

**UCHWAŁA NR V/48/24  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie  
nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

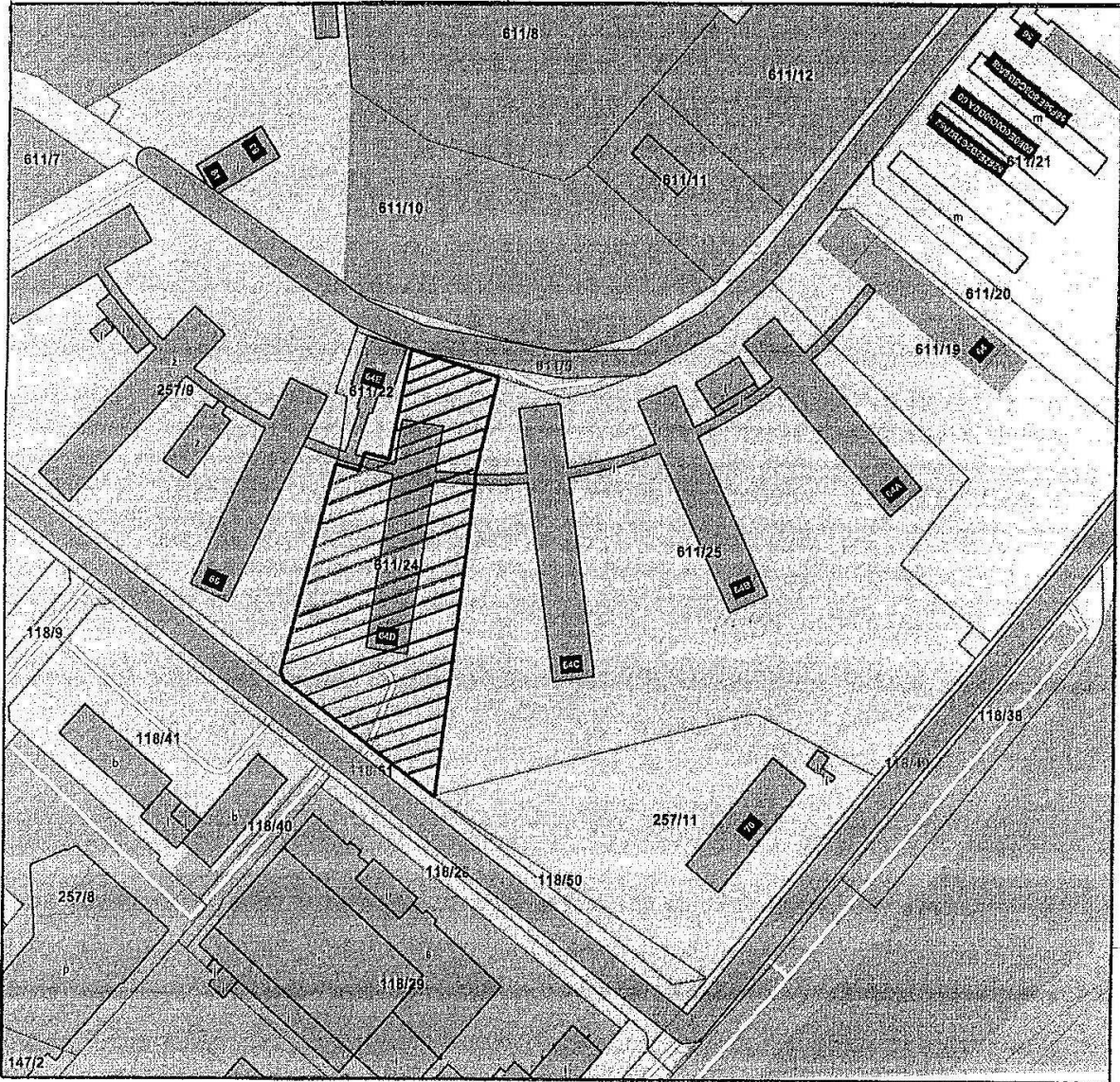
**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo nabycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, obejmującej działkę numer 611/24 o pow. 0,5514 ha, wraz z budynkiem użytkowym, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, jej obecnemu dzierżawcy, tj. Fliegel Textilservice Warszawa Sp. z o. o. Sp. K. Oddział Nowe Czarnowo; dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00023786/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Rafał Guga**



LEGENDA:  
Obwód Pniewo



działka nr 611/24 – teren przeznaczony do zbycia

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 611/24 o pow. 0,5514 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym (pawilonem oznaczonym numerem 64d) położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo.

Z wnioskiem o nabycie gruntu gminnego w trybie bezprzetargowym wystąpił dzierżawca przedmiotowej nieruchomości – Fliegel Textilservice Warszawa Sp. z o. o. Sp. K. Oddział Nowe Czarnowo. W chwili obecnej działka dzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 30 lat od dnia 1 kwietnia 2017r. – na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr XXX/273/16 z dnia 24 listopada 2016 r.

Wnioskodawca wystąpił o nabycie przedmiotowej nieruchomości, motywując to długim okresem użytkowania, jak również rozmiarem dotychczas poniesionych przez Spółkę nakładów na przedmiot dzierżawy (adaptacja pomieszczeń, wykonanie instalacji C.O, zmiana funkcjonalności pomieszczeń, wykonanie ogrodzeń oraz utwardzenie terenu przed halą magazynową za łączną kwotę 178.000,00 zł) oraz obecnym stanem nieruchomości i poziomem koniecznych nakładów finansowych, warunkujących możliwość przywrócenia budynkowi właściwego dalszego stanu technicznego, a co za tym idzie dalsze, niezakłócone użytkowanie pawilonu dla potrzeb Spółki.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie Pniewo i Żórawki – teren byłego sanatorium w Nowym Czarnowie, uchwalonego Uchwałą nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2017 roku. W przywołanym planie działka położona jest w jednostce planistycznej, oznaczonej symbolem PN-80.U.4 – teren przeznaczony pod zabudowę usługową z wyłączeniem wymienionych w przepisach odrębnych rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, budynków uzdrowiskowych.

Zgodnie z art. 34 ust.6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., Rada Miejska może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych ich dzierżawcom, jeżeli stanowią w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Działka nr 611/24 spełnia ten warunek.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć na sprzedaż ww. dzierżawcy opisaną wyżej nieruchomość w drodze bezprzetargowej, na cel zgodny z planem. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A. Walusz