomagającej oczyszczalnię ścieków.

Spółka ubiega się o dofinansowanie inwestycji ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Posiadanie udokumentowanego prawa do dysponowania nieruchomością w okresie użytkowania inwestycji zwiększy szanse na uzyskanie tego dofinansowania.

W związku z powyższym Spółka wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na okres 15 lat.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na wskazany okres przyczyni się do zwiększenia szansy na pozyskanie środków finansowych niezbędnych do realizacji zaplanowanej inwestycji, która znacząco wpłynie na obniżenie kosztów zużycia energii w Przedsiębiorstwie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego, w związku z wnioskiem zainteresowanego, przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Sporządziła:
Urszula Ksel