

## PROTOKÓŁ

ze spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami **miasta GRYFINA**, w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Gryfina, w zakresie objętym Uchwałą Nr XXXV/317/17 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Gryfina i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Na spotkaniu w **dniu 12 czerwca 2017 roku** udział wzięły następujące osoby:

- Tomasz Miler - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino,
- Teresa Drażek - Naczelnik Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gryfino;
- Barbara Bara - inspektor Wydziału Działalności Gospodarczej, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Na wstępie Burmistrz MiG – Tomasz Miler przedstawił zebranych zasadność proponowanej zmiany granic miasta Gryfina w sposób określony w podjętej Uchwale Nr XXXV/317/17 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic, zgodnie z załącznikiem graficznym obrazującym obszary, które proponowane są do włączenia w granice miasta. Proponowane zmiany w większości mają na celu uporządkowanie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta, które w naturalny sposób uległy, bądź ulegają zurbanizowaniu, na skutek opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tematem dyskusji i zapytań kierowanych do Pana Burmistrza był obszar z obrębem Wełyń II, przylegający bezpośrednio do ulicy Jana Pawła II, na którym to obszarze prowadzone są inwestycje przez osoby fizyczne dotyczące budowy domów jednorodzinnych. Pytania dotyczyły złego stanu technicznego gruntowych dróg dojazdowych do wybudowanych budynków mieszkalnych oraz budowy podstawowej infrastruktury technicznej.

Burmistrz poinformował zebranych o planowanych działaniach w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze osiedla. Jednak do czasu wybudowania infrastruktury będą prowadzone na gruntowych drogach dojazdowych doraźne roboty ziemne, które poprawią codzienną komunikację właścicieli wybudowanych domów i działek.

Poinformowano zebranych o wysokości stawek podatkowych obowiązujących na terenie miasta i gminy Gryfino, dla nieruchomości położonych na obszarach wiejskich oraz na obszarach miejskich.

Dla gruntów pozostałych na terenie wiejskim stawka podatkowa wynosi **0,32 zł/m<sup>2</sup>**, natomiast dla gruntów na obszarze miejskim stawka wynosi **0,35 zł/m<sup>2</sup>**. Różnica pomiędzy terenem wiejskim a miejskim wynosi **0,03 zł/m<sup>2</sup>**.

W przypadku budynków pozostałych, budynków garażowych i innych położonych na terenie wiejskim stawka podatkowa wynosi **3,60 zł/m<sup>2</sup>**, natomiast na terenie miejskim stawka ta wynosi **6,75 zł/m<sup>2</sup>**. Wysokość podatku wzrośnie o **3,15 zł/m<sup>2</sup>**.

Podatek od nieruchomości nie ulegnie zmianie w przypadku budynków mieszkalnych, budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w przypadku gruntów rolnych.

Rozdano zebranych mieszkańcom 12 ankiet konsultacyjnych.

Ankiety wypełniło i złożyło 9 osób, w tym 6 osób wypowiedziało się pozytywnie za proponowaną zmianą; 1 osoba była przeciw zmianom, natomiast 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Niniejszy protokół sporządziła Barbara Bara.