

**UCHWAŁA NR IX/72/19
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w **obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino**, oznaczonej nr działki **459/18** o **pow. 0,0908 ha**.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej nr 459/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **459/18** o pow. **0,0908 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 2 miasta Gryfino**.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino. Działka nr 459/18 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **G2-51.P/S/U.6/KS - tereny obiektów produkcyjnych (P), składowych i magazynowych (S), handlu hurtowego, rzemiosła (U,6), obsługi komunikacji - sprzedaż gazu, warsztaty i myjnie samochodowe (KS)**.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego, w szczególności: ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, maksymalną powierzchnią zabudowy oraz obowiązku utworzenia szpaleru drzew, zasadne jest zbycie działki nr 459/18 do wspólnego zagospodarowania z nieruchomością przyległą, czyli działką nr 459/8.

Właściciel działki nr 459/8 wystąpił z wnioskiem o nabycie terenu gminnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właścicielem działek sąsiednich do działki stanowiącej przedmiot zbycia jest Gmina Gryfino.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę powierzchnię oraz brak innych osób zainteresowanych jej nabyciem, zasadne jest zbycie gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który złożył wniosek o jej nabycie.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak