

Data	Marzec 2021 r.	
Inwestor	Gryfińskie TBS Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 1 74-100 Gryfino	
Nazwa obiektu budowlanego	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu	
Lokalizacja	Ul. Jana Pawła II, dz. Nr 552, 553, obr. 004 w Gryfinie	
Opracowanie	PROJEKT KONCEPCYJNY	ID opracowania PK v.03
Jednostka projektowa	MXL4 Sp. z o.o. Sp. komandytowa Al. Bohaterów Warszawy 40/3a2a 70-342 Szczecin	
		uprawnienia
Projektował	mgr inż. arch. Grzegorz Skalski	34/ZPOIA/OKK/2018
Projektował	mgr inż. arch. Jerzy Szparadowski	

SPIS ZAWARTOŚCI

.....

SPIS RYSUNKÓW.....	1
CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1. Podstawa opracowania	2
2. Przedmiot i zakres opracowania	2
3. Opis stanu faktycznego	2
4. Uwarunkowania związane z realizacją zagospodarowania terenu.....	2
5. Informacje o rodzaju ograniczeń wynikające z aktów prawa miejscowego	3
6. Przyjęte rozwiązania projektowe	4
7. Planowany przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu	4
8. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – zagospodarowanie terenu	5
9. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – bud. parkingowy	6
10. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – budynki mieszkalne	6
11. Wymagania związane z oszczędnością energii	8
12. Parametry techniczne projektowanej zabudowy	8
13. Zestawienie powierzchni	9

SPIS RYSUNKÓW

1	Granice terenu objętego wnioskiem	1:500
2	Plan zagospodarowania terenu	1:500
3	Schemat etapowania	1:500
4	Budynek parkingowy	1:200
5	Rzuty budynek A	1:200
6	Rzuty budynek B	1:200
7	Rzuty budynek C	1:200
8	Rzuty budynek D	1:200
9	Rzuty budynek E	1:200
10	Rzuty budynek F	1:200
11-16	Przekroje	1:200
17-20	Elewacje	***
	Karta katalogowa siedziska	***
	Karta katalogowa śmietnika na drobne odpadki	***
	Karta katalogowa stojaka na rower	***

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Zamówienie Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o,
- Opis przedmiotu zamówienia;
- Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065);

2. Przedmiot i zakres opracowania

- Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Jana Pawła II w Gryfinie wraz z zagospodarowaniem terenu o funkcjach rekreacyjnych i komunikacyjnych;
- Zaprojektowano zwarty zespół sześciu budynków w układzie kaskadowym, z zapewnieniem wysokiej jakości kompozycji i przestrzeni urbanistycznej oraz racjonalnej ekonomicznie architektury obiektów zabudowy mieszkaniowej i przylegającej przestrzeni, przy wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej. Zaprojektowany zespół budynków swoją formą architektoniczną nawiązuje do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej w dzielnicy „Górny Taras”;

3. Opis stanu faktycznego

Teren przedmiotowej inwestycji usytuowany jest w kwartale ulic: Jana Pawła II, Adam Asnyka oraz lokalnej drogi dojazdowej (bez nazwy), oddzielającej teren inwestycji od znajdującego się po jego zachodniej stronie terenu sportowego i znajduje się na szczycie wschodniego stoku Doliny Odry z widokiem na położoną w jej sąsiedztwie dzielnicę „Górny Taras”. Przedmiotowa inwestycja sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dyskontem spożywczym „Biedronka”. Na jej terenie aktualnie zlokalizowane są pojedyncze garaże indywidualne (~70 szt.), pozostała powierzchnia porośnięta jest nawierzchnią trawiastą i pojedynczymi skupiskami drzew;

4. Uwarunkowania związane z realizacją zagospodarowania terenu

4.1. Ukształtowanie terenu

- Różnice terenu wahają się od rzędnej 32,5 mnpm wzdłuż zachodniej granicy do rzędnej 38,5 mnpm wzdłuż granicy wschodniej i wynoszą ~6 m. Ukształtowanie terenu stwarza możliwość kaskadowego usytuowania zabudowy na linii północ-południe, z zapewnieniem bardzo korzystnej, wschodniej i zachodniej ekspozycji na słońce;

4.2. Uzbrojenie terenu

- Ulice sąsiadujące z terenem przedmiotowej inwestycji uzbrojone są w sieci:
 - elektroenergetyczną,
 - teletechniczną;
 - gazową,
 - wodociągową Ø110/180,
 - kanalizacyjną sanitarną Ø200,
 - kanalizacyjną deszczową Ø400;
- W rejonie skrzyżowania ul. Asnyka z ul. Krasińskiego tj. w odległości ~120 - 150 m od terenu inwestycji znajduje się sieć ciepłownicza PEC;

4.3. Wycinki

Przewiduje się wycinkę istniejących drzew (~10 szt.) oraz pojedynczych skupisk krzewów będących w kolizji z projektowaną inwestycją. W ramach rekompensaty przewiduje się nasadzenia zastępcze;

4.4. Rozbiórki

Przewiduje się wyburzenia istniejących, indywidualnych garaży blaszanych (~70 szt.) będących w kolizji z projektowaną inwestycją;

5. Informacje o rodzaju ograniczeń wynikające z aktów prawa miejscowego

5.1. Obowiązujące akty prawa miejscowego

- Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie z dn. 26.03.1998 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Gryfino – rejon. ul. Reymonta:
 - Dz. Nr 552 znajduje się w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 10 KS/U – teren obsługi komunikacji (garaże) i usług;
 - Dz. Nr 553 znajduje się w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 10 KD – ulice dojazdowe;
- Ponadto teren inwestycji sąsiaduje z obszarem objętym Uchwałą NR XXII/294/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21.09.2000 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino dla części terenu w obrębie Wełtyń II;
- W najbliższym obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji znajdują się następujące tereny zabudowy mieszkaniowej, przyjęte do analizy porównawczej:
 - strefa funkcjonalna ozn. symbolem 2 MNj – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - strefa funkcjonalna ozn. symbolem F-MJ-1/2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - strefa funkcjonalna ozn. symbolem 3 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług,
 - strefa funkcjonalna ozn. symbolem MW/U – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

5.2. Analiza porównawcza

ozn. terenu	2 MNj	F-MJ-1/2	3 MN/U	MW/U	Dz. Nr 552
PZAB	do 30 %	---	do 50 %	b.d.	~32,5 %
PZAB + PUTW	---	do 40 %	---	---	~49,9 %
PBIOL	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	~48,3 %
wys. zabudowy	2,5 k / 10 m	2 k + poddasze	2,5 k / 10 m	5 kondygnacji	2 do 4 kond.
kształt dachu	$\alpha \leq 50^\circ$	$\alpha \leq 45^\circ$	$\alpha \leq 50^\circ$	płatki	płatki
NLZ - ul. lokalne	5,0 m	~5,0 m	5,0 m	5,0 m	4,0 m
NLZ - ul. JP II	5,0 m	~5,0 m	5,0 m	---	5,0 m

- PZAB – dopuszczalna / projektowana powierzchnia zabudowy,
- PUTW – dopuszczalna / projektowana powierzchnia utwardzona,
- PBIOL – minimalna / projektowana powierzchnia biologicznie czynna,
- NLZ – nieprzekraczalna linia zabudowy;

5.3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

- Dla terenów mieszkaniowych nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż sąsiadujących terenów sportowych oraz kompleksów garażowych;
- Dla obszarów, których spadek terenu jest większy niż 12 %, w celu zapewnienia stabilizacji zbocza, nakłada się obowiązek wprowadzenia pasmowego układu zieleni lub zastosowania innych urządzeń, które przeciwdziałają będą obsuwaniu się gruntu;

5.4. Inne

Na działkach budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;

6. Przyjęte rozwiązania projektowe

- Teren inwestycji ukształtowano w formie trzech opadających w kierunku zachodnim tarasów, rozdzielonych centralnie usytuowanym, reprezentacyjnym ciągiem komunikacyjnym. Przy większości budynków przewidziano miejsca rekreacyjne oraz centralnie zlokalizowany plac zabaw;
- Zaprojektowano zespół sześciu budynków mieszkalnych o prostych i zwartych korpusach, usytuowanych w trzech kaskadowo opadających rzędach, z zapewnieniem atrakcyjnych przestrzeni wspólnych;
- Ponadto w ramach przedmiotowego zespołu zaprojektowano budynek parkingowy o łącznej liczbie 120 miejsc postojowych zlokalizowanych na trzech poziomach. Przedmiotowy budynek został wkomponowany w istniejący spadek terenu i częściowo pograżony poniżej jego poziomu. We wschodniej części licuje się z przylegającym terenem, w części zachodniej osiąga wysokość około 6 m;
- Zaprojektowano łącznie sto dwadzieścia (120) lokali mieszkalnych o następującej strukturze:
 - mieszkania jednopokojowe (M1): 18 szt.
 - mieszkania dwupokojowe (M2): 60 szt.
 - mieszkania trzypokojowe (M3): 42 szt.
- Na etapie koncepcji przyjęto priorytet realizacji zadanej struktury mieszkań nad ewentualną optymalizacją pionów instalacyjnych. Na etapie projektu budowlano-wykonawczego zaleca się powtórzną analizę i rewizję struktury mieszkań w porozumieniu z Zamawiającym pod kątem powtarzalności układów funkcjonalnych i optymalizacji ww. pionów;
- Dla każdego mieszkania przewidziano komórkę lokatorską w kondygnacji podziemnej;
- Wszystkie mieszkania zlokalizowane w parterach zaprojektowano jako dostępne dla osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych;
- Wszystkie mieszkania zlokalizowane na parterach wyposażono w przydomowe tarasy;

7. Planowany przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu

7.1. Przyłącza i zewnętrzna instalacja wodociągowa

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z zastosowaniem trzech przyłączy (po jednym dla każdego etapu) do istniejącej, komunalnej sieci wodociągowej w ul. Asnyka, na warunkach dysponenta sieci;

7.2. Przyłącza i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się wykonanie trzech przyłączy (po jednym dla każdego etapu) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Asnyka oraz odprowadzenie ścieków do istniejącej, komunalnej oczyszczalni ścieków na warunkach dysponenta sieci;

7.3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

- Przewiduje się odprowadzenie wody opadowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd400 w ul. Asnyka na warunkach dysponenta sieci oraz częściowe jej zagospodarowanie na terenie własnym inwestycji, z zastosowaniem podziemnych zbiorników retencyjnych;
- Przewiduje się wykorzystanie zmagazynowanej wody opadowej do podlewania zieleni urządzonej na terenie własnym inwestycji;

7.4. Przyłącza i zewnętrzna instalacja sieci ciepłowniczej

W piwnicach budynków przylegających do ul. Asnyka przewidziano wykonanie trzech węzłów cieplnych (po jednym dla każdego etapu) z zapewnieniem możliwości przyłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej na warunkach dysponenta sieci (PEC);

7.5. Przyłącza elektroenergetyczne i teletechniczne

- Zasilanie obszaru opracowania w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego, na warunkach dysponenta sieci;
- Przewiduje się lokalizację złącz kablowo-pomiarowych przy wejściach głównych do budynków – po jednym przy każdej sekcji mieszkalnej;

- Przewiduje się obsługę telekomunikacyjną obszaru opracowania poprzez istniejącą centralę telefoniczną na warunkach dysponenta sieci;

8. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – zagospodarowanie terenu

8.1. Mury oporowe

Przewiduje się mury i murki oporowe żelbetowe, prefabrykowane, o wysokości dostosowanej do lokalnych różnic terenu. W wybranych miejscach przedmiotowych murów przewidziano wbudowane pomieszczenia do gromadzenia odpadów stałych;

8.2. Nawierzchnie utwardzone

- Przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem kostki betonowej gr. 6/8 (cm) na podbudowie z kruszywa łamanego oraz obrzeży betonowych;
- Przewiduje się wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z zastosowaniem materiałów umożliwiających retencję wody opadowej tj. betonowych płyt ażurowych lub geokraty;

8.3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

- Przewiduje się wykonanie trzech miejsc do gromadzenia odpadów stałych w formie wydzielonych pomieszczeń wbudowanych w projektowane mury oporowe, z zapewnieniem normatywnych odległości od drzwi zewnętrznych / okien / placu zabaw a także z zapewnieniem normatywnej długości dojazdów od wyjść z budynków;
- Przewiduje się gromadzenie odpadów w dedykowanych pojemnikach i wywóz na komunalne wysypisko, po ich wstępnej segregacji;

8.4. Mała architektura

- Ławki – przewiduje się wyposażenie terenu objętego opracowaniem w siedziska z linii typu Zano Flash lub równoważne;
- Śmietniki – przewiduje się wyposażenie terenu objętego opracowaniem w kosze recyklingowe na drobne odpadki typu Zano Flash lub równoważne;
- Stojaki rowerowe - przewiduje się wyposażenie terenu objętego opracowaniem w stojaki rowerowe typu Zano Flat lub równoważne;

8.5. Oświetlenie zewnętrzne

Przewiduje się oświetlenie zewnętrzne podstawowe w formie opraw LED wbudowanych w projektowane mury oporowe. Jako uzupełnienie przewiduje się oprawy LED nastłupowe typu parkowego np. Norlys Koster lub równoważne;

8.6. Zieleni

- Przewiduje się nasadzenia drzew w formie szpalerów z zastosowaniem gatunków rodzimych, m.in. takich jak: Głóg jednoszyjkowy odm. wyprostowana - łac. *Crataegus monogyna 'Stricta'*, Jarząb pospolity odm. kolumnowa - łac. *Sorbus aucuparia 'Fastigiata'*, Wiśnia piłkowana odm. 'Ama-no-gawa' - łac. *Prunus serrulata 'Ama-no-gawa'*;
- Przewiduje się nasadzenia krzewów w formie żywopłotów z zastosowaniem m.in. takich gatunków jak: berberys thunbergia, dereń biały;
- Przewiduje się nasadzenia krzewów w formie pojedynczych skupisk z zastosowaniem m.in. takich gatunków jak: żylistek 'rosea plena', forsycja pospolita, jaśminowiec wonny, tawuła wczesna, krzewuszką cudowna 'variegata';
- Przewiduje się nasadzenia bylin i różnych gatunków traw w formie zieleni komponowanej z zastosowaniem m.in. takich gatunków jak: lawenda wąskolistna - łac. *Lavandula angustifolia*, turzycy japońska odm. *Ice Dance* - łac. *Carex japonica 'Ice Dance'*, Macierzanka piaskowa - łac. *Thymus serpyllum*;
- Na części powierzchni tarasów dachowych i stropodachów przewiduje się urządzenie nasadzeń w systemie tarasów zielonych z zastosowaniem zieleni ekstensywnej;

9. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – bud. parkingowy

9.1. Posadowienie

- Teren przedmiotowej inwestycji wstępnie określono jako charakteryzujący się korzystnym układem warstw i prostymi warunkami geologicznymi, pozwalającymi zakwalifikować go do I kategorii geotechnicznej. Ze względu na stopień skomplikowania projektowanego obiektu budowlanego zakwalifikowano go do II kategorii geotechnicznej;
- Przewiduje się posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej na podbudowie z betonu konstrukcyjnego;

9.2. Konstrukcja

- Przewiduje się obiekt w konstrukcji szkieletowej, wykonanej w oparciu o układ prefabrykowanych słupów żelbetowych oraz spoczywających na nich stropów z płyt kanałowych;
- Wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod jego wpływem;

9.3. Miejsca parkingowe

- Na wszystkich poziomach oraz na stropodachu budynku parkingowego przewiduje się wydzielenie wolnostojących, otwartych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- Przewiduje się kontrolę dostępu na teren budynku parkingowego z zastosowaniem szlabanów i indywidualnych kart parkingowych;

10. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – budynki mieszkalne

10.1. Posadowienie

- Teren przedmiotowej inwestycji wstępnie określono jako charakteryzujący się korzystnym układem warstw i prostymi warunkami geologicznymi, pozwalającymi zakwalifikować go do I kategorii geotechnicznej. Ze względu na stopień skomplikowania projektowanych budynków zakwalifikowano je do II kategorii geotechnicznej;
- Przewiduje się posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej i łań fundamentowych na podbudowie z betonu konstrukcyjnego;

10.2. Ściany zewnętrzne, ściany konstrukcyjne

- Przewiduje się ściany murowane tradycyjnie, z zastosowaniem bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych;
- W pasie przyziemia ściany wykończone okładziną imitującą beton architektoniczny lub płytami włókno-cementowymi;
- Strefy wejściowe do klatek schodowych akcentowane kolorowym laminatem;
- Na pozostałych kondygnacjach ściany wykończone w technologii ETICS, wyprawione barwionym w masie tynkiem w kolorze złamanej bieli;

10.3. Ściany działowe

Przewiduje się ściany działowe z zastosowaniem prefabrykowanych bloków gipsowych np. typu Multigips, montowanych metodą na pióro/wpust lub równoważnych;

10.4. Stropy

Przewiduje się monolityczne stropy żelbetowe, wylewane na budowie lub prefabrykowane np. typu Filigran lub równoważne;

10.5. Stropodachy

Przewiduje się stropodachy monolityczne żelbetowe, wylewane na budowie lub prefabrykowane typu Filigran lub równoważne, wykończone w technologii dachu zielonego, pokrytego zielenią ekstensywną;

10.6. Klatki schodowe, korytarze

- Przewiduje się spoczniki i biegi schodowe prefabrykowane, licowane płytkami ceramicznymi;

- Ściany oddzielające klatki schodowe i korytarze od lokali mieszkalnych ocieplone wełną mineralną gr. 3 (cm) i wykończone płytami GK o podwyższonej wytrzymałości na zniszczenia, uderzenia, działanie ognia i wilgoci np. typu Rigips Pro Duraline lub równoważnymi;

10.7. Tarasy dachowe

Na wydzielonych fragmentach stropodachów przewiduje się wykonanie tarasów użytkowych, dostępnych z przylegających lokali i/lub klatek schodowych. Tarasy wykończone z zast. płyt betonowych lub kompozytowej deski tarasowej;

10.8. Balkony

Przewiduje się płyty balkonowe prefabrykowane z zastosowaniem nośnych elementów termoizolacyjnych np. typu Schöck Isokorb lub równoważnych;

10.9. Stolarka okienna

- Przewiduje się stolarkę okienną w konstrukcji PCV, z szybą potrójną, komorą wypełnioną argonem, szkło float oraz szkło z powłoką niskoemisyjną;
- Współczynnik przenikania ciepła: $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Izolacyjność akustyczna min. $R_w = 32 \text{ dB}$;
- W pasie przyziemia klasa odporności na włamanie RC2;
- Parapety wewnętrzne monolityczne z konglomeratu kwarcowego gr. 3 (cm) w kolorze szarym;
- Podokienniki zewnętrzne prefabrykowane, z betonu zbrojonego włóknem szklanym, odporne na uszkodzenia mechaniczne typu Ecomur Stahlton;

10.10. Stolarka drzwiowa

- Drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej, przeszkłone szkłem bezpiecznym. Współczynnik przenikania ciepła: $U = 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Drzwi wewnętrzne obiektowe, przylgowe, okleinowane CPL lub HPL z fakturą imitującą jasne drewno, gładkie, zmywalne, odporne na środki dezynfekcyjne;
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z materiałów o podwyższonej odporności na zawilgocenie;

10.11. Wentylacja

Przewiduje się wentylację grawitacyjną z zastosowaniem pustaków wentylacyjnych z betonu lekkiego typu Schiedel o wym. 20x25 (cm) lub równoważnych;

10.12. Standard wykończeniowy

- Cokoły zewnętrzne prefabrykowane, z betonu zbrojonego włóknem szklanym, o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne, nieprzepuszczalne dla wody np. typu Ecomur Stahlton lub równoważne;
- Posadzki w lokalach mieszkalnych wykonane z paneli HDF licowanych fornirem drewnianym lub drewnopodobnym,
- Posadzki oraz ściany do wys. 2,0 m w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności wykończone płytkami ceramicznymi,
- Posadzki w korytarzach, na klatkach schodowych i na balkonach wyk. płytkami gresowymi,
- Listwy przypodłogowe MDF lakierowane w kolorze białym,
- Ściany murowane i sufity wykończone tynkiem gipsowym kładzionym maszynowo,
- Ściany działowe wykończone gładzią gipsową,
- Obróbki blacharskie wykonane z blachy aluminiowej,
- Balustrady i pochwytły na klatkach schodowych i balkonach, z płaskowników stalowych ocynkowanych ogniowo,
- Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych w techn. Bauder lub równoważnej;

11. Wymagania związane z oszczędnością energii

11.1. Izolacyjność cieplna przegród

Rodzaj przegrody	U _c (max) [W/(m ² *K)]
- Ściany zewnętrzne przy t _i ≥ 16°C	0,20
- Ściany wewnętrzne przy Δt _i ≥ 8°C	1,00
- Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy	1,00
- Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych	bez wymagań
- Stropodachy przy t _i ≥ 16°C	0,15
- Podłogi na gruncie	0,30
- Stropy między-kondygnacyjne przy Δt _i ≥ 8°C	1,00
- Stropy oddzielające pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanego	0,25

11.2. Izolacyjność cieplna okien i drzwi

Okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne	U _c (max) [W/(m ² *K)]
- Okna i drzwi balkonowe przy t _i ≥ 16°C	0,90
- Okna w ścianach wewnętrznych	1,10
- Drzwi w przegrodach zewnętrznych	1,30
- Drzwi w przegrodach między pom. ogrzewanymi i nieogrzewanymi	1,30

12. Parametry techniczne projektowanej zabudowy

12.1. Bud. A

- Ilość kondygnacji nadziemnych	4
- II. kondygnacji podziemnych	1
- Długość x szerokość	11,8*36,8 (m)
- Wysokość budynku	~13,1 (m)
- Powierzchnia zabudowy	434 (m ²)
- Kubatura	5 475 (m ³)

12.2. Bud. B

- Ilość kondygnacji nadziemnych	4
- II. kondygnacji podziemnych	1
- Długość x szerokość	11,8*36,8 (m)
- Wysokość budynku	~13,1 (m)
- Powierzchnia zabudowy	434 (m ²)
- Kubatura	4 822 (m ³)

12.3. Bud. C

- Ilość kondygnacji nadziemnych	4
- II. kondygnacji podziemnych	1
- Długość x szerokość	11,8*18,7 (m)
- Wysokość budynku	~13,1 (m)
- Powierzchnia zabudowy	220,1 (m ²)
- Kubatura	2 677 (m ³)

12.4. Bud. D

- Ilość kondygnacji nadziemnych	4
- II. kondygnacji podziemnych	1
- Długość x szerokość	11,8*36,8 (m)
- Wysokość budynku	~13,1 (m)
- Powierzchnia zabudowy	434 (m ²)
- Kubatura	4 822 (m ³)

12.5. Bud. E

- Ilość kondygnacji nadziemnych	4
- Il. kondygnacji podziemnych	1
- Długość x szerokość	11,8*36,8 (m)
- Wysokość budynku	~13,1 (m)
- Powierzchnia zabudowy	434 (m ²)
- Kubatura	5 475 (m ³)

12.6. Bud. F

- Ilość kondygnacji nadziemnych	4
- Il. kondygnacji podziemnych	1
- Długość x szerokość	11,8*18,7 (m)
- Wysokość budynku	~13,1 (m)
- Powierzchnia zabudowy	220,1 (m ²)
- Kubatura	2 677 (m ³)

12.7. Budynek parkingowy

- Ilość kondygnacji nadziemnych	2
- Il. kondygnacji podziemnych	0
- Długość x szerokość	16*74,3 (m)
- Wysokość budynku (w najwyższym miejscu)	~6,0 (m)
- Powierzchnia zabudowy	1 090 (m ²)
- Kubatura	5 636 (m ³)

13. Zestawienie powierzchni

13.1. Teren inwestycji

Powierzchnia działki Nr 552 / pow. terenu inwestycji: $\sim 10\,050\text{ m}^2$,

13.2. Powierzchnia zabudowy

- Powierzchnia zabudowy wynosi $\sim 2\,176,2\text{ m}^2$,
- Powierzchnia zabudowy budynku parkingowego wynosi $\sim 1\,090\text{ m}^2$,
- Stosunek powierzchni zabudowy do pow. terenu dz. Nr 552 wynosi $32,5\%$;

13.3. Dojścia / dojazdy

Zaprojektowano utwardzone dojścia i dojazdy z zastosowaniem kostki betonowej o łącznej powierzchni: $\sim 1\,709\text{ m}^2$;

13.4. Miejsca parkingowe naziemne

Zaprojektowano sześć (6) miejsc postojowych naziemnych, w tym dwa (2) dla osób niepełnosprawnych z zastosowaniem nawierzchni ażurowej, umożliwiającej przerastanie trawą o łącznej powierzchni 87 m^2 ;

13.5. Tarasy naziemne

Zaprojektowano czterdzieści (36) przydomowych tarasów dostępnych z mieszkań zlokalizowanych na parterze o łącznej powierzchni $\sim 463\text{ m}^2$;

13.6. Nawierzchnie biologicznie czynne / tereny rekreacyjne

- Zaprojektowano powierzchnie biologicznie czynne w formie zieleni urządzonej oraz tereny rekreacyjne o łącznej powierzchni: $4\,350\text{ m}^2$;
- Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do pow. terenu inwestycji wynosi $48,3\%$;

13.7. Budynek parkingowy

Zaprojektowano dwukondygnacyjny budynek parkingowy (trzy poziomowy, trzeci poziom na stropodachu) o łącznej powierzchni użytkowej 2 977 m². W projektowanym budynku zapewniono sto dwadzieścia (120) miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

13.8. PU / PUM ogółem

▪ ETAP A			
	Ilość (szt.)	PU jednostkowa / średnia	PU / PUM (m ²)
Komórki lokatorskie	50	~5,7	~285,2
Węzły PEC	1	~15,9	~15,9
Pow. wspólne – piwnica	-	-	~141,1
Pow. wspólne – kond. 0-III	-	-	~220,6
Pow. wspólne razem	-	-	~361,7
M1 razem	11	30,4	334,4
M2 razem	25	46,5	1 162,8
M3 razem	14	63,3	885,8
PUM / razem	50	47,7	2 383,0
▪ ETAP B			
	Ilość (szt.)	PU jednostkowa / średnia	PU / PUM (m ²)
Komórki lokatorskie	33	~6,4	~210,8
Węzły PEC	1	~15,9	~15,9
Pow. wspólne – piwnica	-	-	~104,8
Pow. wspólne – kond. 0-III	-	-	~163,0
Pow. wspólne razem	-	-	~267,8
M1 razem	3	30,4	91,2
M2 razem	16	46,5	743,8
M3 razem	14	63,0	882,2
PUM / razem	33	52,0	1 717,2
▪ ETAP C			
	Ilość (szt.)	PU jednostkowa / średnia	PU / PUM (m ²)
Komórki lokatorskie	37	~5,7	~210,8
Węzły PEC	1	~15,9	~15,9
Pow. wspólne – piwnica	-	-	~104,8
Pow. wspólne – kond. 0-III	-	-	~167,2
Pow. wspólne razem	-	-	~272,0
M1 razem	4	30,4	121,6
M2 razem	19	46,5	884,2
M3 razem	14	63,1	884,0
PUM / razem	37	51,1	1 889,8
▪ ETAP A+B+C			
	Ilość (szt.)	PU jednostkowa / średnia	PU / PUM (m ²)
Komórki lokatorskie	120	5,9	~706,8
Węzły PEC	3	15,9	~47,7
Pow. wspólne – piwnica	-	-	~350,7
Pow. wspólne – kond. 0-III	-	-	~550,8
Pow. wspólne razem	-	-	~901,5
M1 razem	18	30,4	547,2
M2 razem	60	46,5	2 790,8
M3 razem	42	63,1	2 652,0
PUM / ogółem	120	49,9	5 990,0



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 32/ZPOIA/OKK/2018

Szczecin, dnia 19.12. 2018 r.

DECYZJA nr 34/ZPOIA/OKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz.1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 12 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 317 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 149 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Skalski

ur. 12.12.1979 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Ewa Rzymska-Satkiewicz Piotr Bach Jarosław Bondar Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Krzysztof Miziński Piotr Zaniewski
Przewodniczący Sekretarz

Otrzymują:

1. arch. Grzegorz Skalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Skalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/ZPOIA/OKK/2018**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0855**.

Członek czynny od: 06-03-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2021 r. Szczecin.

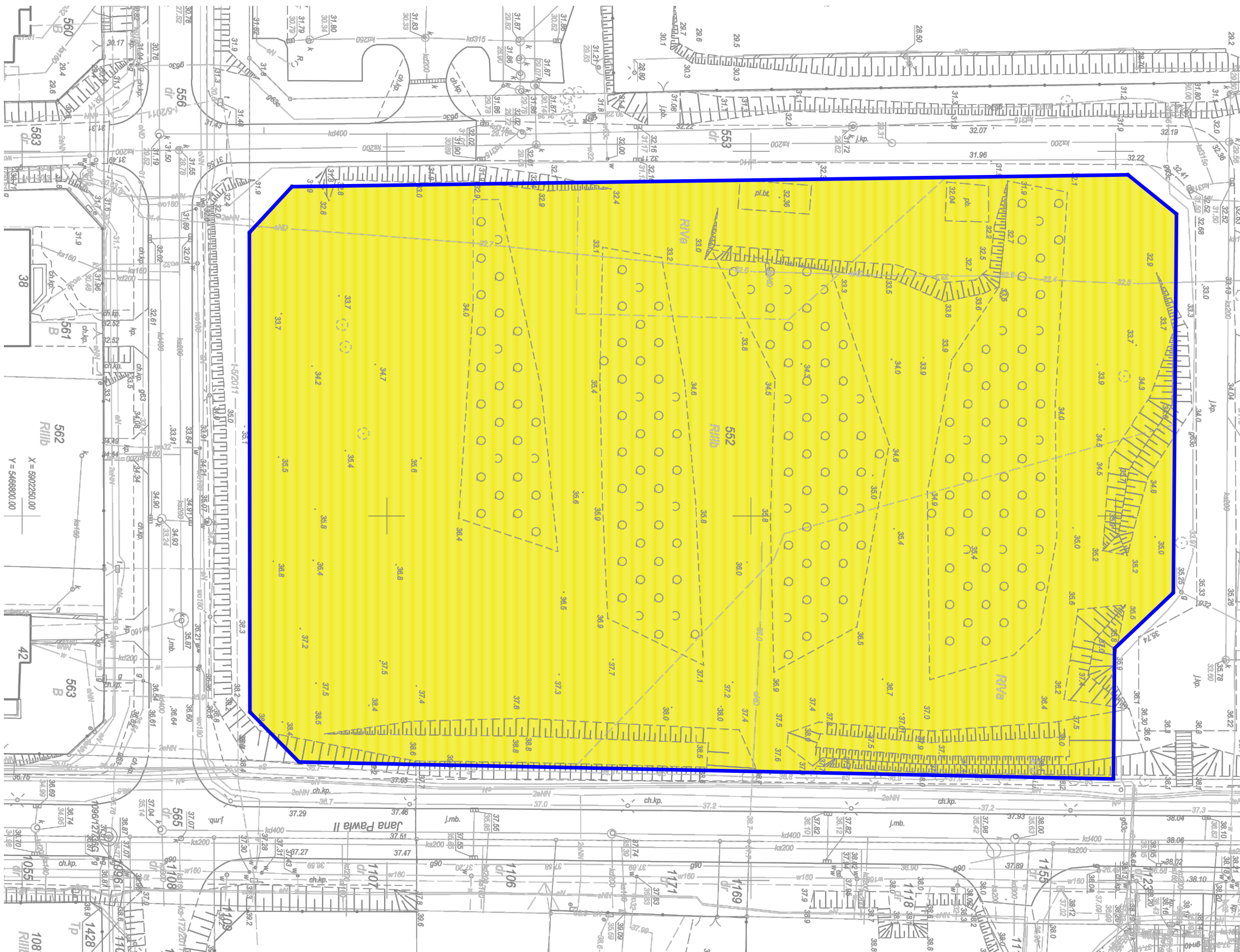
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0855-5648-CYBD-FEFB-2372

GRANICE TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM



GRANICE TERENU

mxl

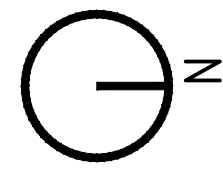
PROJEKTOWAŁ
G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018
J. SZPARADOWSKI
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE
STADIUM PROJEKTU
KONCEPCJA
MARZEC 2021
DATA

TYTUŁ RYSUNKU
GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

NR RYSUNKU
1
SKALA
1:500



- GRANICE DZIAŁKI Nr 552
- PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE
- MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- TARASY - NAWIERZCHNIA EKOPOZYTYWNA
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- TEREN REKREACYJNY / PLAC ZABAW
- TRAWNIKI
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- MIEJSCA PARKINGOWE GEOKRATA + TRAWA
- ➔ ZJAZD
- ➔ WEJŚCIE
- PROJEKTOWANA SIEĆ PEC
- PROJEKTOWANY PRZEWÓD WODOCIĄGOWY
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE
- PROJEKTOWANIE LATARNIE TYPU PARKOWEGO
- PROJEKTOWANY PRZEWÓD KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ZBIORNIKI RETENCYJNE NA WODĘ DESZCZOWĄ
- PROJEKTOWANY PRZEWÓD KANALIZACJI SANITARNEJ

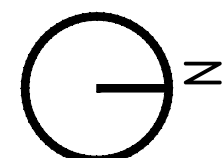
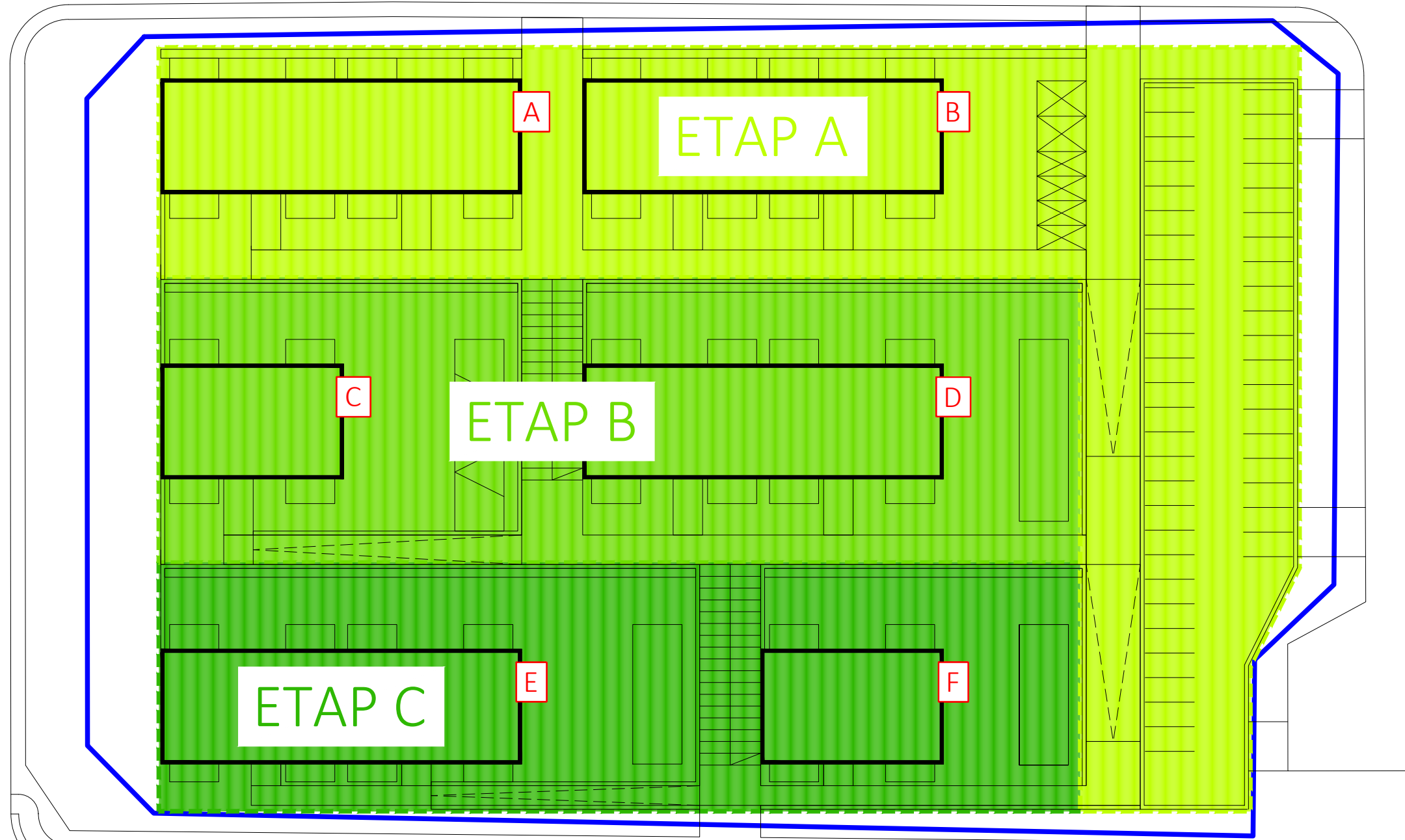


mxl4

PROJEKTOWAŁ: Ing. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018
 Ing. J. SZPARADOWSKI
 NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
 ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE
 STADIUM PROJEKTU: KONCEPCJA DATA: MARZEC 2021

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ETAP A
- ETAP B
- ETAP C
- PROJEKTOWANE BUDYNKI

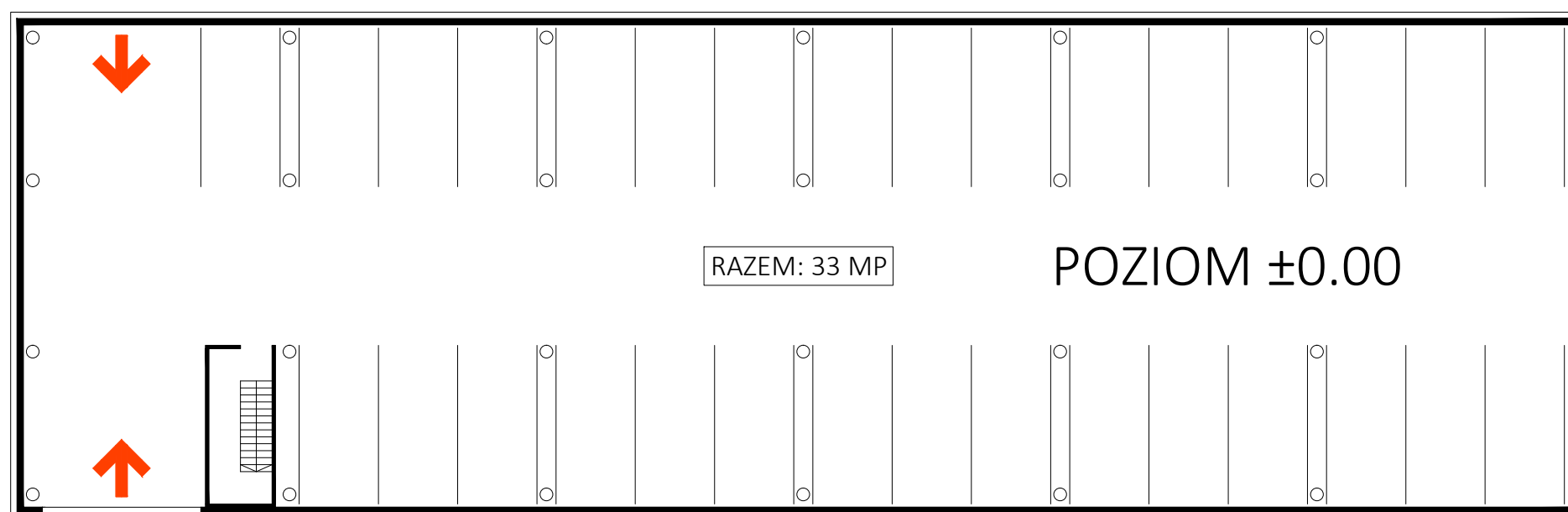
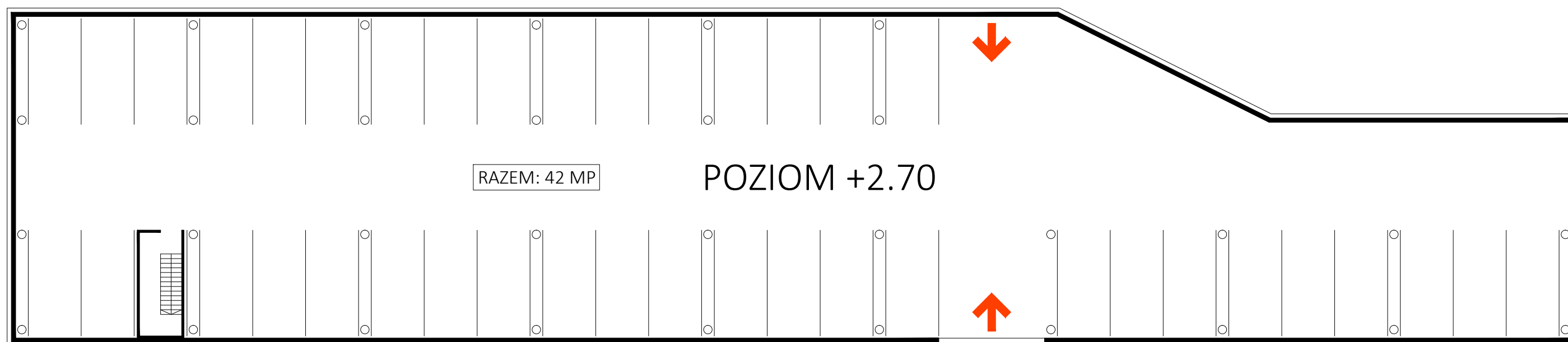
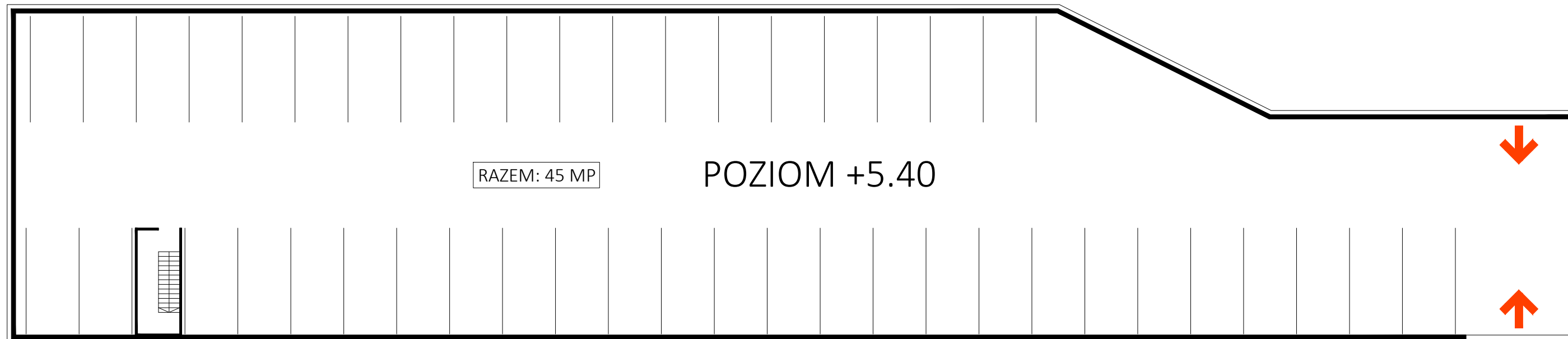


mxl4

PROJEKTOWAŁ: G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018
 POOPIS: arch. J. SZPARADOWSKI
 NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE
 STADIUM PROJEKTU: KONCEPCJA DATA: MARZEC 2021
 TYTUŁ RYSUNKU: ETAPOWANIE

ETAPOWANIE

NR RYSUNKU: 3 SKALA: 1:500



PARKING

mxl4

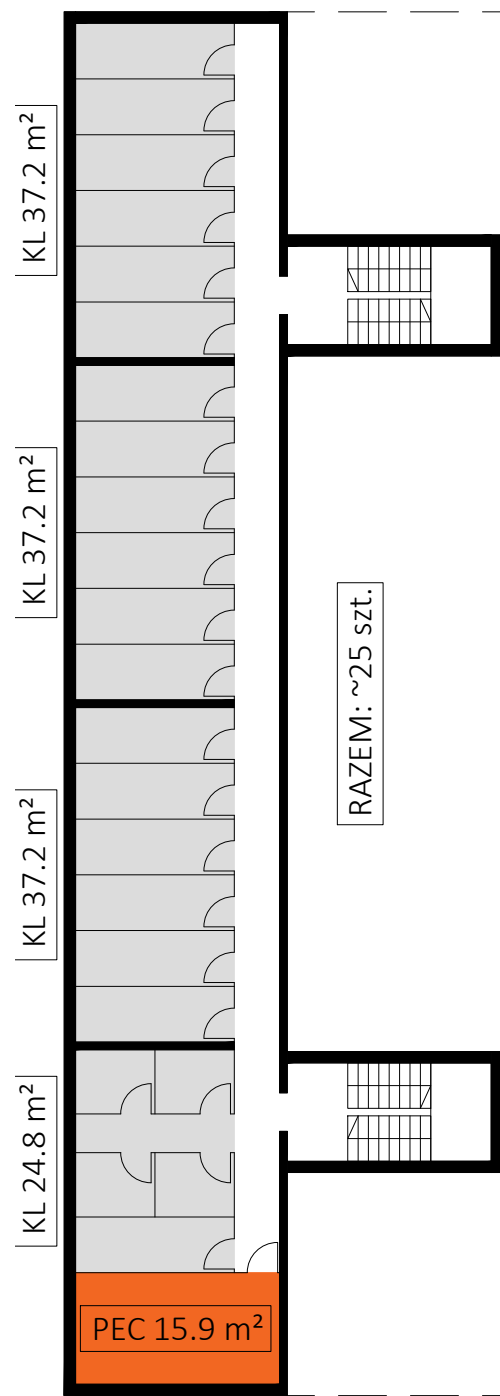
PROJEKTOWAŁ: arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018
 POCIS: arch. J. SZPARADOWSKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
 ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
 dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

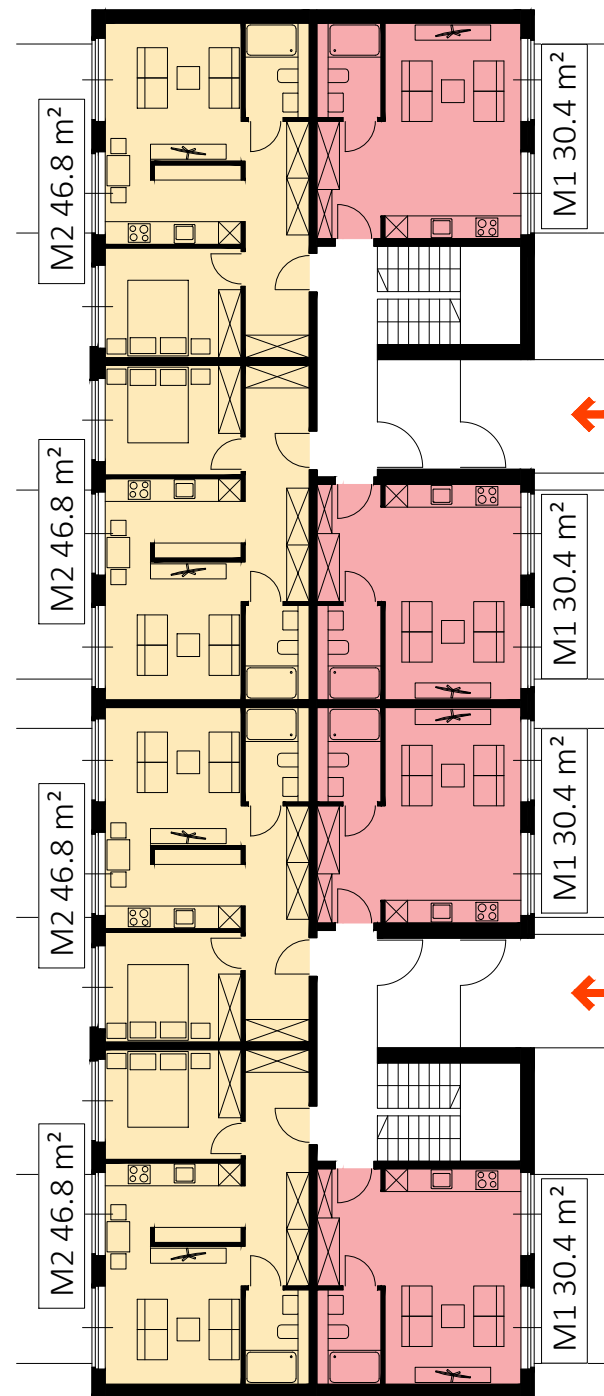
STADIUM PROJEKTU: KONCEPCJA DATA: MARZEC 2021

TYTUŁ RYSUNKU: BUDYNEK PARKINGOWY

NR RYSUNKU: 4 SKALA: 1:200



PIWNICA



PARTER



PIERWSZE PIĘTRO



DRUGIE PIĘTRO



TRZECIE PIĘTRO

RZUTY | BUDYNEK A

mxl4

PROJEKTOWAŁ POOPIS

arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018

arch. J. SZPARADOWSKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU DATA

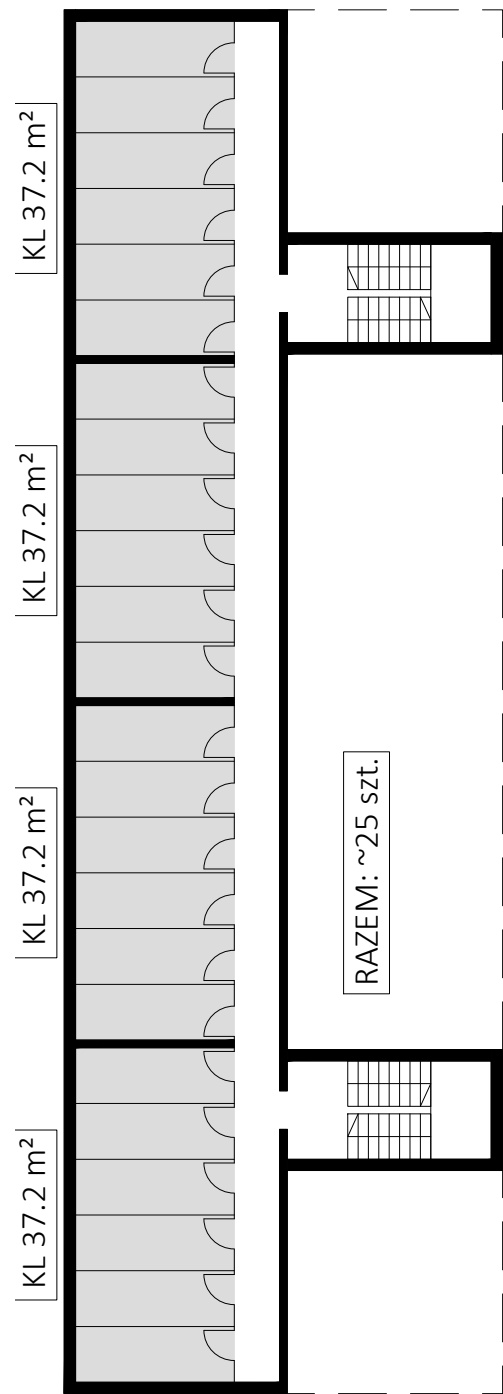
KONCEPCJA MARZEC 2021

TYTUŁ RYSUNKU

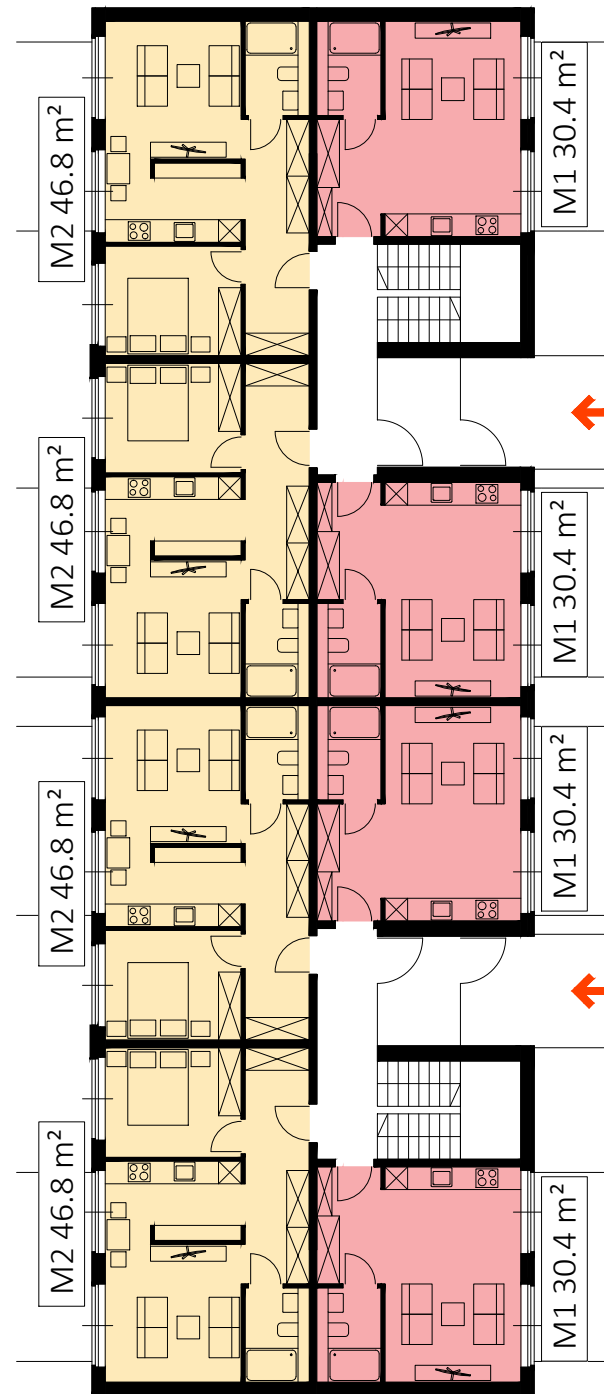
RZUTY | BUDYNEK A

NR RYSUNKU SKALA

5 1:200



PIWNICA



PARTER



PIERWSZE PIĘTRO



DRUGIE PIĘTRO



TRZECIE PIĘTRO

RZUTY | BUDYNEK B

mxl4

PROJEKTOWAŁ POOPIS

arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018

arch. J. SZPARADOWSKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRZYFINIE

STADIUM PROJEKTU DATA

KONCEPCJA MARZEC 2021

TYTUŁ RYSUNKU

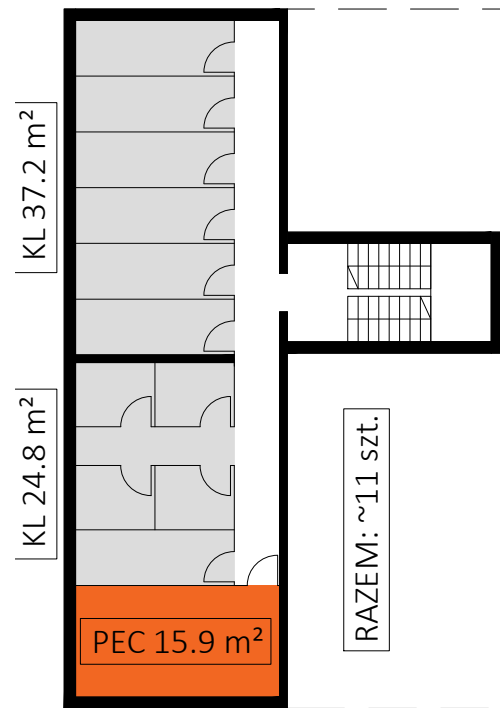
RZUTY | BUDYNEK B

NR RYSUNKU

6

SKALA

1:200



PIWNICA



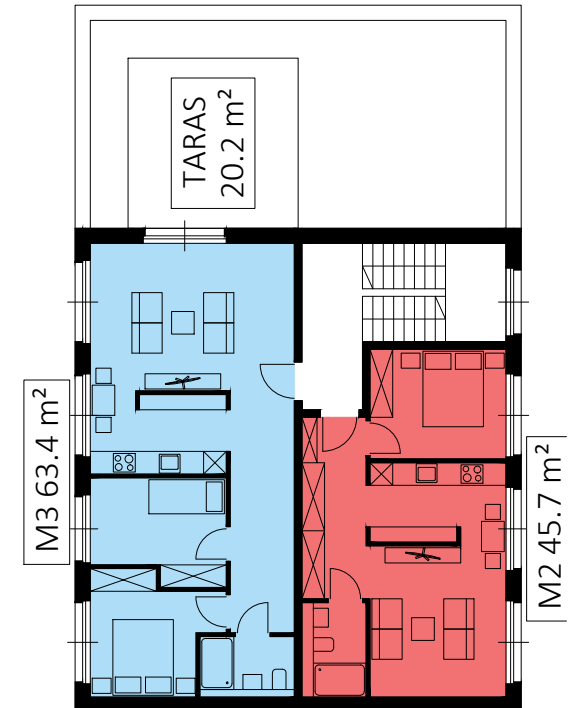
PARTER



PIERWSZE PIĘTRO



DRUGIE PIĘTRO



TRZECIE PIĘTRO

RZUTY | BUDYNEK C

mxl4

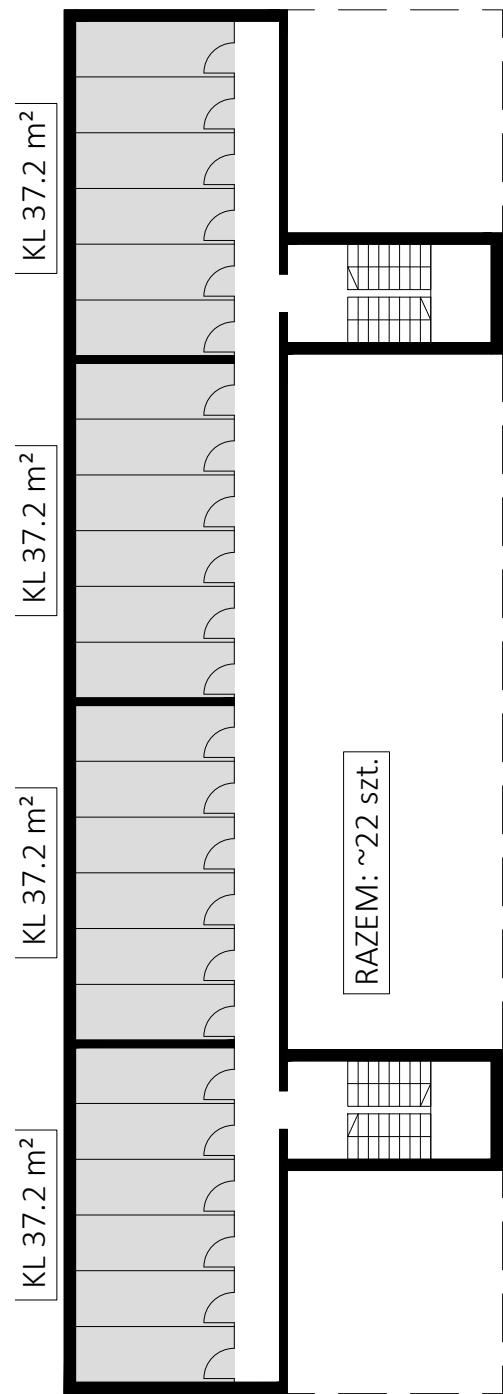
PROJEKTOWAŁ: arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018
 POOPIS: arch. J. SZPARADOWSKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU: KONCEPCJA DATA: MARZEC 2021

TYTUŁ RYSUNKU: RZUTY | BUDYNEK C

NR RYSUNKU: 7 SKALA: 1:200



PIWNICA



PARTER



PIERWSZE PIĘTRO



DRUGIE PIĘTRO



TRZECIE PIĘTRO

RZUTY | BUDYNEK D

mxl4

PROJEKTOWAŁ POOPIS

arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018

arch. J. SZPARADOWSKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRZYFINIE

STADIUM PROJEKTU DATA

KONCEPCJA MARZEC 2021

TYTUŁ RYSUNKU

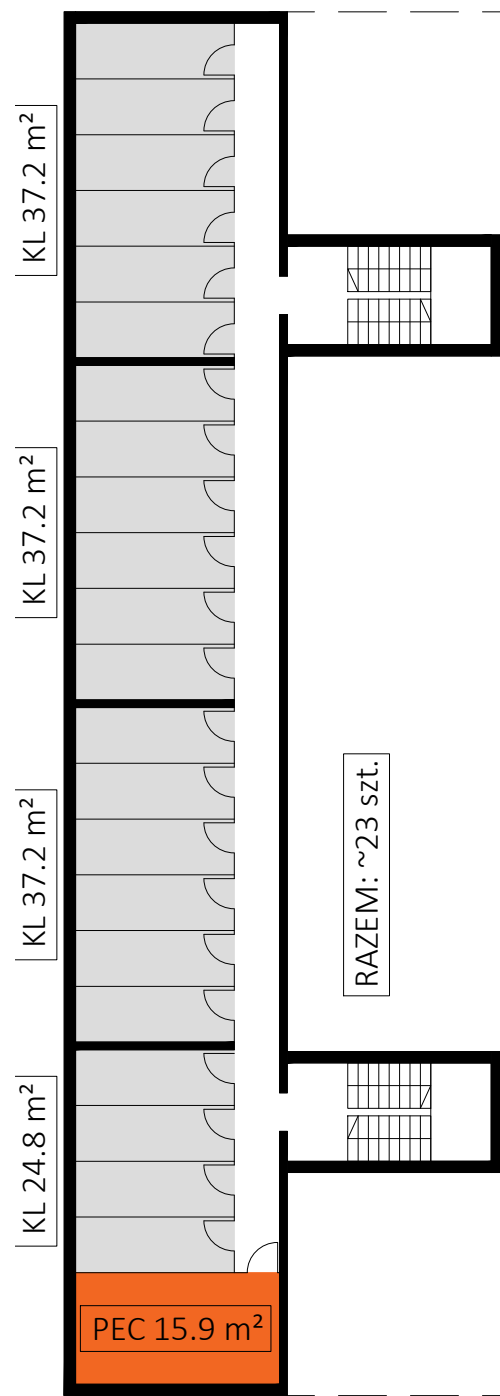
RZUTY | BUDYNEK D

NR RYSUNKU

8

SKALA

1:200



PIWNICA



PARTER



PIERWSZE PIĘTRO



DRUGIE PIĘTRO



TRZECIE PIĘTRO

RZUTY | BUDYNEK E

mxl4

PROJEKTOWAŁ POOPIS

arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018

arch. J. SZPARADOWSKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II

dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU DATA

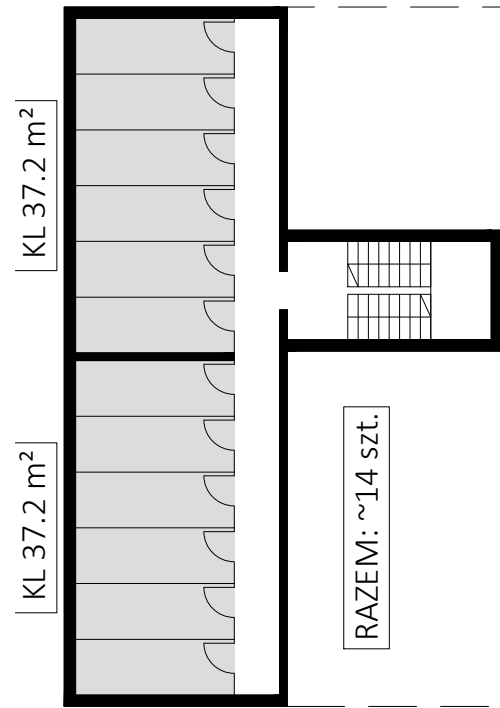
KONCEPCJA MARZEC 2021

TYTUŁ RYSUNKU

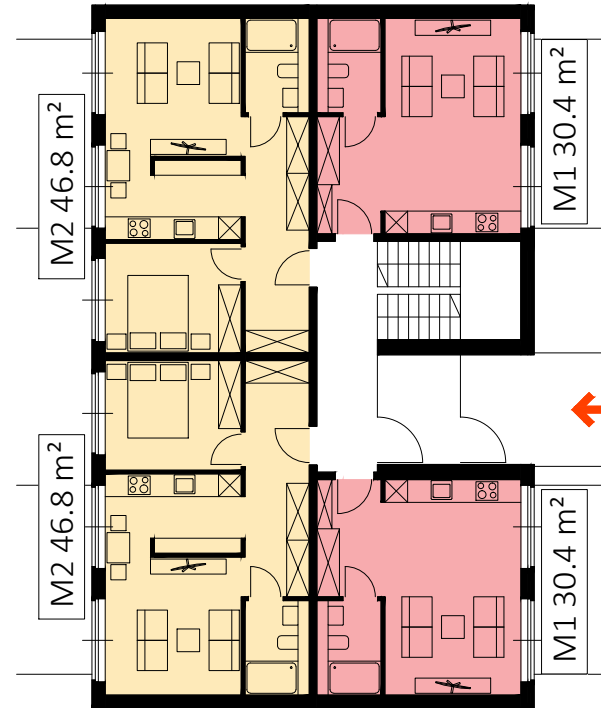
RZUTY | BUDYNEK E

NR RYSUNKU SKALA

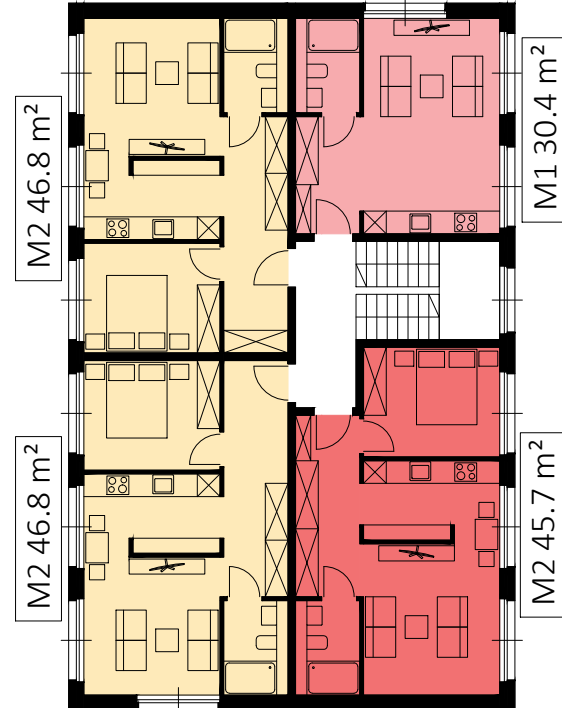
9 1:200



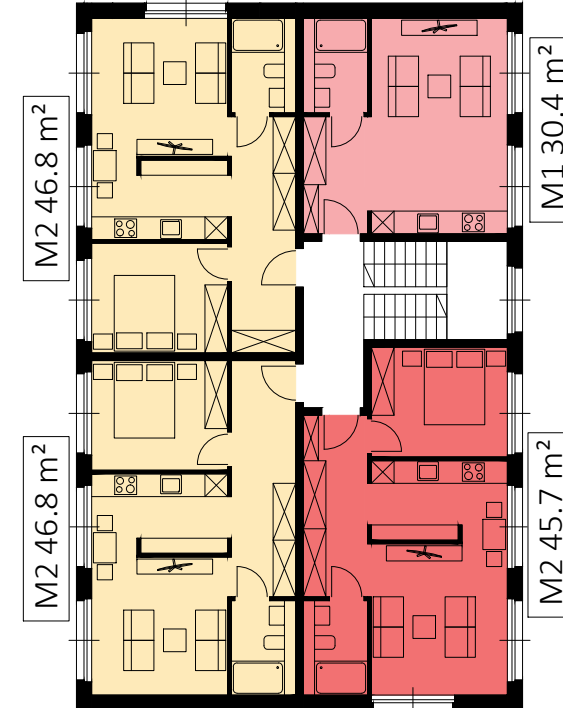
PIWNICA



PARTER



PIERWSZE PIĘTRO



DRUGIE PIĘTRO



TRZECIE PIĘTRO

RZUTY | BUDYNEK F

mxl4

PROJEKTOWAŁ: arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018
POOPIS: arch. J. SZPARADOWSKI

arch. J. SZPARADOWSKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

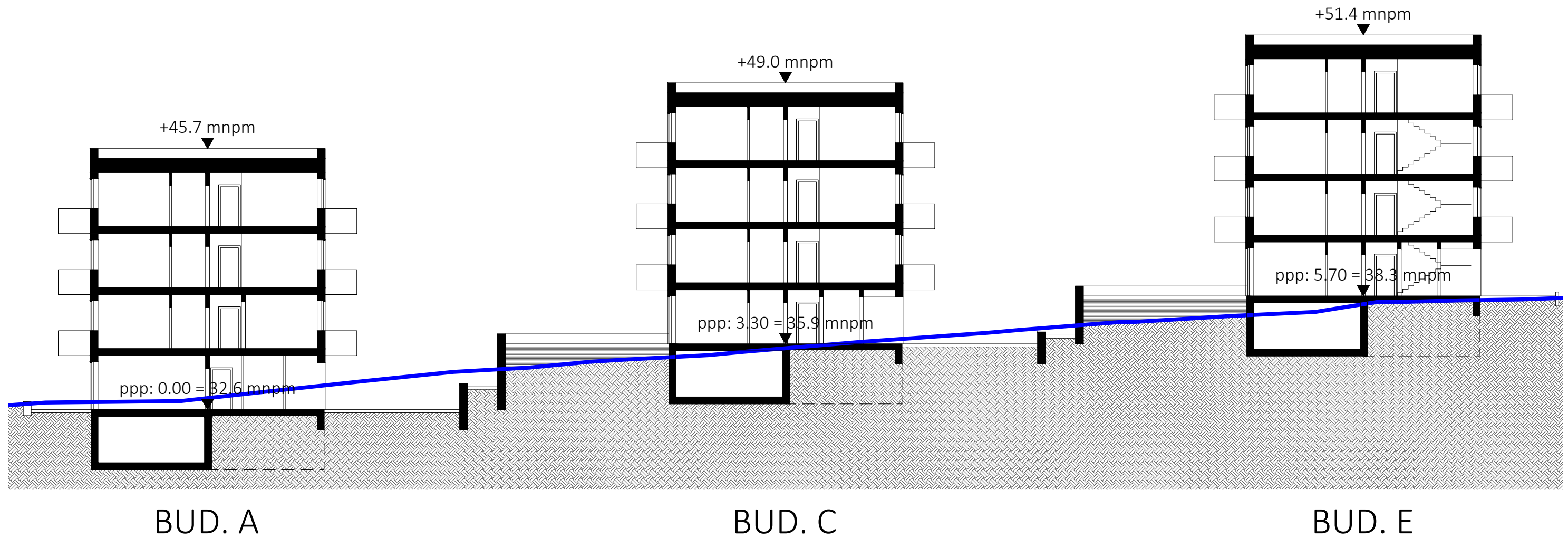
ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU: KONCEPCJA DATA: MARZEC 2021

TYTUŁ RYSUNKU: RZUTY | BUDYNEK F

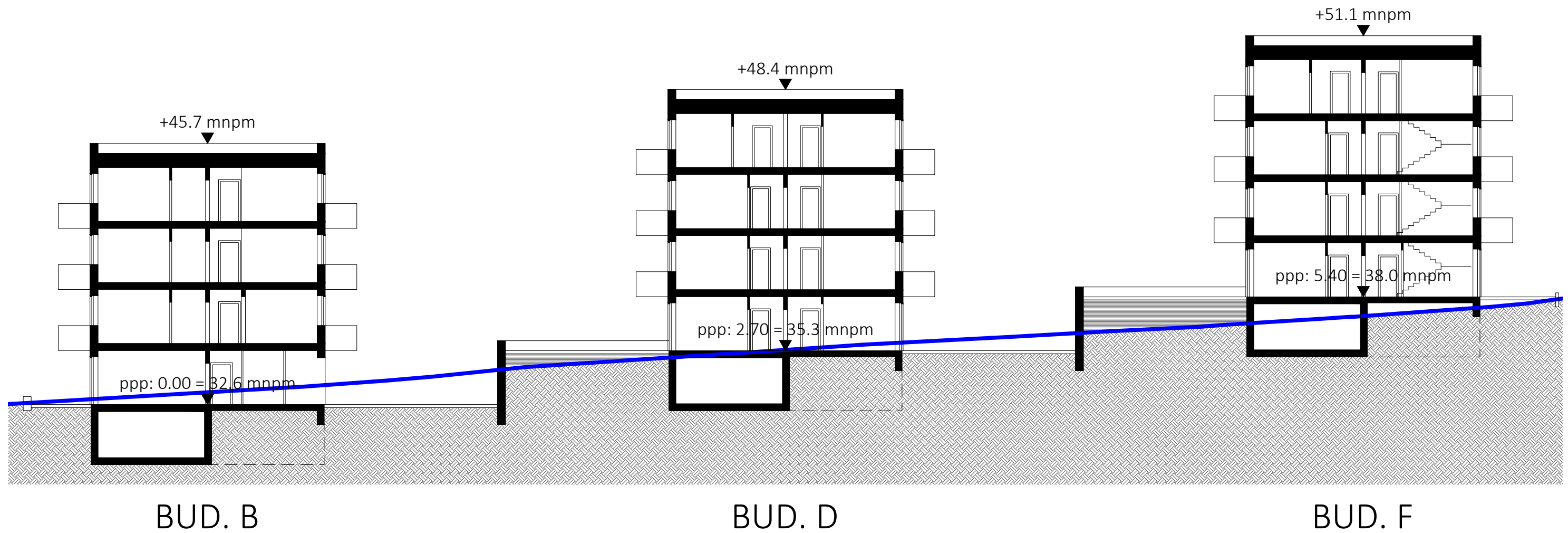
NR RYSUNKU: 10 SKALA: 1:200

SKALA: 1:200



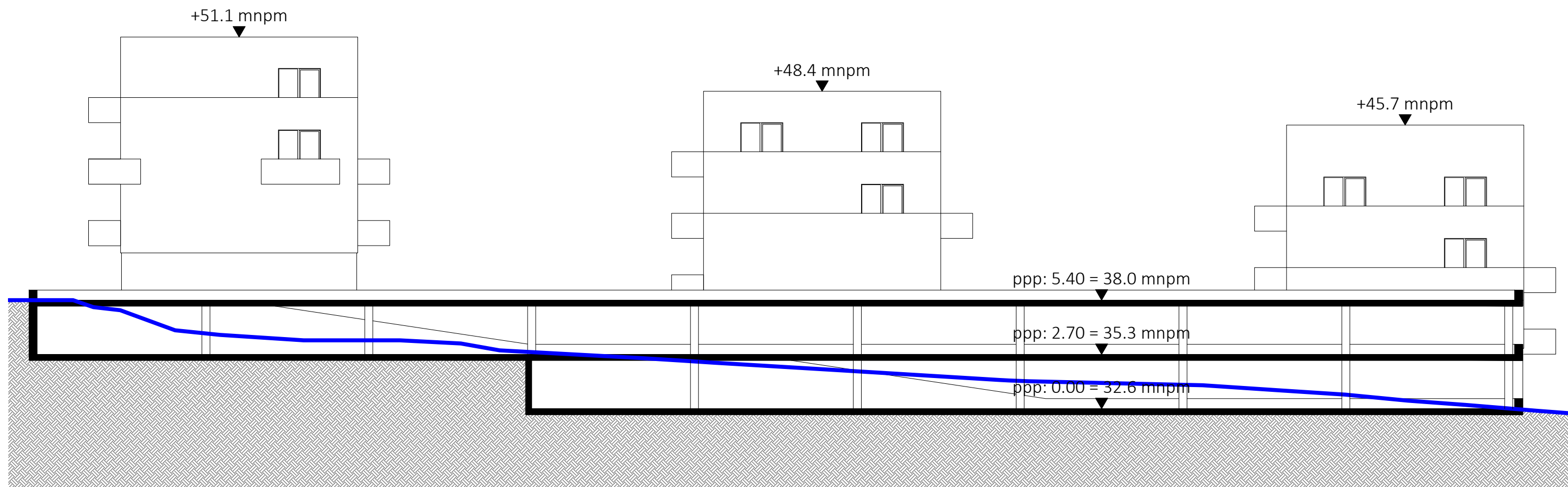
PRZEKRÓJ AA

mxl4	
<small>PROJEKTOWAŁ</small>	<small>PODPIS</small>
arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018	
arch. J. SZPARADOWSKI	
<small>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</small>	
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE	
<small>STADIUM PROJEKTU</small>	<small>DATA</small>
KONCEPCJA	MARZEC 2021
<small>TYTUŁ RYSUNKU</small>	
PRZEKRÓJ AA	
<small>NR RYSUNKU</small>	<small>SKALA</small>
11	1:200



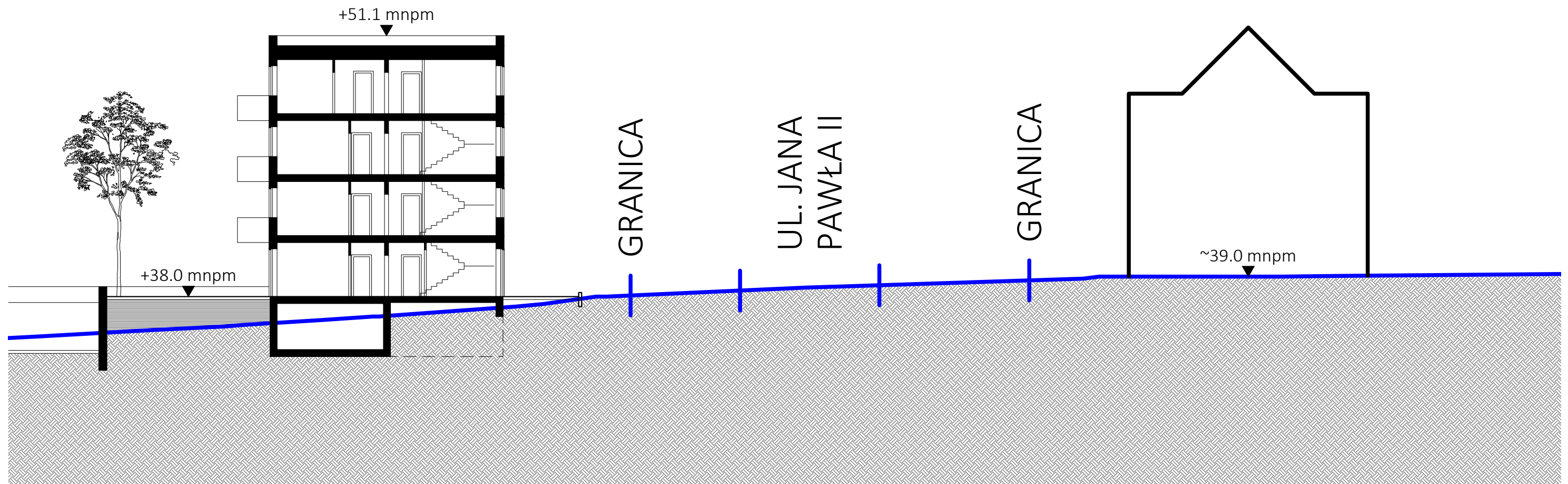
PRZEKRÓJ BB

mxl4	
<small>PROJEKTOWAŁ</small>	<small>PODPIS</small>
arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018	
arch. J. SZPARADOWSKI	
<small>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</small>	
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE	
<small>STADIUM PROJEKTU</small>	<small>DATA</small>
KONCEPCJA	MARZEC 2021
<small>TYTUŁ RYSUNKU</small>	
PRZEKRÓJ BB	
<small>NR RYSUNKU</small>	<small>SKALA</small>
12	1:200



PRZEKRÓJ PRZEZ PARKING

mxl4	
<small>PROJEKTOWAŁ</small>	<small>PODPIS</small>
arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018	
arch. J. SZPARADOWSKI	
<small>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</small>	
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE	
<small>STADIUM PROJEKTU</small>	<small>DATA</small>
KONCEPCJA	MARZEC 2021
<small>TYTUŁ RYSUNKU</small>	
PRZEKRÓJ PRZEZ PARKING	
<small>NR RYSUNKU</small>	<small>SKALA</small>
13	1:200



BUD. F

BUD. na dz. Nr 1122-1125

PRZEKRÓJ CC

mxl4

PROJEKTOWAŁ
PODPIS

arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018

arch. J. SZPARADOWSKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU DATA

KONCEPCJA MARZEC 2021

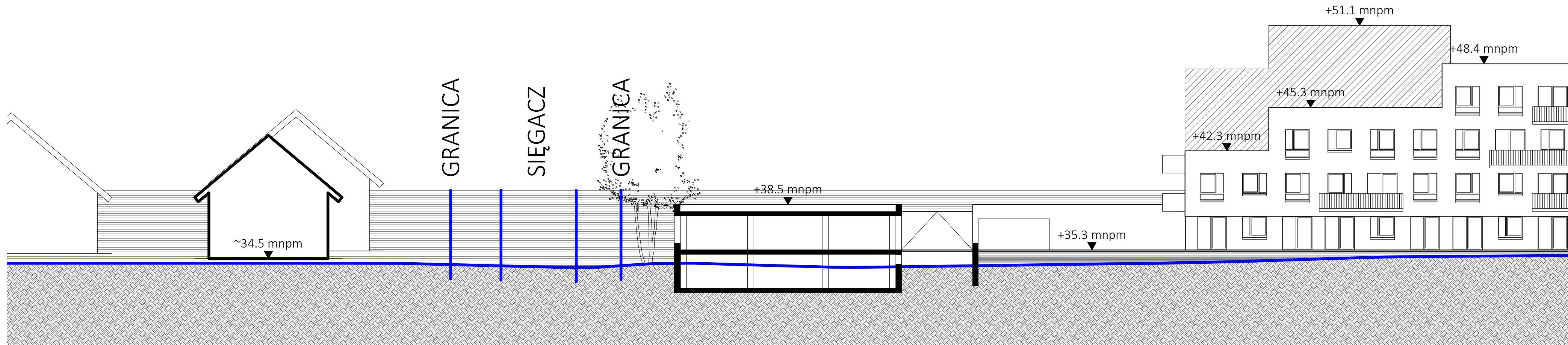
TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ PRZEZ UL. JANA PAWŁA II

NR RYSUNKU SKALA

14

1:200



BUD. na dz. Nr 548-551

PARKING

BUD. D

PRZEKRÓJ D1

mxl4

PROJEKTOWAŁ PODPIS

arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018

arch. J. SZPARADOWSKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II

dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU DATA

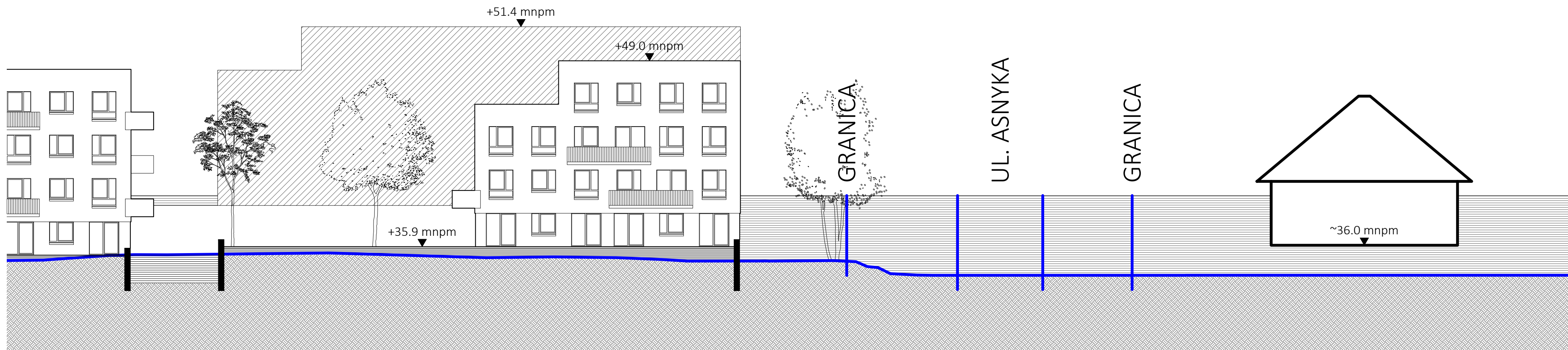
KONCEPCJA MARZEC 2021

TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ PRZEZ SIĘGACZ

NR RYSUNKU SKALA

15 1:200



BUD. C

BUD. na dz. Nr 561-563

PRZEKRÓJ D2

mxl4

PROJEKTOWAŁ: arch. G. SKALSKI upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018
 PODPIS: arch. J. SZPARADOWSKI

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
 ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
 dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU: KONCEPCJA DATA: MARZEC 2021

Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ PRZEZ UL. ASNYKA

Nr rysunku: 16 SKALA: 1:200



mxl4

MXL4 Sp. z o.o Sp. kom.
Al. Bohaterów Warszawy 40/3A2A
70-342 Szczecin
tel/fax 91 4884 364
mxl4@mxl4.com www.mxl4.com

PROJEKTOWAŁ PODPIS

mgr inż. arch. J. SZPARADOWSKI

mgr inż. arch. G. SKALSKI

upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU DATA

KONCEPCJA WRZESIEŃ 2020

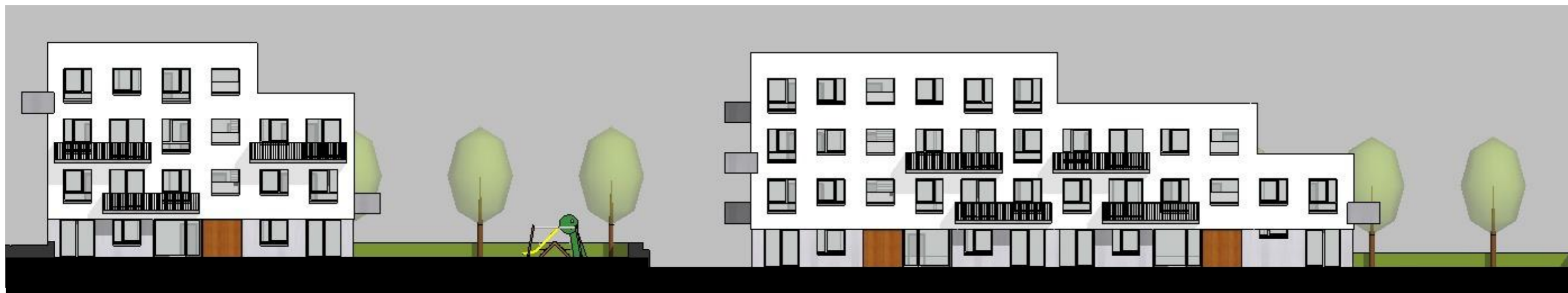
TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJE | BUD. A + B

NR RYSUNKU SKALA

17

XXX



mxl4

MXL4 Sp. z o.o Sp. kom.
Al. Bohaterów Warszawy 40/3A2A
70-342 Szczecin
tel/fax 91 4884 364
mxl4@mxl4.com www.mxl4.com

PROJEKTOWAL PODOPIŚC
mgr inż. arch. J. SZPARADOWSKI

mgr inż. arch. G. SKALSKI
upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU DATA

KONCEPCJA WRZESIEŃ 2020

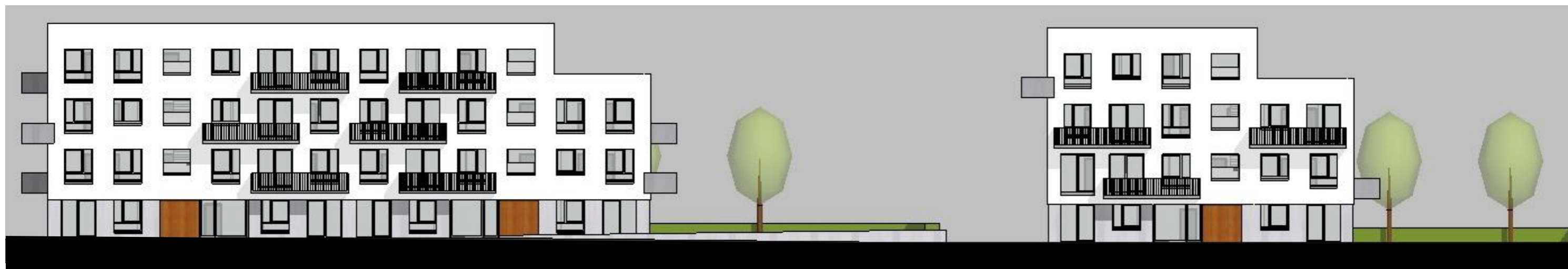
TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJE | BUD. C + D

NR RYSUNKU SKALA

18

XXX



mxl4

MXL4 Sp. z o.o Sp. kom.
 Al. Bohaterów Warszawy 40/3A2A
 70-342 Szczecin
 tel/fax 91 4884 364
 mxl4@mxl4.com www.mxl4.com

PROJEKTOWAL PODOPIŚ

mgr inż. arch. J. SZPARADOWSKI

mgr inż. arch. G. SKALSKI

upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
 dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU DATA

KONCEPCJA WRZESIEŃ 2020

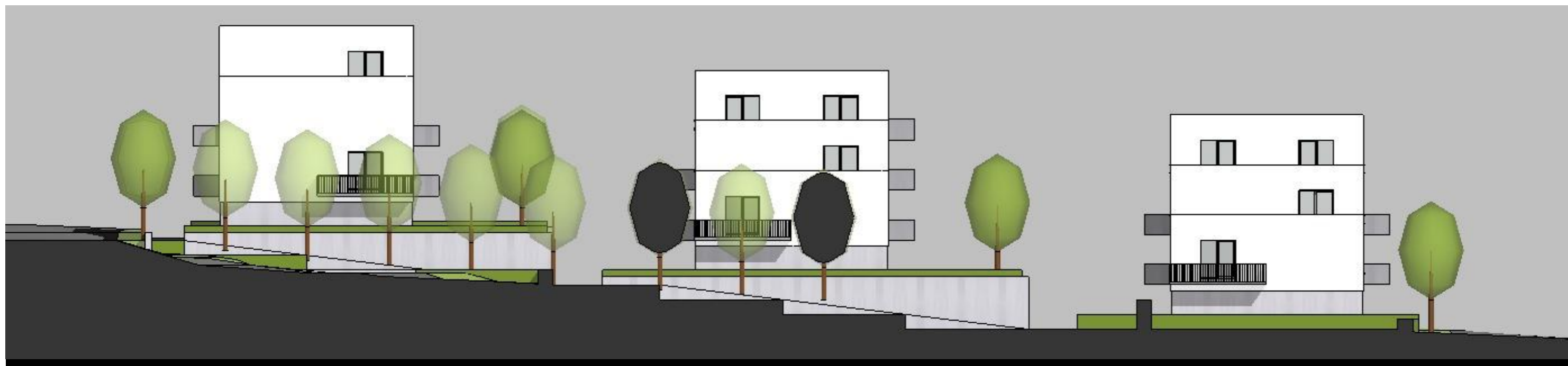
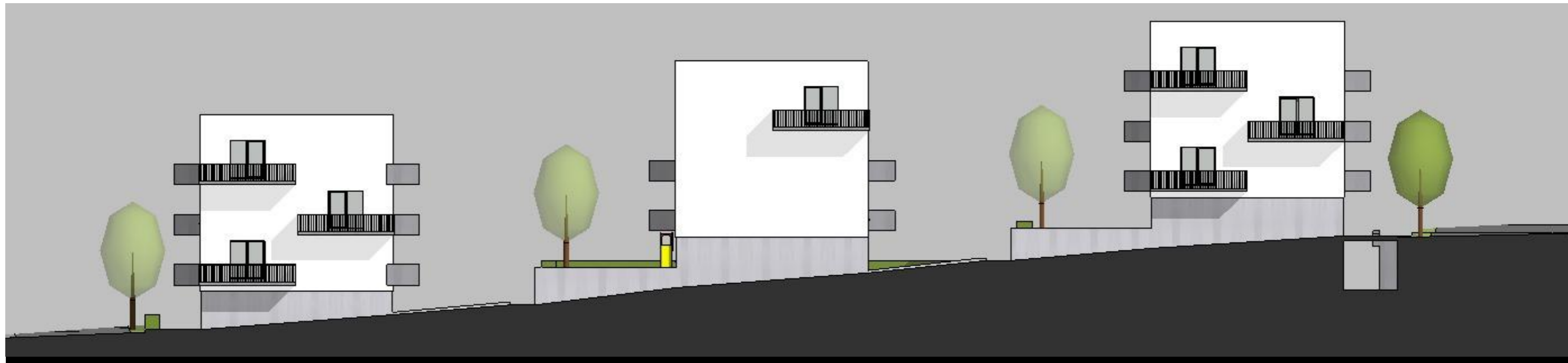
TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJE | BUD. E + F

NR RYSUNKU SKALA

19

XXX



mxl4

MXL4 Sp. z o.o Sp. kom.
Al. Bohaterów Warszawy 40/3A2A
70-342 Szczecin
tel/fax 91 4884 364
mxl4@mxl4.com www.mxl4.com

PROJEKTOWAŁ PODPIS

mgr inż. arch. J. SZPARADOWSKI

mgr inż. arch. G. SKALSKI

upr. Nr 34/ZPOIA/OKK/2018

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

STADIUM PROJEKTU DATA

KONCEPCJA WRZESIEŃ 2020

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJE SZCZYTOWE

NR RYSUNKU
20

SKALA
XXX

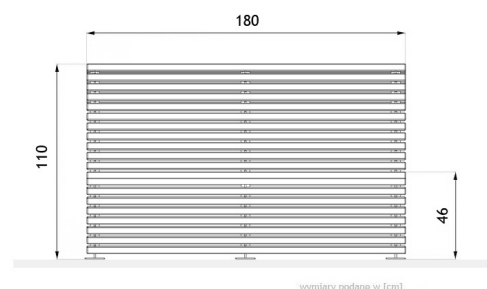
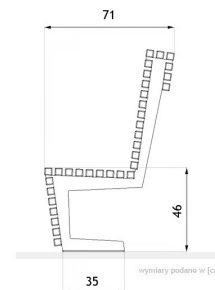


Ławka Flash 02.025



WIZUALIZACJA

WYMIARY



DANE TECHNICZNE

WYMIARY

- długość: 180 cm
- wysokość: 110 cm
- szerokość: 70 cm

WAGA

- 72 kg

MATERIAŁY

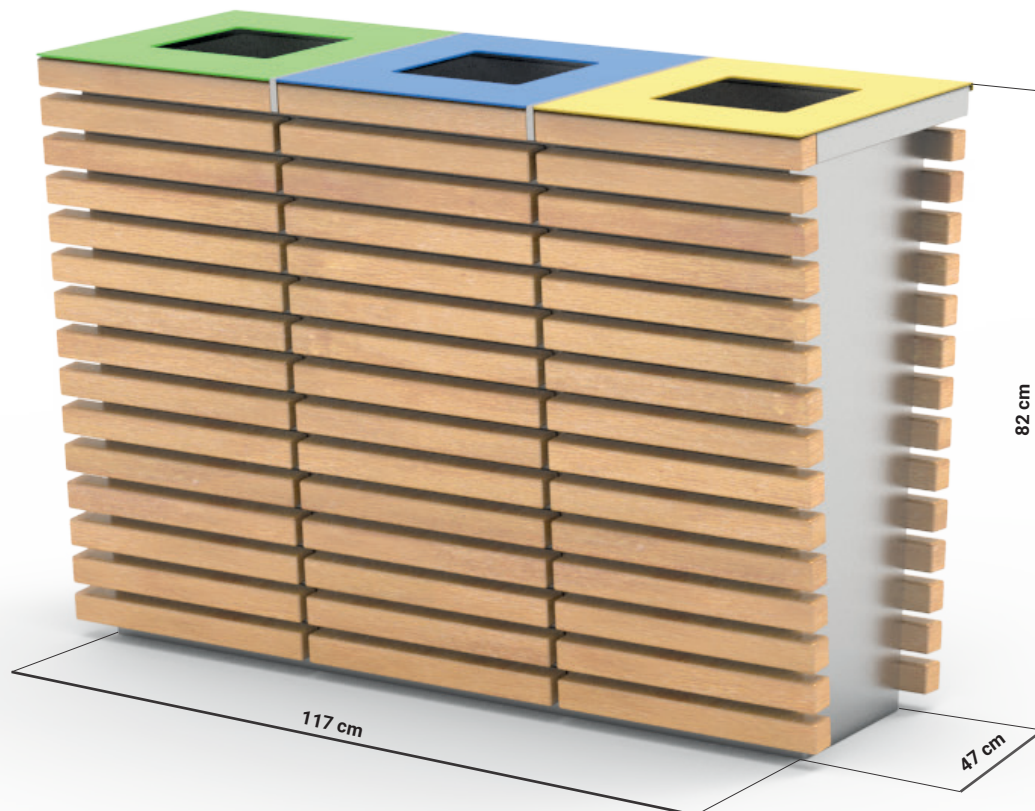
- stal nierdzewna lub czarna
- drewno

WARIANTY

- stal czarna: [kolory RAL](#)
- drewno świerk: [kolory lakieru](#)
- drewno egzotyczne: [kolory naturalne](#)
- stal nierdzewna: kolor naturalny

UWAGI

Na etapie realizacyjnym inwestycji dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów i urządzeń (pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz takich samych kolorów lub walorów estetycznych) tylko po pisemnym uzgodnieniu z przedstawicielem Inwestora oraz autorami opracowania projektowego.



OGÓLNE DANE TECHNICZNE

wymiary:

- głębokość: 47 cm
- wysokość: 82 cm
- szerokość: 117 cm

waga: 121 kg

*waga po zastosowaniu drewna egzotycznego

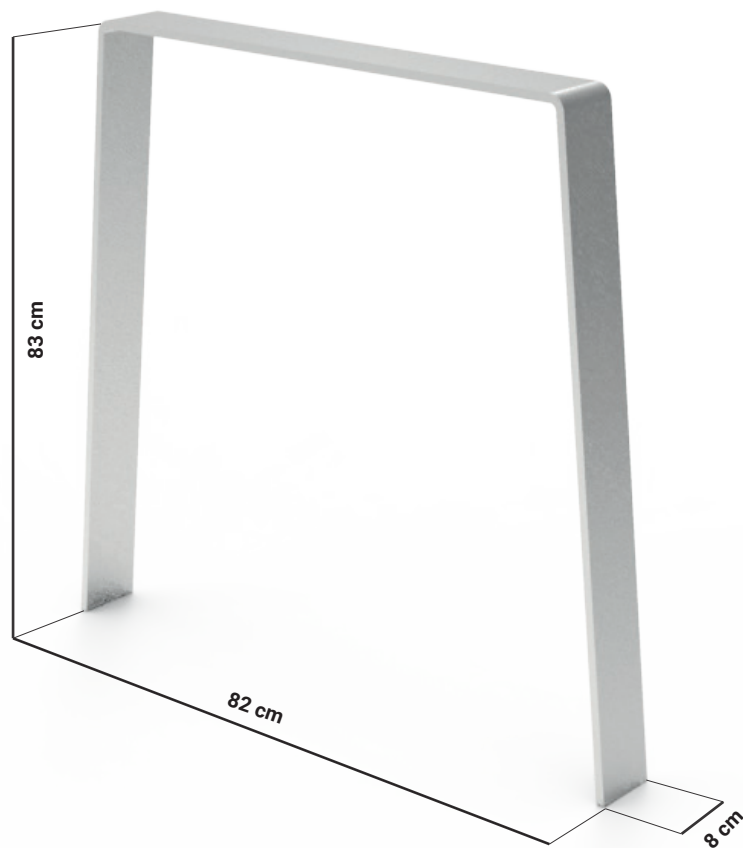
materiały:

- stal nierdzewna lub stal węglowa
- drewno świerkowe lub egzotyczne

OPIS

Kosz do segregacji odpadów, należący do popularnej serii Flash. Nowoczesna linia, wykonanie ze stali węglowej, bądź nierdzewnej, charakterystyczne drewniane elementy na obudowie, sprawiają, że model Flash idealnie wpisuje się w estetykę nowoczesnych biurów i galerii handlowych. Ponadto, dzięki zachowaniu charakterystycznych elementów projektowych linii Flash, prezentowany model będzie doskonałym wykończeniem dla innych mebli miejskich należących do tej rodziny produktów. Kosz recyklingowy Flash odznacza się wkładami z blachy ocynkowanej, eleganckim kształtem zważanym ku dołowi i pojemnością 75 litrów. Można go wykorzystać jako element wolnostojący, bądź zamontować poprzez kotwienie. Kosz posiada trzy pojemniki do segregacji odpadów z odpowiednią komunikacją kolorystyczną oraz dodatkowymi napisami. Są to standardowo pojemniki na: szkło, plastik oraz papier.





OGÓLNE DANE TECHNICZNE

wymiary:

- wysokość całkowita: 83 cm
- szerokość: 82 cm
- głębokość: 8 cm

waga:

- 19 kg (do wbetonowania)
- 17 kg (do przykręcenia)

materiały:

- stal nierdzewna lub stal węglowa

OPIS

Konstrukcja spawana z blachy stalowej o przekroju prostokątnym, wymiarach 80 x 10 mm ze stali węglowej s235Jr ocynkowanej i malowanej proszkowo wg palety RAL lub o wymiarach 80 x 8 mm w całości ze stali nierdzewnej 1.4301 szlifowanej.

Do stojaka można przypiąć dwa rowery.

Wszystkie elementy małej architektury muszą być odpowiednio zakotwiczone zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta. Producent nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niedbałym użytkowaniem lub nieprzestrzeganiem instrukcji.



M. Wełmiński

produkt: stojak rowerowy
FLAT 05.025

wersja: 1

projektant: Mateusz Wełmiński

Projekt i zawartość rysunku stanowi własność intelektualną firmy ZANO Mirosław Zarotyński. Autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (Dz.U.2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie. Wszelkie prawa zastrzeżone.



mxl4

MXL4 architekci
www.mxl4.com



mxl4

MXL4 architekci
www.mxl4.com



Biedronka



mxl4

MXL4 architekci
www.mxl4.com



mxl4

MXL4 architekci
www.mxl4.com



24A

mxl4

MXL4 architekci
www.mxl4.com



mxl4

MXL4 architekci
www.mxl4.com