

**UCHWAŁA NR IV/34/24  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym  
Wełtyń II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344<sup>1)</sup>) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, przeznaczonych pod zabudowę usługową – usługi komercyjne, komunalne z dopuszczeniem lokalizacji funkcji biurowo - administracyjnej i magazynowej (W2.86.01.U, W2.86.02.U) , oznaczonych numerami działek:

- 96/17 o pow. 0,4098 ha,

- 96/20 o pow. 0,6763 ha.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej w działkach gminnych nr: 96/19, 96/21, 96/14, 96/15, 96/18 położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 96/17 i 96/20 położonych w obrębie Wełtyń II, zgodnie z załącznikiem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

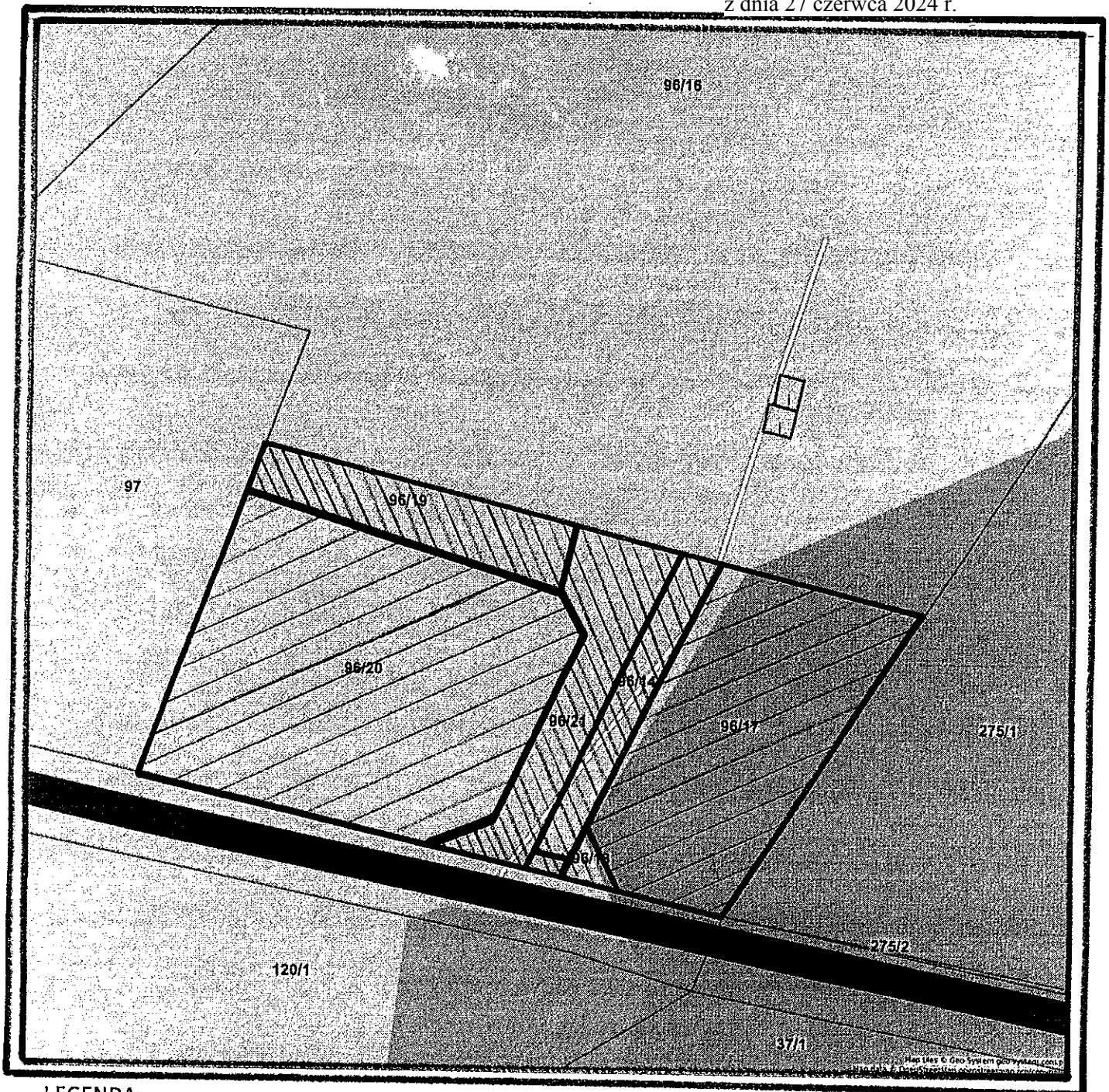
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

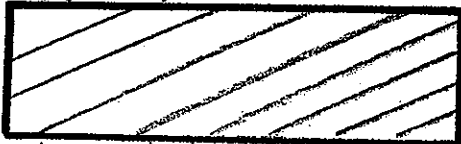
**Rafał Guga**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, poz.1463, poz. 1506, poz. 1688, poz.1762, poz. 1906, poz. 2029.



**LEGENDA:**  
**Obwód Wętyń II**



- dz. nr 96/17 i 96/20 - teren przeznaczony do zbycia



- dz. 96/19, 96/21, 96/14, 96/15, 96/18 - służebność gruntowa przejazdu i przechodu

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami działek: 96/17 o pow. 0,4098 ha i 96/20 o pow. 0,6763 ha; położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr LXXV/525/23 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino w obrębie Wełtyń II – tereny usługowe, w którym ww. działki położone są w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem (W2.86.01.U, W2.86.02.U) – tereny usługowe – usługi komercyjne, komunalne z dopuszczeniem lokalizacji funkcji biurowo - administracyjnej i magazynowej. Przeznaczone do zbycia nieruchomości mają zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 120, poprzez teren nowo wydzielonych działek o numerze: 96/19, 96/21, 96/14, 96/15, 96/18. Przy zbywaniu nieruchomości zostaną ustanowione służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 96/17 i 96/20.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

W pierwszej kolejności, w celu uzyskania najwyższej ceny, przeprowadzona zostanie procedura sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A. Walusz