

**UCHWAŁA NR XLI/476/98
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
Z DNIA 26 marca 1998 r.**

**w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy GRYFINO – rejon ul. Reymonta**

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz.74 , zmiany Dz.U. Nr 58 poz. 261 , Nr 106 poz. 469 , Nr 132 poz. 622 , Dz.U.z 1997 r. Nr 9 poz.43) , Rada Miejska w Gryfinie uchwala co następuje :

Rozdział I

§ 1

Przepisy ogólne

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy w Gryfinie nr XXI/226/96 z dnia 29.04.1996r. , dokonać zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy GRYFINO , zatwierdzonym Uchwałą Rady Narodowej w Gryfinie Nr XIII/90/90 z dnia 26.04.1990 r. wraz z późniejszymi zmianami - uchwała Rady Miasta i Gminy w Gryfinie Nr XXX/211/92 z dnia 01.10.1992 r. (Dz.Urz Woj.Szcz. Nr 14 poz. 204 Z 1990 r. , Nr 13 poz. 148 z 1992 r.) .
2. Zmiany w planie obejmują łączną powierzchnię 24.16 ha .

obręb geodezyjny	nr działek	powierzchnia w ha
1.	2.	3.
GRYFINO 4	cz.12/1	0,3205
	21/21	0,5480
	21/22	1,3279
	cz. 21/23	2,4695
	cz. 26/8	0,3536
	27/1	0,0013
	27/2	0,0025
	27/3	0,8964
	28/1	0,0082
	28/2	0,4429
	43	0,0544
	44	1,8823
	147	0,0837
	148	0,5506
	149	0,1877
	152	0,1031
	153	0,2224
	157	0,1160
	158	0,5337
	159	0,2246
163	0,2800	
164	0,8809	
165	0,2572	
170	0,1226	
182	0,0442	
183	0,0445	

1.	2.	3.
GRYFINO 4	184	0,0444
	185	0,0434
	186/1	0,0668
	cz. 186/3	2,1117
	186/4	0,0291
	187/1	0,0491
	187/2	0,0105
	188/1	0,0207
	188/2	0,0393
	189/1	0,0117
	189/2	0,0483
	190	0,0706
	cz. 191	0,1312
	275	0,0482
	276	0,0550
	277	0,0462
	278	0,1531
	279	0,1348
	cz. 280	0,0770
	281/2	0,1080
	283/1	0,0144
	283/2	0,0509
	283/3	0,1067
	284	0,1686
	287	0,1704
	288	0,1706
	291	0,1681
	292	0,0812
	293/1	0,2327
	293/2	0,0228
	294/1	0,2917
	294/2	0,0161
	295	0,4078
	296	0,1493
	297	0,1551
	298	0,1783
	299	0,1900
	300	0,1991
	cz. 301	0,1700
	cz. 302	0,1564
	303	0,8749
304	0,0549	
307	0,0465	
308	0,0424	
309	0,3750	
310/3	0,0200	
310/4	1,6019	
cz. 311	0,0562	
312	0,2906	
313	0,5474	
314	0,3979	
315	0,6282	
316	0,7691	
317	0,1010	
Razem		24,1640

Granice obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1 : 1 000 , stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały .

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
 - 1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenu zgodnie z art.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.
 - 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych , zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego , powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej .

§ 2

1. Integralną częścią zmiany w planie jest rysunek w skali 1 : 1 000 , stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały .
2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu :
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu , bądź różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy
3. Trasy przebiegów projektowanych sieci infrastruktury technicznej , oznaczone na rysunku planu nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych .
4. Podziały wewnętrzne na działki budowlane są obowiązujące .
5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustaionych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi jak na rysunku planu .
6. Tereny , o których mowa w § 1 ust.2 , do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu , mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
7. Na terenach , o których mowa w § 1 ust.2 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne wraz z warunkami jego dopuszczenia .

§ 3

1. Na obszarze objętym opracowaniem ustala się :
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku planu
 - 2) linie rozgraniczające drogi publiczne - oznaczone na rysunku planu
 - 3) linie rozgraniczające tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych - - oznaczone na rysunku planu
 - 4) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu
 - 5) linie uzupełniającego podziału terenów na działki budowlane - oznaczone na rysunku planu
 - 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury - oznaczone na rysunku planu

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1 MN j** , **2 MN j** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną .

2. Na terenach 1 MN j , 2 MN j ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - kontynuacja użytkowania
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać - 30 % powierzchni działki , na której realizowany jest obiekt
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy 2.5 kondygnacji (do 10 m wysokości do kalenicy) , dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50°
 - 4) wprowadza się podział na działki budowlane - według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały
 - 5) minimalna wielkość działki - 550 m²
 - 6) minimalna szerokość frontu działki - 17 m
 - 7) dopuszcza się lokalizację drobnych usług nieuciążliwych , ogródków przydomowych oraz budynków gospodarczych i garaży
 - 8) garażowanie i parkowanie pojazdów odbywać powinno się na terenach własnych działek
 - 9) dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń np. infrastruktury technicznej wynikającą z technicznych warunków realizacyjnych
 - 10) dla realizacji projektowanej zabudowy przewiduje się likwidację istniejących zabudowań szklarniowych i gospodarczych
 - 11) zagospodarowanie zielenią izolacyjną części terenów położonych wzdłuż terenów sportowych oraz terenu kompleksu garażowego
 - 12) dla obszarów , których spadek terenu jest większy niż 12 % , w celu zapewnienia stabilizacji zbocza , nakłada się obowiązek wprowadzenia pasmowego układu zieleni lub zastosowania innych urządzeń , które przeciwdziałają będą obsuwaniu się gruntu
 - 13) nieprzekraczalna linia zabudowy :
 - od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i lokalnych - 5.0 m
 - od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej 41 445 - 10.0 m
3. Dla terenu 1 MJ ustala się dodatkowo nową linię regulacyjną drogi 02 KL - w odległości 5.0 m od istniejącej linii zabudowy .

§ 5

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **3 MN / U** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług .
2. Na terenach 3 MN / U ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - kontynuacja użytkowania
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać - 50 % powierzchni działki
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy 2.5 kondygnacji (do 10 m wysokości do kalenicy) , dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50°
 - 4) wprowadza się podział na działki budowlane - według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały
 - 5) minimalna wielkość działki - 750 m²
 - 6) minimalna szerokość frontu działki - 25 m
 - 7) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych lub uciążliwych pod warunkiem , że uciążliwość ta zawierać się będzie w granicach własnej działki
 - 8) dopuszcza się lokalizację towarzyszących zabudowań i urządzeń np. infrastruktury technicznej wynikającą z technicznych warunków realizacyjnych
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i lokalnych - 5.0 m

§ 6

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **4 U / MN** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności .
2. Na terenach 4 U / MN ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) prowadzona działalność usługowa w zakresie usług nieuciążliwych lub uciążliwych winna swoją strefą uciążliwości zamykać się w granicach tego ustalenia
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy 2.5 kondygnacji (do 10 m wysokości do kalenicy) , powierzchnia zabudowy nie może przekraczać - 50 % powierzchni działki
 - 3) wprowadza się podział na działki budowlane - według załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały
 - 4) minimalna wielkość działki - 1 000 m²
 - 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej na warunkach jak dla zabudowy lokalizowanej na terenie 3 MN / U .
 - 6) garażowanie i parkowanie pojazdów odbywać powinno się na terenach własnych działek
 - 7) dopuszcza się lokalizację towarzyszących zabudowań i urządzeń np. infrastruktury technicznej wynikającą z technicznych warunków realizacyjnych
 - 8) wjazd na poszczególne posesje - z drogi dojazdowej 8 KD
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi dojazdowych lub zbiorczych - 5.0 m

§ 7

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **5 Zu** z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zieleni urządzonej .
2. Na terenach 5 Zu ustala się :
 - 1) realizację zieleni wysokiej i niskiej urządzonej elementami małej architektury oraz realizację urządzeń rekreacyjno-sportowych oraz placów zabaw dzieci
 - 2) dojścia do terenu 5 Zu poprzez ciągi spacerowe szerokości 4.0 m lub bezpośrednio z ulicy
 - 3) rozmieszczenie publicznych studni wierconych

§ 8

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **6 NO pp** z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenia odprowadzania ścieków (przepompownie ścieków) .
2. Dla terenu 6 NO pp ustala się :
 - 1) strefa uciążliwości przepompowni ścieków zawierać się winna w granicach działki .
 - 2) zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną
 - 3) zasięg obsługi przepompowni winien uwzględniać ciężenie terenów położonych na wschód od drogi 9 KZ (poza opracowaniem)

§ 9

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **7 EE** z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenia elektroenergetyczne (stacje transformatorowe 15/0.4 kV)

§ 10

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **8 MW/U** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami
2. Dla terenu 8 MW / U ustala się :
 - 1) istniejąca wielorodzinną zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa – do zachowania i modernizacji
 - 2) zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną od strony terenów sportowych
 - 3) wykorzystując różnice terenowe dopuszcza się realizację zespołu garażowego (w ilości do 34 garaży) , z dojazdem od drogi 1 KL
 - 4) dopuszcza się w parterach budynków realizację usług różnego typu w zakresie usług nieuciążliwych
 - 5) zapewnienie dojazdu dla obsługi terenów 7 EE
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg – 5 m

§ 11

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **9 US** z przeznaczeniem podstawowym pod tereny sportowe
2. Na terenie 9 US ustala się :
 - 1) teren istniejącego boiska sportowego - do zachowania
 - 2) możliwość realizacji obiektów socjalnych i gospodarczych związanych z funkcją sportową
 - 3) realizację zieleni izolacyjnej zmniejszającą ewentualną uciążliwość terenu sportowego
 - 4) możliwość wykorzystywania płyty boiska jako lądowiska dla helikopterów

§ 12

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **10 KS/U** z przeznaczeniem podstawowym pod tereny obsługi komunikacyjnej wraz z usługami
2. Dla terenu 10 KS/U ustala się :
 - 1) realizację kompleksu garażowego (garaż wielopoziomowy)
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy 3.5 kondygnacji (do 13 m wysokości do kalenicy) – do dwóch i pół kondygnacji – część garażowa , pozostała część – usługi
 - 3) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych lub uciążliwych pod warunkiem , że uciążliwość ta zawierać się będzie w granicach tego ustalenia
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg lokalnych i zbiorczych – 5 m

§ 13

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **12 KS** z przeznaczeniem podstawowym pod tereny obsługi komunikacyjnej .
2. Dla terenu 12 KS ustala się :
 - 1) realizację parkingu ogólnodostępnego
 - 2) dopuszcza się realizację drobnych usług handlowo-gastronomicznych w wielkości do 15 % powierzchni tego terenu

§ 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **11 U**, **13 U** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową
2. Na terenach **11 U** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) prowadzona działalność usługowa w zakresie usług nieuciążliwych lub uciążliwych winna swoją strefą uciążliwości zamykać się w granicach tego ustalenia
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy 2.5 kondygnacji (do 10 m wysokości do kalenicy) , dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50°
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać - 70 % powierzchni działki
 - 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej na warunkach jak dla zabudowy lokalizowanej na terenie **3 MN / U** .
 - 5) dopuszcza się lokalizację towarzyszących zabudowań i urządzeń np. infrastruktury technicznej wynikającą z technicznych warunków realizacyjnych
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi **01 KL** - 5.0 m
3. Na terenach **13 U** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) prowadzona działalność usługowa w zakresie usług nieuciążliwych lub uciążliwych nie może swoim zasięgiem uciążliwości obejmować sąsiednich terenów mieszkaniowych
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy 1.5 kondygnacji (do 10 m wysokości do kalenicy) , dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50°
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi dojazd.- 5.0 m

§ 15

9. Oznacza się ulice na rysunku planu symbolem :
 - 1) **9 KZ** , **11 KZ** - zbiorcze – przedłużenie drogi wojewódzkiej , szer.w liniach rozgraniczających 20.0 m
 - 2) **05 KLg** - lokalna główna (w ciągu drogi wojewódzkiej) – szer. w liniach rozgraniczających 25.0 m ,
 - 3) **1 KL** - lokalna (w ciągu drogi woj.) – szer. w liniach rozgraniczających 20.0 m
 - 4) **2 KL** - lokalna (w ciągu drogi woj.) , szer. w liniach rozgraniczających 10.0 m , (poszerzenie pasa drogowego)
 - 5) **3 KL** - lokalna – szer. w liniach rozgraniczających 12.0 m
 - 6) **4 KD** , **7 KD** , **8 KD** , **9 KD** , **10 KD** - dojazdowe , szer. w liniach rozgraniczających 12.0 m zakończone placem manewrowym
 - 7) **5 KD** , **6 KD** - dojazdowe , szer. w liniach rozgraniczających 10.0 m zakończone placem manewrowym
10. Oznacza się graficznie na rysunku planu ciąg pieszy , którego szer. wynosi 4.0 m

§ 16

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego projektowanym systemem sieci .
 - 2) studnie awaryjne winny być rozmieszczone na terenie po przeprowadzeniu rozpoznania hydrogeologicznego
 - 3) przyłączanie planowanych obiektów do istniejącej sieci na warunkach jej dysponenta

2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się :
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków systemem rozdzielczym grawitacyjno-tłocznym .
 - 2) przyłączanie planowanych obiektów do istniejącej sieci na warunkach jej dysponenta
3. W zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - 1) zasilanie obszaru opracowania z dwóch planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, typu miejskiego.
Stacje te należy włączyć w pierścień 15 kV, zasilający istniejące stacje transformatorowe w rejonie zmiany
 - 2) istniejące odcinki linii napowietrznych średniego napięcia, przebiegające przez obszar opracowania i kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu należy zlikwidować ; dla utrzymania ciągłości istniejących połączeń 15 kV zaplanowano trasy linii kablowych pokazane na planszy
 - 3) planowane obiekty należy zasilić siecią kablową niskiego napięcia
 - 4) przyłączanie nowych obiektów do istniejącej sieci na warunkach jej dysponenta
4. Dla obszarów zmian ustala się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i po ich wstępnej segregacji wywóz na komunalne wysypisko .
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się :
 - 1) na obszarze opracowania - rozproszony system ogrzewania , bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliwa
 - 2) przewiduje się sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi - paliwa ciekłe , gaz przewodowy , energia elektryczna
 - 3) istniejące i projektowane źródła ciepła mogą zasilać obiekty na sąsiednich posesjach, wg decyzji użytkowników tych posesji
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zasilanie planowanych obiektów gazem przewodowym średniego ciśnienia z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia d_n 180 PE , łączącego istniejące stacje redukcyjne II °
 - 2) na obszarze opracowania planuje się osiedlową sieć gazową średnioprężną typu pierścieniowego z zastosowaniem reduktorów domowych , z możliwością dalszej rozbudowy układu w kierunku wschodnim
 - 3) przewiduje się zużycie gazu do celów socjalno - bytowych , grzewczych oraz w sektorze usług
 - 4) przyłączanie planowanych obiektów do istniejącej sieci na warunkach jej dysponenta
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) obsługę telekomunikacyjną obszaru opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną , zlokalizowaną przy ul. Parkowej (poza obszarem opracowania)
 - 2) przyłączanie planowanych odcinków linii telefonicznych do istniejącej sieci, przebiegającej w przyległych ulicach, na warunkach dysponenta sieci
 - 3) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących rodzaju linii telefonicznych , z preferencją dla linii i przyłączy kablowych w kanalizacji telekomunikacyjnej

§ 17

8. W zakresie ochrony środowiska ustala się :
 - 1) dla terenów mieszkaniowych - wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż sąsiadujących terenów sportowych oraz terenu kompleksu garażowego

- 2) dla obszarów , których spadek terenu jest większy niż 12 % , w celu zapewnienia stabilizacji zbocza , nakłada się obowiązek wprowadzenia pasmowego układu zieleni lub zastosowania innych urządzeń , które przeciwdziałają będą obsuwaniu się gruntu

§ 18

Dokonyje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 18.12 ha na cele nierolne dla obszaru określonego w § 1 ust. 2, objętego niniejszą uchwałą (grunty rolne pochodzenia mineralnego w następujących klasach bonitacyjnych) :

- 1) B/RIIIb , S/RIIIb , RIIIb - 4,82 ha
- 2) B/RIVa , S/RIVa , RIVa - 11,41 ha
- 3) B/RIVb , S/RIVb - 1,40 ha
- 4) R V - 0,39 ha
- 5) S/Ps IV - 0,10 ha

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 19

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy GRYFINO , zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej w Gryfinie Nr XIII/90/90 w dniu 26.04.1990 r. wraz z późniejszymi zmianami - uchwałą Rady Miasta i Gminy w Gryfinie Nr XXX/211/92 z dnia 01.10.1992 r. (Dz.Urz Woj.Szcz. Nr 14 poz. 204 Z 1990 r. , Nr 13 poz. 148 z 1992 r.)
2. Zgodnie z art.10 ust.3 ; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości :
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej - 10 %
 - 2) dla zabudowy usługowej - 15 %
 - 3) dla terenów pozostałych - 0 %
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Gryfinie .
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego .

Urząd Miasta i Gminy
74-100 GRYFINO
Biuro Obsługi Rady

INSPEKTOR

Zgodność z odpisu z oryginałem stwierdzam
Grażyna Juskiewicz
data 26.03.1998 podpis

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marek Kozicki

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 20.04.01 podpis

URZĄD MIASTA I GMINY
74-100 GRYFINO
WYDZIAŁ
OGÓLNOORGANIZACYJNY