

**UCHWAŁA NR XXII/178/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/2 części niewydzielonej nieruchomości lokalowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Gryfino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Gryfino wynoszącego 1/2 części w lokalu mieszkalnym, położonym na działce gruntu nr 10/6, w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Gryfino, przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 84/2 w Gryfinie – na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 09 kwietnia 2019 r. (sygn. akt I Ns 767/18) Sąd Rejonowy w Gryfinie I Wydział Cywilny stwierdził - zgodnie z art. 1023 Kodeksu cywilnego – nabycie przez Gminę Gryfino z dobrodziejstwem inwentarza spadku po zmarłej osobie fizycznej, zamieszkałej ostatnio w miejscowości Gryfino.

Protokołem spisu inwentarza z dnia 26.11.2019 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gryfinie ustalił, że w skład stanu czynnego masy spadkowej wchodzi m.in. udział 1/2 części niewydzielonej nieruchomości, tj. lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 49,77 m², położonej przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 84 w Gryfinie (wartość ww. udziału została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Biegłego Sądowego ds. wyceny i szacowania nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Szczecinie).

Współwłaściciel pozostałego udziału wynoszącego 1/2 części przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem nabycia udziału Gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;

Z uwagi na fakt, że wnioskodawca spełnia ten warunek – przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Środki finansowe uzyskane ze zbycia udziału w nieruchomości zostaną przeznaczone na uregulowanie wierzytelności ciążących na Gminie w związku z nabyciem spadku po ww. zmarłym.

Sporządziła:
Izabela Szczepańska