

**UCHWAŁA NR XXXV/322/17
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 31 marca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno-usługowe Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), uchwała się co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/110/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno-usługowe Gryfino oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfino" zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/183/08 z dnia 29 lutego 2008 r. i zmienionego kolejno uchwałami: Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015 r., Nr XX/184/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno-usługowe Gryfino, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/190/12 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 18 czerwca 2012 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2012 r. w poz. 1763.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 60,5797 ha zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000 składający się z arkuszy od nr 1 do nr 3,
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfino",
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określonych w załączniku nr 4 do uchwały Nr XXII/190/12 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 18 czerwca 2012 r.

§ 3. W uchwale Nr XXII/190/12 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno-usługowe Gryfino wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2:

- a) w ust. 1 po dwukropku wyrazy „linie odcinające części działek nr 70/34, 70/44, 70/48, i 70/53 w obrębie Gardno – tworzące północną granicę pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120, wschodnia granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120 (działek nr 71/2 i 72/16 w obrębie Gardno), północno-wschodnia i południowa granica działki nr 72/2 w obrębie Gardno, południowe granice działek nr 28/2, 72/9, 72/11 i 72/12 w obrębie Gardno, wschodnia i południowa granica pasa drogowego drogi krajowej, ekspresowej S3, zachodnia granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120 (działek nr 71/2 i 72/16 w obrębie Gardno)” zastępuje się wyrazami „linia odcinająca części działki nr 70/44, północna granica działki nr 70/51, linia odcinająca część działki nr 70/53 i północne granice tej działki, linie odcinające części działek nr 70/34, 70/35, wschodnie granice działek nr 71/2, 72/16, 72/36, 72/37, 72/40, południowe granice działek nr 72/40, 72/9, 72/12, południowa i zachodnia granica działki nr 88/2, zachodnia i północna granica działki nr 88/1, północne granice działek nr 72/12, 72/20, zachodnie granice działek nr 72/19, 71/2, wschodnia granica działki nr 70/42”;
- b) w ust. 2 w pkt 1) po wyrazach „1:1000” dodaje się wyrazy „składający się z arkuszy od nr 1 do nr 3”;
- 2) w § 3:
- a) w pkt 1 symbol „Gd-56/1.P,S,U” zastępuje się symbolem „ Gd-84/1.P,S,U”,
- b) w pkt 2 symbole „Gd-56/2.P,S,U” i „GD-56/3.P,S,U” zastępuje się symbolami „ Gd-84/2.P,S,U” i „Gd-84/3.P,S,U”,
- c) w pkt 3 symbol „Gd-56/4.K” zastępuje się symbolem „ Gd-84/4.K”,
- d) w pkt 4 symbol „Gd-56/5.E” zastępuje się symbolem „ Gd-84/5.E”,
- e) w pkt 5 symbol „Gd-56/6.E” zastępuje się symbolem „ Gd-84/6.E”,
- f) w pkt 6 symbol „Gd-56/1.KD.G” zastępuje się symbolem „ Gd-84/1.KD.G”,
- g) w pkt 7 symbol „Gd-56/2.KD.L” zastępuje się symbolem „ Gd-84/2.KD.L”,
- h) w pkt 8 symbol „Gd-56/3.KD.D” zastępuje się symbolem „ Gd-84/3.KD.D”;
- 3) w § 4:
- a) w ust. 1 wyraz „strefa” zastępuje się wyrazem „teren”,
- b) w ust. 2 wyraz „strefy” zastępuje się wyrazem „terenu”,
- c) w ust. 2 pkt 4 wyrazy „w strefach” zastępuje się wyrazami „na terenach”;
- 4) w § 5 symbol „Gd-56/1.KD.G” zastępuje się symbolem „ Gd-84/1.KD.G”;
- 5) w § 7:
- a) ust. 1 OZNACZENIE TERENU otrzymuje brzmienie: „Gd-84/1.P,S,U o powierzchni 9,3935 ha.”,
- b) w ust. 2 PRZEZNACZENIE TERENU w pkt 1 wyrazy „rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany” zastępuje się wyrazami „wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”,
- c) w ust. 3 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU pkt 3 otrzymuje brzmienie „Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech.”,
- d) w ust. 3 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU pkt 5 otrzymuje brzmienie „Intensywność zabudowy działki budowlanej: a) minimalna nie może być mniejsza od wartości 0,10, b) maksymalna nie może przekraczać wartości 1,50.”,
- e) w ust. 3 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU pkt 6 otrzymuje brzmienie „Powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 75 %.”,

- f) w ust. 3 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU pkt 7 otrzymuje brzmienie „Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej, w tym 1/2 tej powierzchni powinna być usytuowana na obrzeżach działki budowlanej oraz powinna być urządzona zielenią niską, średnią i wysoką z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin.”,
- g) w ust. 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO w pkt 1 wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego” i wyrazy „ustanowionej strefy” zastępuje się wyrazami „ustanowionego terenu”,
- h) w ust. 6 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ w pkt 1 symbol „Gd-56/8.KD.D” zastępuje się symbolem „Gd-84/3.KD.D”,
- i) w ust. 6 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„W przypadku, gdy obliczona według zasad wymienionych w pkt 2, sumaryczna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej przekroczy liczbę dziesięć, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w liczbie:
a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 11 – 25,
b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 26 – 75,
c) 2 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 75, a sposób ich usytuowania musi umożliwiać osobom niepełnosprawnym bezpośredni dostęp do ciągów pieszych.”,
- j) w ust. 7 pkt 2 ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ wyraz „strefą” zastępuje się wyrazem „terenem” oraz po wyrazach „dopuszcza się” skreśla się dwukropki i literę „a”, a po wyrazie „przemysłowych” skreśla się przecinek i wyrazy „b) odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych – do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej; obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej”,
- k) w ust. 7 pkt 3 ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ po wyrazie „ropopochodnych” skreśla się kropkę i wyrazy „strefą ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Drzenin dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych – do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,
- l) w ust. 7 pkt 4 ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ po wyrazie „przewodowy” dodaje się przecinek i wyrazy „sieć ciepłowniczą”;
- 6) w § 8:
- a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Gd-84/2.P,S,U o powierzchni 23,0765 ha.”,
- b) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Gd-84/3.P,S,U o powierzchni 19,6835 ha.”,
- c) w ust. 2 PRZEZNACZENIE TERENÓW w pkt 1 wyrazy „rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany” zastępuje się wyrazami „wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”,
- d) w ust. 3 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW pkt 1 otrzymuje brzmienie „Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi i teren oznaczony symbolem Gd-84/6.E oraz w odległości 10 m i 20 m dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt tych samych osób w ciągu doby dłuższy niż 8 godzin – od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.”,
- e) w ust. 3 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW pkt 3 otrzymuje brzmienie „Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech.”,
- f) w ust. 3 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW pkt 5 otrzymuje brzmienie „Intensywność zabudowy działki budowlanej: a) minimalna nie może być mniejsza od wartości 0,10, b) maksymalna nie może przekraczać wartości 1,20.”,

- g) w ust. 3 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW pkt 7 otrzymuje brzmienie „Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej, w tym 1/2 tej powierzchni powinna być usytuowana na obrzeżach działki budowlanej oraz powinna być urządzona zielenią niską, średnią i wysoką z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin.”,
- h) w ust. 4 ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI liczbę „10.000 m²” zastępuje się liczbą „5.000 m²”,
- i) w ust. 6 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ w pkt 1 symbole „Gd-56/2.KD.L” i „Gd-56/3.KD.D” zastępuje się symbolami „Gd-84/2.KD.L” i „Gd-84/3.KD.D” oraz po kropce dodaje się wyrazy w brzmieniu „Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek położonych na terenie oznaczonym symbolem Gd-84/2.P,S,U poprzez jeden zjazd z drogi oznaczonej symbolem Gd-84/1.KD.G.”,
- j) w ust. 6 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„W przypadku, gdy obliczona według zasad wymienionych w pkt 2, sumaryczna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej przekroczy liczbę dziesięć, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w liczbie:
a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 11 – 25,
b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 26 – 75,
c) 2 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 75, a sposób ich usytuowania musi umożliwiać osobom niepełnosprawnym bezpośredni dostęp do ciągów pieszych.”,
- k) w ust. 7 pkt 2 ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ po wyrazach „oczyszczalni ścieków przemysłowych” skreśla się wyrazy „oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej”,
- l) w ust. 7 pkt 3 ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ po wyrazie „ropopochodnych” skreśla się kropkę i wyrazy „Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków – na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, b) z podjazdów – do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- m) w ust. 7 pkt 4 ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ po wyrazie „przewodowy” dodaje się przecinek i wyrazy „sieć ciepłowniczą”;
- 7) w § 9:
a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENU symbol „Gd-56/4.K” zastępuje się symbolem „Gd-84/4.K”,
b) w ust. 5 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ symbol „Gd-56/3.KD.D” zastępuje się symbolem „Gd-84/3.KD.D”;
- 8) w § 10:
a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENU symbol „Gd-56/5.E” zastępuje się symbolem „Gd-84/5.E”,
b) w ust. 6 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ symbol „Gd-56/3.KD.D” zastępuje się symbolem „Gd-84/3.KD.D”;
- 9) w § 11:
a) ust. 1 OZNACZENIE TERENU otrzymuje brzmienie: „Gd-84/6.E o powierzchni 0,6983 ha”,
b) w ust. 6 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ symbol „Gd-56/3.KD.D” zastępuje się symbolem „Gd-84/3.KD.D”;
- 10) w § 12:
a) ust. 1 OZNACZENIE TERENU otrzymuje brzmienie: „Gd-84/1.KD.G o powierzchni 3,3689 ha”,

b) w ust. 6 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Włączenie komunikacyjne do drogi wojewódzkiej od strony południowej – wyłącznie poprzez drogę oznaczoną symbolem Gd-84/2.KD.L.”;

11) w § 13:

a) ust. 1 OZNACZENIE TERENU otrzymuje brzmienie: „Gd-84/2.KD.L o powierzchni 1,6634 ha”,

b) w ust. 6 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ symbol „Gd-56/1.KD.G” zastępuje się symbolem „Gd-84/1.KD.G”,

c) w ust. 7 ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ skreśla się wyrazy „do de180PE”;

12) w § 14:

a) ust. 1 OZNACZENIE TERENU otrzymuje brzmienie: „Gd-84/3.KD.D o powierzchni 2,5484 ha”,

b) w ust. 6 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ symbol „Gd-56/2.KD.L” zastępuje się symbolem „Gd-84/2.KD.L”,

c) w ust. 7 ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ skreśla się wyrazy „do de180PE”;

13) w § 15:

a) w ust. 1 w pkt 1 liczbę „54,7101 ha” zastępuje się liczbą „49,4312 ha”; liczbę „27,2739 ha” zastępuje się liczbą „24,9615 ha”; liczbę „27,4362 ha” zastępuje się liczbą „24,4697 ha”;

b) w ust. 1 w pkt 2 liczby „0,8226 ha” zastępuje się liczbami „2,8994 ha”.

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do Nr XXII/190/12 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno-usługowe Gryfino, wprowadza się zmianę zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

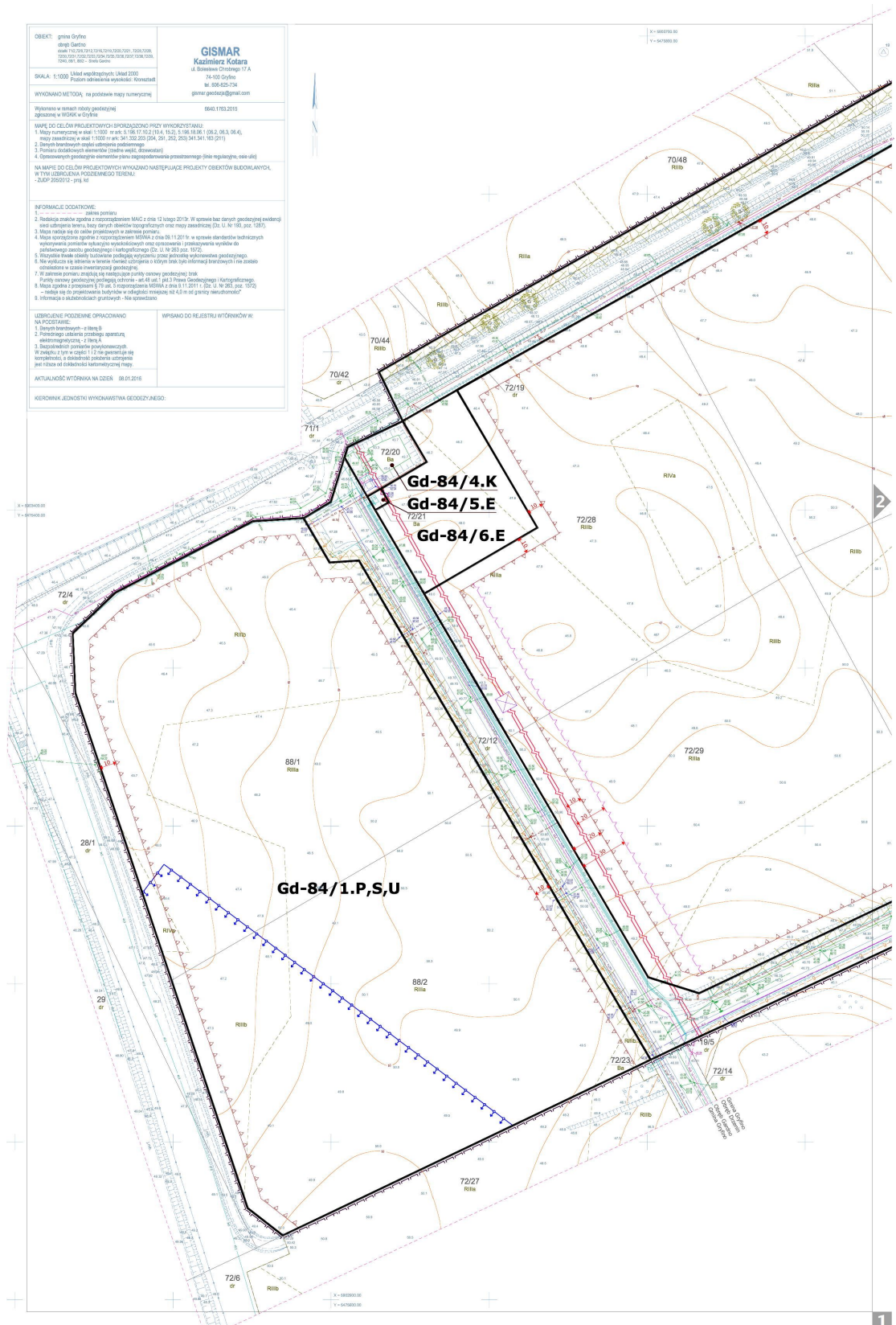
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Gryfino.

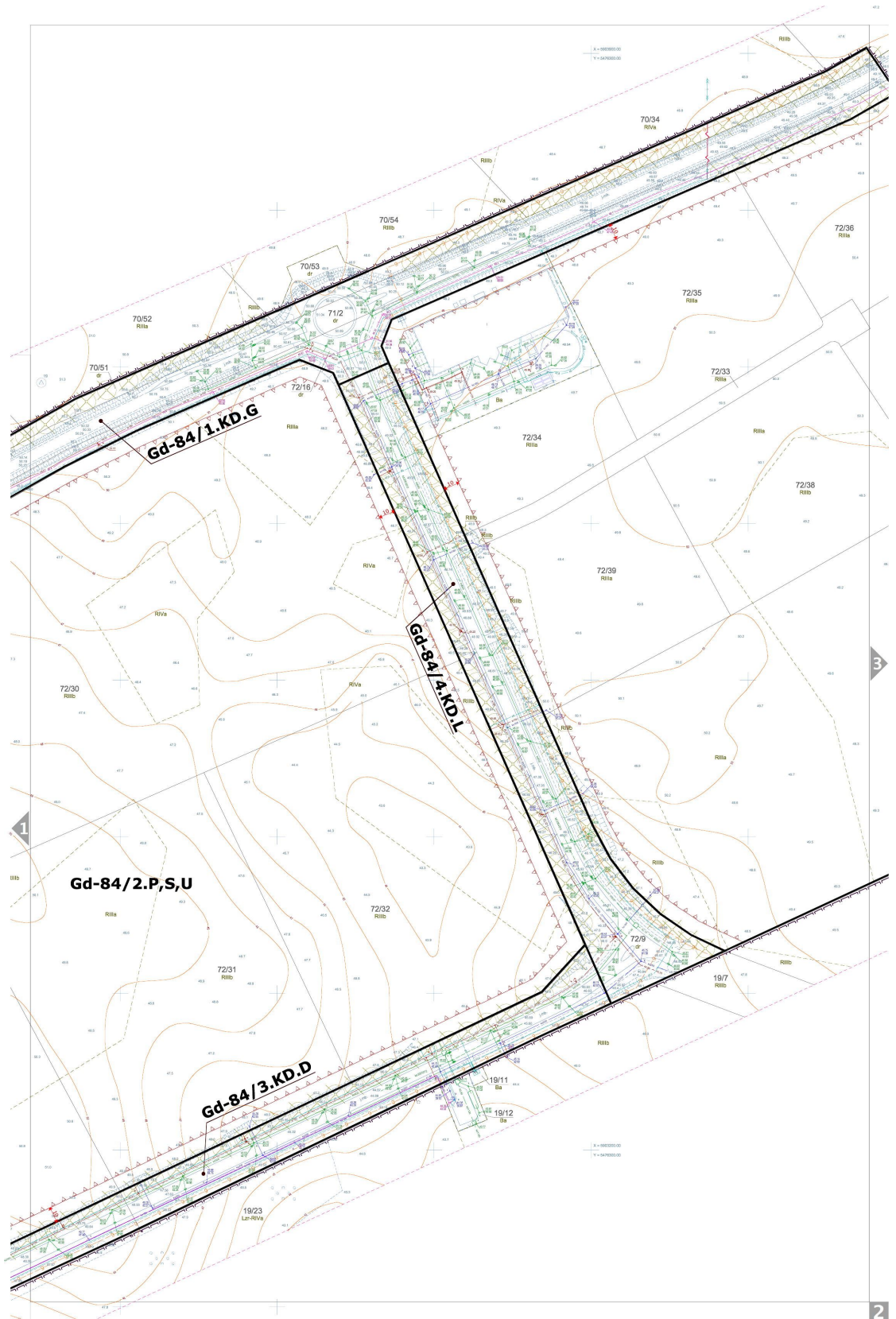
PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

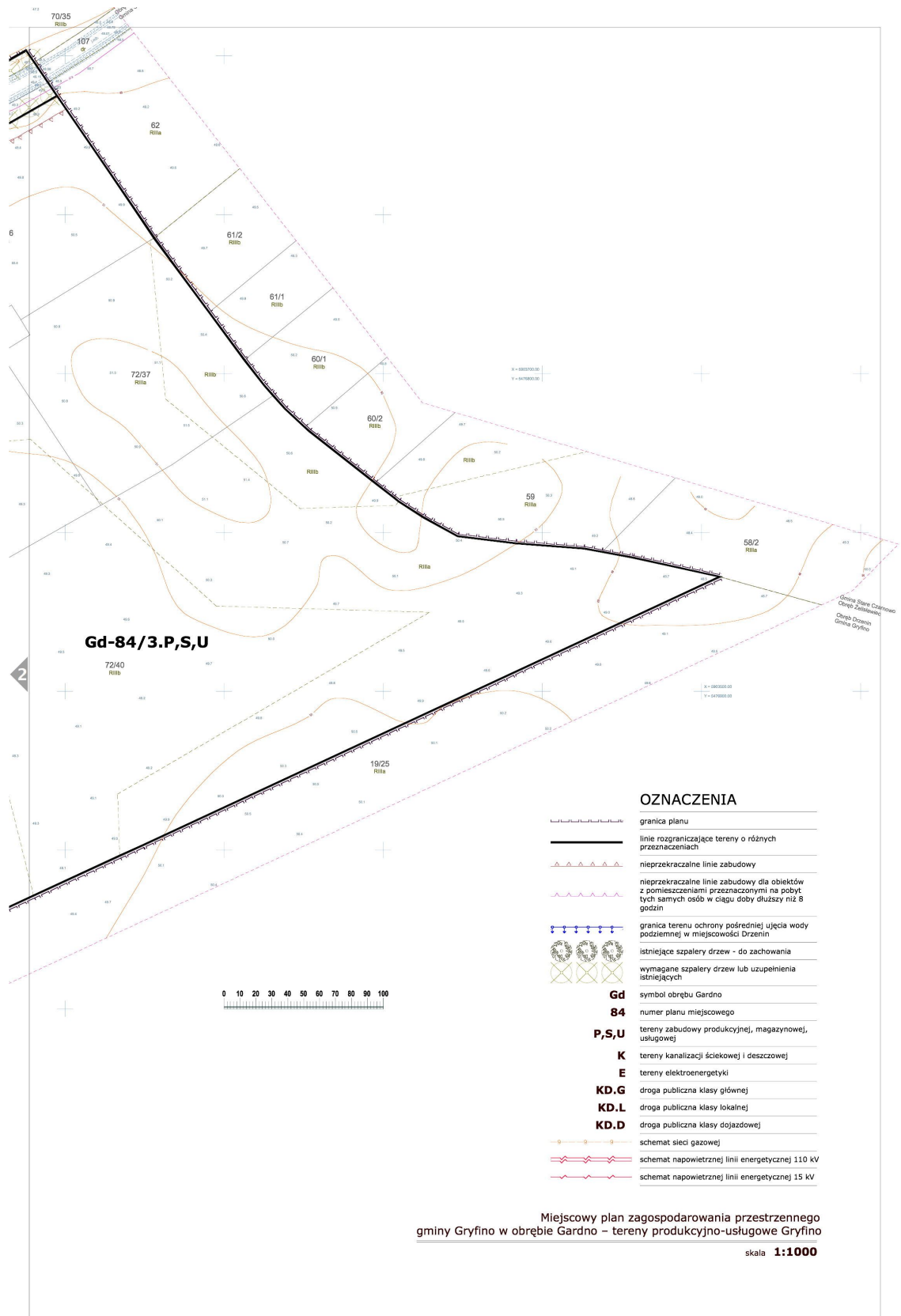
Załącznik nr 1 arkusz nr 1 do Uchwały Nr XXXV/322/17
 Rady Miejskiej w Gryfinie
 z dnia 31 marca 2017 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 2 do Uchwały Nr XXXV/322/17
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 31 marca 2017 r.



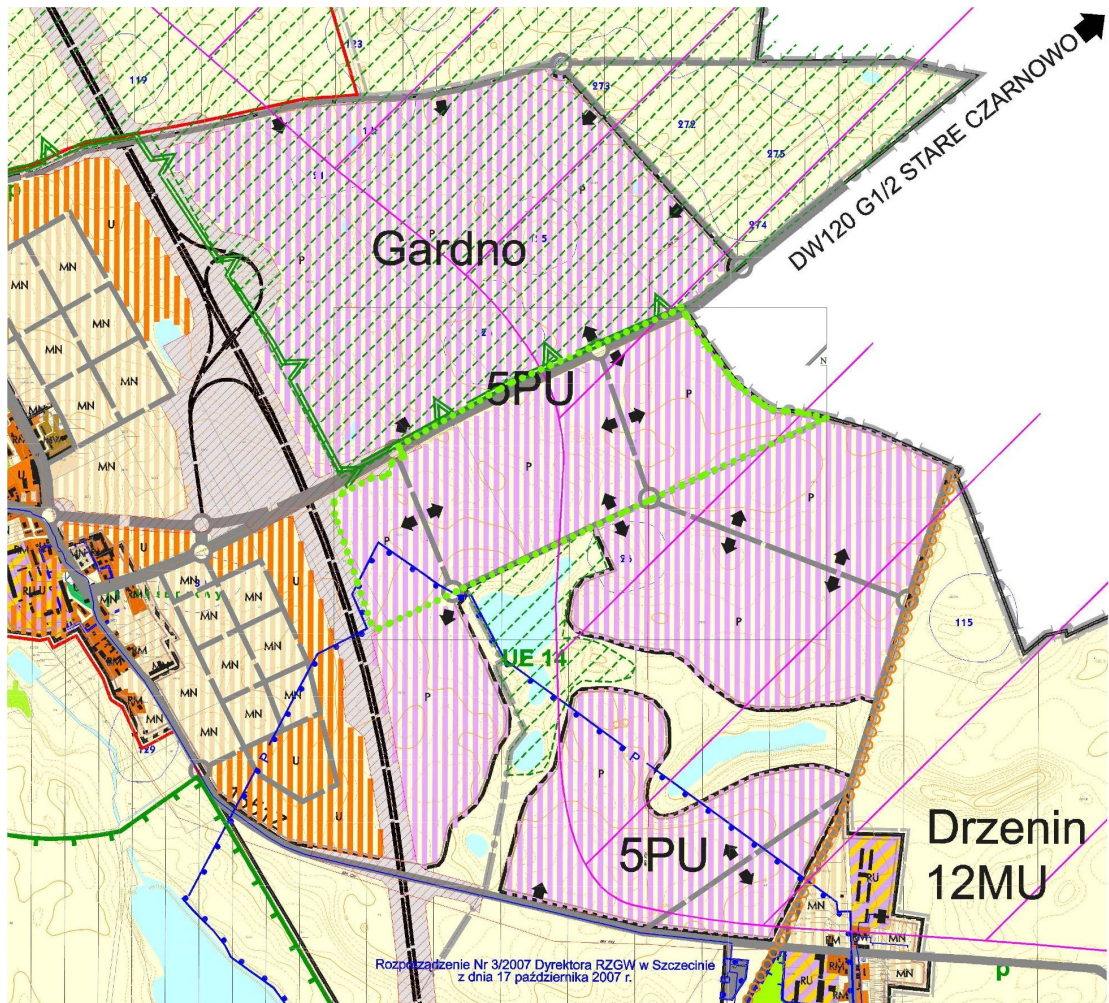
Załącznik nr 1 arkusz nr 3 do Uchwały Nr XXXV/322/17
 Rady Miejskiej w Gryfinie
 z dnia 31 marca 2017 r.



- OZNACZENIA**
- granica planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt tych samych osób w ciągu doby dłuższy niż 8 godzin
 - granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Drżenin
 - istniejące szpalery drzew - do zachowania
 - wymagane szpalery drzew lub uzupełnienia istniejących
 - Gd** symbol obrębu Gardno
 - 84** numer planu miejscowego
 - P,S,U** tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej
 - K** tereny kanalizacji ściekowej i deszczowej
 - E** tereny elektroenergetyki
 - KD.G** droga publiczna klasy głównej
 - KD.L** droga publiczna klasy lokalnej
 - KD.D** droga publiczna klasy dojazdowej
 - schemat sieci gazowej
 - schemat napowietrznej linii energetycznej 110 kV
 - schemat napowietrznej linii energetycznej 15 kV

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 gminy Gryfino w obrębie Gardno - tereny produkcyjno-usługowe Gryfino
 skala **1:1000**

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXV/322/17
 Rady Miejskiej w Gryfinie
 z dnia 31 marca 2017 r.



OZNACZENIA:

		GRANICE GMINY
		GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI
		TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
		GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY: P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ PU- PRODUKCJI I USŁUG
		R1- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
		UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO
		PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S3 Z TERENAMI PRZYŁĘGLYMI
		DROGI WOJEWÓDZKIE
		DROGI POWIATOWE
		DROGI GMINNE
		KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW WSKAZANYCH POD INWESTYCJE

**WYRYS ZE STUDIUM
 1:20000**

granica zmiany planu

SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPÓWODZIOWEJ
	GRANICE STREF OCHRONNYCH UJEŃ WÓD PODZIEMNYCH P-POŚREDNIEJ
	OBSZAR NARAŻONY NA ZANIECZYSZCZENIE AZOTEM ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH (ROZP. DYR. RZGW 9/2003)
	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
	STREFY "W-II" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI
	TRASY ROWEROWE

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXV/322/17

Rady Miejskiej w Gryfinie

z dnia 31 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu.

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie na składanie uwag, to jest do dnia 17 marca 2017 r. nie wniesiono żadnej uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin – tereny produkcyjno–usługowe Gryfino. W związku z tym, Rada Miejska w Gryfinie nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579).

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXXV/322/17

Rady Miejskiej w Gryfinie

z dnia 31 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin - tereny produkcyjno-usługowe Gryfino nie przewiduje dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a które nie wynikałyby z dotychczasowych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno i obrębie Drzenin - tereny produkcyjno-usługowe Gryfino, uchwalonego w dniu 18 czerwca 2012 r. uchwałą Nr XXII/190/12 Rady Miejskiej w Gryfinie (Dz.U.W.Z. poz. 1763 z 27.07.2012 r.). W związku z tym, Rada Miejska w Gryfinie nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie realizacji tych inwestycji oraz zasadach ich finansowania na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579).