

**UCHWAŁA NR XXXII/262/21
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Armii Krajowej 2-4 w Gryfinie oraz udzielenia bonifikaty przy ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11), art. 2 ust. 1b ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910, z 2021 r. poz. 11) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Armii Krajowej 2-4 w Gryfinie wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu, oznaczonej numerem 158 o ogólnej powierzchni 0,0334 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali opisanych w **§ 1** wraz z udziałem w prawie własności gruntu, przy jednorazowej wpłacie całej ceny sprzedaży – w wysokości 90 %.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 158 o powierzchni 0,0334 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/000331191/1. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Gryfinie przy ulicy Armii Krajowej 2-4; zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (wybudowanym w 1925 r.), w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne (wejście 2 i wejście 4) oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi (stanowiącymi pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych). Najemcy lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskiem o ich nabycie.

Ww. nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/529/10 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 stycznia 2010 r. Działka nr 158 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem G5.55.U.34 – posiadającej zapis „teren zabudowy usługowej”.

Zgodnie z art. 2 ust. 1b ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910, z 2021 r. poz. 11), jeżeli budynek istniał przed 1 stycznia 1995 r. to zapis planu nie uniemożliwia ustanowienia odrębnej własności lokalu. Tym samym zachodzi możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych, mimo że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się funkcji mieszkaniowej, a jedynie funkcję usługową.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej. Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawcy spełniają ww. warunek – przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży tych nieruchomości zwiększą dochody Gminy w 2021r.

Sporządziła:

Izabela Szczepańska