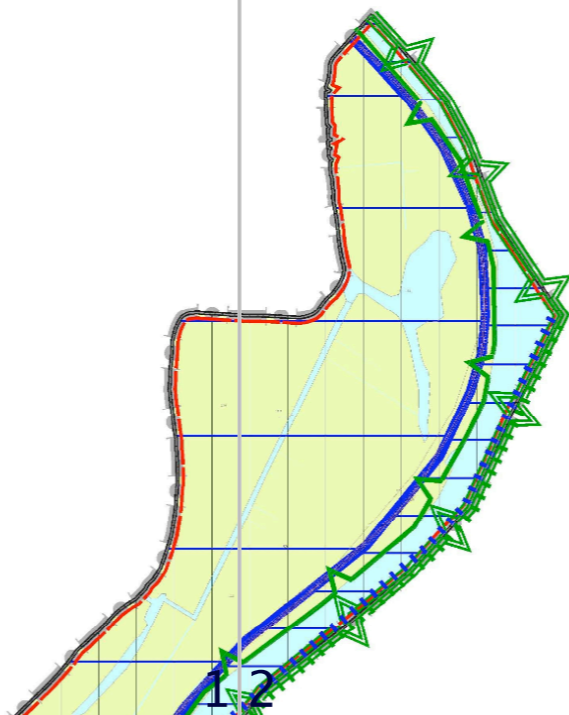
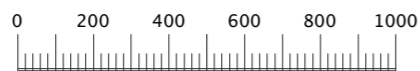


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA • 2016\_G5



MIASTO i GMINA  
**GRYFINO**

1:20000



## OZNACZENIA:

UWAR.	KIER.
	GRANICE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI

## UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCYJONALNO - PRZESTRZENNEJ

	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
	U	TERENY USŁUG
	US, UT	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
	PU	TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ
	R	TERENY ROLNICZE
	RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH Z DOPUSZCZENIEM ADAPTACJI DLA POTRZEB PRODUKCJI I USŁUG
	RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, GRODNICZYCH
	ZP	TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ
	Z	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	ZC	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	ZD	TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
	ZD	TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ

## ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY

	GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY: MC- MODERNIZACJI I REWITALIZACJI OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO
	MW- MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "GÓRNY TARAS"
	MU- MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
	P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ
	PU- PRODUKCJI I USŁUG
	U- USŁUGOWEJ
	UT- OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYKI I REKREACJI
	R1- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R2- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FARM SIŁOWNI WIATROWYCH
	PK- OBSZARY OBJĘTE CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY
	OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA (NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)
	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY ORAZ TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY ROZMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ DOLESIEŃ
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA TERENÓW DOLESIEŃ
	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
	OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
	OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA ZESPOŁU ELEKTROWNI "DOLNA ODRA" S.A. (Rozp. Woj. Zach. Nr 121/2006 z dnia 14 listopada 2006 r.)
	REJON PERSPEKTYWICZNY DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ TORFU
<b>UWAR.</b>	<b>KIER.</b> <b>ZMIANA STUDIUM • 2016_G5</b>
	GRANICE ZMIANY STUDIUM
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG LUB TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWO-HOTELOWEJ - ZAMIENIE
	U TERENY USŁUG
	US, UT TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, GRODNICZYCH
	ZP TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ
	Z TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	ZC TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	E, K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E - energetyki, K - kanalizacji
	STREFA Z BEZWARUNKOWYM ZAKAZEM ZABUDOWY (ze względu na bardzo niekorzystne warunki geotechniczne)
	STREFA Z WARUNKOWYM ZAKAZEM ZABUDOWY (ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne)
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY KL. III
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat