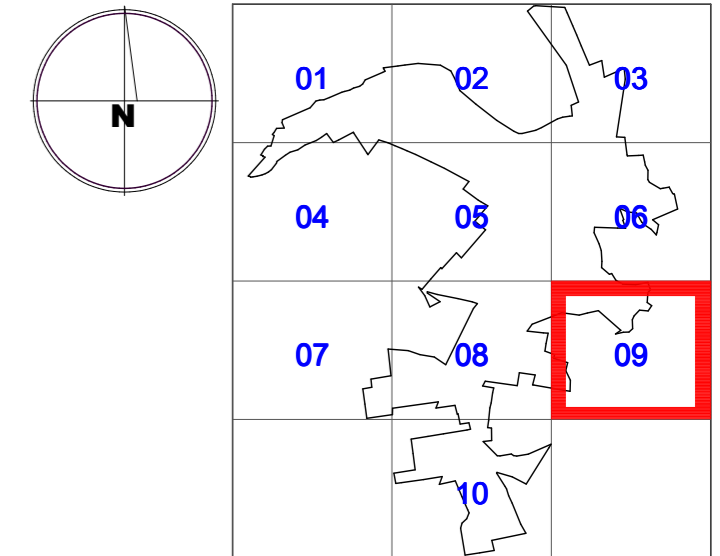


# ŻÓRAWIE

**ZAŁĄCZNIK nr 1.**  
do Uchwały Nr ... /2011 Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia ... 2011 r. w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenów w obrębie Żórawie.

admater Biuro Architektoniczne Sp.z o.o. w Szczecinie, 71-298 Szczecin, ul. Hubala 4/1

**ARKUSZ 09**      **1:2000**



**LEGENDA:**

<p><b>GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granicę terenu objętego planem miejscowym</li> <li>linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji</li> </ul> <p><b>ZASADY PARCELACJI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>istniejące granice działek - do zachowania</li> <li>istniejące granice działek - proponowane do likwidacji</li> <li>proponowane granice działek</li> </ul> <p><b>LINIE I ELEMENTY ZABUDOWY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obowiązujące linie zabudowy</li> <li>nieprzekraczalne linie zabudowy</li> <li>zabudowa istniejąca do zachowania</li> <li>zabudowa istniejąca do czasowego zachowania</li> <li>zabudowa istniejąca do likwidacji</li> <li>dachy dwuspadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej</li> <li>dachy wielospadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej</li> </ul> <p><b>FUNKCJA TERENÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielopodzielnej</li> <li>MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</li> <li>RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych</li> <li>RU/RM tereny produkcji w gospodarstwach rolnych z zabudową zagrodową</li> <li>U tereny zabudowy usługowej</li> <li>U/US tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji</li> <li>PU tereny obiektów produkcyjnych, składów i zabudowy usługowej</li> <li>ZP tereny zieleni urządzonej</li> <li>R tereny rolnicze</li> <li>R/ZL tereny rolnicze z możliwością zalesienia</li> <li>ZL lasy</li> <li>WS tereny wód powierzchniowych</li> <li>KD.L tereny dróg publicznych klasy lokalnej</li> <li>KD.D tereny dróg publicznych klasy drogowej</li> <li>KDW tereny dróg wewnętrznych</li> <li>KK/KDW tereny kolej przeznaczone na drogi wewnętrzne</li> <li>E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka</li> <li>K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja</li> </ul>	<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granicę strefy ochrony archeologicznej W.O.</li> <li>obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków</li> <li>obiekty proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków</li> <li>pomnik przyrody</li> <li>główne rejon występowania stanowisk roślin prawnie chronionych</li> <li>granicę planowanego obszaru NATURA 2000</li> <li>granicę planowanego rezerwatu "Wysoka Skarpa Rzeki Tywy" RRI</li> <li>granicę planowanego obszaru chronionego krajobrazu OChK-I</li> <li>proponowane pomniki przyrody</li> </ul> <p><b>TERENY Z OGRANICZENIAMI UŻYTKOWANIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granicę terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi</li> <li>strefę oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych</li> <li>strefę oddziaływania planowanych linii elektroenergetycznych - rozrzuca</li> <li>granicę terenu o utrudnionych warunkach gruntowo-wodnych</li> <li>granicę obszaru ochrony gatunkowej roślin OC-15 i OC-16</li> </ul> <p><b>ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>proponowane usytuowanie budynków</li> <li>proponowane zagospodarowanie dróg</li> <li>przebieg tras rowerowych istniejących i proponowanych</li> <li>wieloletnie drzewa istniejące do zachowania</li> <li>drzewa istniejące proponowane do likwidacji</li> <li>drzewa projektowane</li> <li>projektowane szpalery drzew</li> <li>wody</li> </ul> <p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>projektowane sieci kanalizacji sanitarnej - proponowany przebieg</li> <li>projektowane sieci kanalizacji deszczowej - proponowany przebieg</li> <li>istniejące studnie</li> <li>projektowane sieci wodociągowe - proponowany przebieg</li> <li>projektowane sieci gazowe - proponowany przebieg</li> <li>istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV z dopuszczeniem przebudowy</li> <li>istniejące linie napowietrzne SN 15 kV</li> <li>istniejące linie napowietrzne SN 15 kV do przebudowy na linie kablowe</li> <li>istniejące linie kablowe 15 kV</li> <li>projektowane linie kablowe 15 kV - proponowany przebieg</li> <li>projektowane linie kablowe 0,4 kV - proponowany przebieg</li> <li>proponowane usytuowanie stacji transformatorowej 15 / 0,4 kV</li> </ul>
---	---