

**UCHWAŁA NR XVIII/158/12
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 22 marca 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gardno -
rejon ul. Słonecznej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany : Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220 , Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203 ; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 ; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48 poz. 327 , Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 ; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 , z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 ; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 ; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 ; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 , Nr 201 poz. 1237 , Nr 220 poz.1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901), Rada Miejska w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/293/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 18. września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gardno – rejon ul. Słonecznej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino, przyjętym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29. lutego 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gardno – rejon ul. Słonecznej, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 22,04 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego wraz z usługami, ogrody działkowe, zieleń parkową, funkcje sportowe z zielenią towarzyszącą oraz ustalenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

**Rozdział 1.
Zasady konstrukcji planu**

§ 2. 1. § 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu,

- 1) każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu – załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo- literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi;

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego;

- 1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) zasady podziału i scalania terenu,
- d) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
- e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - f) ustalenia komunikacyjne,
 - g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
 - h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - g) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli – „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie;
- 3) tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia grupowane są w jedną „kartę terenu”.

3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego – występowania obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar, którego dotyczą oznaczono na rysunku planu;
- 2) objęcia ochroną dóbr kultury – obszarów i obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a obszary lub obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) linie rozgraniczające terenów elementarnych określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii;
- 5) sieci infrastruktury technicznej na rysunku planu oznaczają ogólną zasadę ich przebiegu.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linię wyznaczającą położenie lica budynku mieszkalnego; dopuszczalne max. 1,5- metrowe przekroczenie linii kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25 % jej szerokości; linia stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy innych budynków na działce;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię ograniczającą obszar usytuowania budynku;
- 3) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo
 - ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru;

do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku;

do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także sztucznych oczek wodnych;

- 4) wysokość zabudowy – wysokość liczoną od najwyższego poziomu terenu przy budynku do szczytu pokrycia dachu;
- 5) szerokość ściany frontowej – szerokość budynku mieszkalnego wzdłuż frontowej granicy działki; do szerokości tej nie wlicza się wykuszy, ryzalitów i innych elementów architektonicznych bocznych ścian budynku, uwidocznionych w rysunku elewacji frontowej oraz dobudowanych garaży, jeżeli ich wysokość jest mniejsza niż wysokości budynku mieszkalnego i są wycofane o min. 1,5 m od linii zabudowy budynku;
- 6) kąt nachylenia połaci dachu – kąt nachylenia połaci głównych;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – do ustalonego wskaźnika nie wlicza się ażurowych nawierzchni utwardzonych będących dojazdami i miejscami postojowymi pojazdów.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – MN,U;
- c) usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną – U,MN;
- d) mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- e) zagrodowej – RM;
- f) gospodarczo- garażowej – KG;
- g) usługowo- handlowej – UH;
- h) usług kultury – UK;
 - i) usług sportu i rekreacji – US;
 - j) ogrodów działkowych – ZD;
- k) infrastruktury technicznej – IT;
 - l) tereny komunikacji:
 - drogi publiczne klasy głównej – KDG,
 - drogi publiczne klasy lokalnej – KDL,
 - drogi publiczne klasy dojazdowej – KDD,
 - ciągi pieszo- jezdne – KPJ,
 - ciągi piesze – KP;

2) tereny niezabudowane:

- a) zielen parkowa,
- b) nieczynny cmentarz /zielen parkowa – ZC/ZP,
- c) tereny wód powierzchniowych, zieleni parkowej – W,ZP.

§ 5. Ustala się podstawowe zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Na terenach działek, poza zabudową mieszkaniową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych i w ramach ustalonej powierzchni zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej – wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, o następujących parametrach:

- a) wysokość zabudowy do 6,5 m do kalenicy,
- b) dachy symetryczne, 2- spadowe, o kątach nachylenia połaci 30÷35°.

2. Dopuszcza się dobudowane garaże do budynków mieszkalnych, z dachem płaskim wykorzystanym jako taras 2- giej kondygnacji.

3. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, z wyjątkiem lokalizacji kotłowni;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 3) na terenach parcel dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych, itp.;
- 4) obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam,
 - b) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów umieszczanych na elewacji frontowej oraz jako wolnostojące przed budynkiem.

§ 6. Ustala się zasady podziału i scalania terenu.

1. Zasadę podziału terenów na działki oznaczono na rysunku planu, określającym wydzielenia poszczególnych działek z dopuszczalną 1- metrową tolerancją w zakresie szerokości oraz 2- stopniową tolerancją w zakresie kąta położenia granic w stosunku do frontowej granicy działki, określonych w ustaleniach szczegółowych; szerokość frontów działek skrajnych określona łącznie z trójkątem widoczności drogi.

2. Ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb istniejącego zagospodarowania tymczasowego oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska.

1. Obszar opracowania położony jest na terenie projektowanego „Gryfińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” (OCHK III).

2. Ustala się zasadę realizacji systemu gospodarki wodno- ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy.

3. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

4. Dopuszczalne zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

5. W zagospodarowaniu poszczególnych działek ustala się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew i krzewów.

§ 8. Ustala się zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą teren dawnego cmentarza ewangelickiego, w której obowiązują określone planem ustalenia mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej i zieleni.

2. W strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem dróg zewnętrznych zapewnić będzie:

- 1) droga wojewódzką nr 119 (Radziszewo – Gardno) – odcinek w granicach opracowania oznaczony symbolem 01 KDG – droga klasy głównej (ul. Niepodległości) oraz droga 03 KDL – droga klasy lokalnej (ul. Słoneczna) włączona do drogi wojewódzkiej nr 120 (Stare Czarnowo – Gryfino) – poza obszarem opracowania;
- 2) połączenie lokalne Gardna z Wełtyniem – droga klasy lokalnej oznaczona symbolem 02 KDL.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych do zapewnienia w granicach własnej działki lub terenu elementarnego:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – 2 m.p. / działkę, niezależnie od miejsc garażowych;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 m.p./1 mieszkanie;
- 3) obiekty handlowe i usługowe – 1 m.p. / 25 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 4) gastronomia – 3 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) biura – 3 m.p./ 100 m² pow. użytkowej;
- 6) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie, itp. – 1 m.p. / 1 gabinet;
- 7) biblioteki, świetlice, kluby sportowe – 1 m.p./ 20 użytkowników jednocześnie;
- 8) małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness) – 3 m.p./10 korzystających;
- 9) boisko sportowe – 5 m.p. i 2 m.p. dla autobusów.

§ 10. § 10. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia komunalnego w Drzeninie (poza granicami opracowania):

- 1) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia istniejącą magistralą wodociagową, z rozproszaniem istniejącą i projektowaną siecią wodociagową;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 3) projektowane sieci wodociagowe prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych;
- 4) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych należy poprzedzić rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 5) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociagowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Gardnie wyłącznie poprzez istniejący i planowany system kanalizacji grawitacyjno- ciśnieniowej;

- 1) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 2) projektowane sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych;
- 3) fragmenty istniejącej sieci kanalizacyjnej, kolidujące z ustaleniami niniejszego planu, wymagają przebudowy.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejącego cieku melioracyjnego (poza obszarem opracowania) poprzez separatory i piaskowniki;
- 2) z powierzchni działek, w tym połąci dachowych, dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Gryfino, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego poza obszarem opracowania:
 - a) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach;
 - b) projektowane sieci gazowe prowadzi się poza jezdnią w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych;
 - c) strefy kontrolowane nad gazociągami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dla obiektów projektowanych i istniejących, nie zasilanych z istniejącej sieci ciepłej, ustala się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, pelety, ekogroszek lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń); dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z wolnostojących lub dobudowanych kotłowni lokalnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci ciepłowniczych.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia obiektów istniejących;
- 2) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz istniejących linii napowietrznych 0,4 kV (skablowanie);
- 3) zasilanie projektowanych obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych na obszarze objętym planem i poza nim;
- 4) odcinki istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu – do skablowania;
- 5) projektowane elektroenergetyczne sieci kablowe lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszych.

8. Telekomunikacja:

- 1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania z istniejących i projektowanych linii kablowych;
- 2) istniejące telekomunikacyjne linie kablowe do zachowania z możliwością ich przebudowy;
- 3) projektowane telekomunikacyjne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.

§ 11. Ustalenie stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy nieruchomości stanowiących własność gminy Gryfino.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 1 MN,U, 1a MN,U:

1 MN,U – powierzchnia 0,307 ha		
1a MN,U – powierzchnia 0,329 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieucieżliwych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu,

		<p>)</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷14,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, – 8,0÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 38÷40°,</p> <p>h) max. łączna szerokość lukarn – 40% szerokości połaci dachu,) – zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>i) dopuszcza się usługi dobudowane do części mieszkalnej w formie zabudowy 1-kondygnacyjnej o wysokości do 4,0 m, z dachem płaskim,</p> <p>j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;</p>
3	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek – 1000 m²;</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działek od strony drogi 05 KDD – 28,0 m, z wyjątkiem działki przyległej do terenu 2 U,MN – dopuszcza się 22,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego 02 KDL – 88÷90°;</p>
4	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z drogi 05 KDD, dopuszcza się zjazd gospodarczy z drogi 02 KDL,</p> <p>b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9;</p>
6	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10,</p> <p>b) na terenie 1a MN,U istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej do przebudowy;</p>
7	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MN,U:

2 U,MN – powierzchnia 0,228 ha		
1	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną;
2	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki,</p> <p>d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>e) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, – 8,0÷10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>f) dach przestrzenny symetryczny dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°,</p> <p>g) max. łączna szerokość lukarn – 40% szerokości połaci dachu,</p>

		<ul style="list-style-type: none">) – zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) dopuszcza się usługi dobudowane do części mieszkalnej w formie zabudowy 1-kondygnacyjnej o wysokości do 4,0 m, z dachem płaskim, i) przebieg ciągu pieszego wg rysunku planu, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
3	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z drogi 02 KDL, zakaz obsługi z drogi 01 KDG, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9;
5	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 10; b) – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej do przebudowy,) – istniejąca telekomunikacyjna linia kablowa do zachowania;
6	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

3. Ustalenia dla terenów o symbolach 3 MN, 4 MN:

3 MN – powierzchnia 0,375 ha		
4 MN – powierzchnia 0,439 ha		
1	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, – 7,5÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 38÷40°, h) max. łączna szerokość lukarn – 40% szerokości połaci dachu,) – zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działek – 800 m²; c) minimalna szerokość frontu działek – 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;

4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	tereny położone w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 05 KDD i 06 KDD, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b) na terenie 3MN istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej do przebudowy;
7)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 MN:

5 MN – powierzchnia – powierzchnia 0,320 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej: 12,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, – 7,5÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwu- lub czterospadaowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn – 40% szerokości połaci dachu, – zakaz stosowania lukarn typu trapezowego i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działek – 670 m ² ; c) minimalna szerokość frontu działek – 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 05 KDD, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drogach – obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach 6 ZD, 7 ZD:

6 ZD – powierzchnia 0,480 ha		
7 ZD – powierzchnia 0,458 ha		
1)	przeznaczenie terenu	ogrody działkowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza w formie altan; b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35,0 m ² na 1 działce, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,) – do 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷40°, f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działek;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, – zachowanie istniejących podziałów na terenie 7 ZD, b) min. powierzchnia wydzielanych działek – 350 m ² , c) minimalna szerokość frontów działek – 18,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego –) 85÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg 04a KDD i 05 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej do przebudowy;
7)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

6. Ustalenia dla terenów o symbolach 8 ZD, 9 ZD:

8 ZD – powierzchnia 0,544 ha		
9 ZD – powierzchnia 0,950 ha		
1)	przeznaczenie terenu	ogrody działkowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza w formie altan;

		b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35,0 m ² na 1 działce,) c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,) do 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷35°, f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działek;
3	zasady podziału i scalania terenu	a) min. powierzchnia wydzielanych działek – 400 m ² , b) minimalna szerokość frontów działek – 10,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 85÷90°, d) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów, z włączeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych;
4	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren 8 ZD i część terenu 9 ZD (patrz rysunek planu) położone w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg 04a KDD i 05 KDD;
6	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach– obowiązują ustalenia wg § 10;
7	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 ZP:

10 W,ZP – powierzchnia 1,144 ha		
1	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe, zieleń parkowa;
2	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zbiornik wodny o charakterze ozdobno- retencyjnym, b) zakaz zabudowy z wyjątkiem stacji transformatorowej,) c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) uzupełnienie zagospodarowania terenu zielenią parkową wokół zbiornika wodnego, ze ścieżką spacerową, elementami małej architektury i oświetleniem, e) przebieg ciągów pieszych wg rysunku planu, f) zakaz grodzenia z wyjątkiem terenu pod stacją transformatorową, g) powierzchnia biologicznie czynna min. 90% powierzchni terenu;
3	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zagospodarowanie niską, średnią i wysoką zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej,
5	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia

	i zabytków	wg § 8;
6	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 05 KDD;
7	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę w oparciu o projektowaną sieć uzbrojenie w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 10, b – istniejąca telekomunikacyjna linia kablowa do zachowania,) – projektowana przepompownia ścieków, – projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
8	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 US:

11 US – powierzchnia 1,197 ha		
1	przeznaczenie terenu	usługi sportu i rekreacji – boisko sportowe;
2	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) lokalizacja boiska do piłki nożnej o wymiarach normatywnych, b dopuszcza się lokalizację boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i siatkówki lub kortu tenisowego,) c) zakaz zabudowy kubaturowej, d dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, obiektów małej architektury oraz elementów służących prawidłowemu funkcjonowaniu obiektu sportowego – trybuny, zadaszenia, oświetlenie,) e) przebieg ciągu pieszego wg rysunku planu;
3	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 05 KDD, zakaz obsługi z drogi 01 KDG, z zastrzeżeniem lit. b, b do czasu realizacji drogi 05 KDD, dopuszcza się tymczasowy zjazd z drogi 01 KDG w rejonie oznaczonym na rysunku planu,) c) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9, w tym dopuszczalna lokalizacja na terenie 12 UK;
6	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 05 KDD – obowiązują ustalenia wg § 10, b) istniejąca telekomunikacyjna linia kablowa do zachowania;
7	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 UK:

12 UK – powierzchnia 0,381 ha		
1	przeznaczenie terenu	a) usługi kultury – świetlica, b dopuszcza się lokalizację pomieszczeń klubowych z zapleczem socjalno - sanitarnym dla terenu 11 US;)
2	kształtowanie zabudowy	a) zabudowa wolnostojąca,

		<p>– 7,5÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>g dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>h max. łączna szerokość lukarn – 40% szerokości połaci dachu,</p> <p>) – zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;</p>
3	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia dla wydzielanych działki – 550m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działek – 20,0 m;</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 05 KDD i 013 KPJ – 90°;</p>
4	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 05 KDD, 07 KDD i 013 KPJ,</p> <p>b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9;</p>
5	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10,</p> <p>b) istniejąca kanalizacja sanitarna do przebudowy;</p>
6	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 ZD:

14 ZD – powierzchnia 0,217 ha,		
1	przeznaczenie terenu	ogrody działkowe;
2	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza w formie altan lub obiektów gospodarczych;</p> <p>b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35,0 m² na 1 działce,</p> <p>c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,</p> <p>) – do 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>e) dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30÷35°,</p> <p>f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działek;</p>
3	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) minimalna powierzchnia działki – 170 m²;</p> <p>b) minimalna szerokość frontu działki dowolna</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 84÷90°;</p>
4	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;

5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 05 KDD, 06 KDD i 016 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b) istniejąca sieć wodociągowa do zachowania;
7)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 ZD:

15 ZD – powierzchnia 0,487 ha		
1)	przeznaczenie terenu	ogrody działkowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza w formie altan lub obiektó 3) w gospodarczych, b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35,0 m ² na 1 działce, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,) – do 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30÷35°, f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działek;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) min. powierzchnia działki 150 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki– dowolna, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 85÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 05 KDD, 07 KDD, 017 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b) – istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do przebudowy,) – istniejąca sieć wodociągowa dopuszczalna przebudowa, – projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV – dopuszcza się prze niesienie w obrębie terenu;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 ZD:

16 ZD – powierzchnia 0,618 ha		
1)	przeznaczenie terenu	ogrody działkowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza w formie altan lub obiektó 4) w gospodarczych; b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35,0 m ² na 1 działce,

		<p>c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,) – do 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy</p> <p>e) dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30÷35°,</p> <p>f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działek;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) min. powierzchnia działki 200 m²,</p> <p>b) minimalna szerokość frontu działki dowolna</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 75÷90°;</p>
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03 KDL, 07 KDD, 017 KPJ, 018 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10,</p> <p>b) – istniejąca sieć wodociągowa do zachowania dopuszczalna przebudowa,) – istniejąca kanalizacja sanitarna do zachowania dopuszczalna przebudowa, – istniejąca kanalizacja deszczowa do zachowania dopuszczalna przebudowa;</p>
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 ZD:

17 ZD – powierzchnia 0,113 ha		
1)	przeznaczenie terenu	ogrody działkowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza w formie altan lub obiektów gospodarczych;</p> <p>b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35,0 m² na 1 działce,</p> <p>c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,) – do 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy</p> <p>e) dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30÷35°,</p> <p>f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działek;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) minimalna powierzchnia działek – 200 m²;</p> <p>a) minimalna szerokość frontu dla wydzielanych działek – dowolna,</p> <p>b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego –) 80÷85°;</p>
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd do terenu z dróg 018 KPJ, 019 KPJ,
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10;
6	stawka % służąca naliczeniu	5%.

)	opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	
---	--	--

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 ZD:

18 ZD – powierzchnia 0,123 ha		
1)	przeznaczenie terenu	ogrody działkowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza w formie altan lub obiektów gospodarczych; b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35,0 m ² na 1 działce, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,) – do 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy e) dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30÷35°, f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działek;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) minimalna powierzchnia działki – 180 m ² , b) minimalna szerokość frontu dla wydzielanych działek dowolna, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 013 KPJ – 90°, do pasa drogowego 07 KDD od strony zach. – 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd do terenu z dróg 07 KDD, 013 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b) – istniejąca kanalizacja sanitarna do zachowania dopuszczalna przebudowa,) – istniejąca sieć wodociągowa do zachowania dopuszczalna przebudowa, – istniejąca kanalizacja deszczowa do zachowania dopuszczalna przebudowa;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 ZD:

19 MN – powierzchnia 0,147 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 10,0÷12,0 m, f) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, – 8,0÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,

		g dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°; h max. łączna szerokość lukarn – 40% szerokości połaci dachu, – zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3	zasady podziału i scalania terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki – 650 m ² ; c) minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 80°÷90°;
4	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 03 KDL, 018 KPJ, 019 KPJ, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9;
5	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b) istniejące napowietrzna linie elektroenergetyczne 15 kV do przebudowy;
6	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 U,MN:

20 MN,U – powierzchnia 0,153 ha		
1	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, – 8,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn – 40% szerokości połaci dachu, – zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3	zasady podziału i scalania terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki – 700 m ² ; c) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m;

		d kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego) 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 07 KDD, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9;)
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach– obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 IT:

21 IT		– powierzchnia 0,035 ha
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) stacja transformatorowa 15/0,4 kV istniejąca – słupowa, – w przypadku przebudowy lub modernizacji obowiązuje stacja typu miejskiego, b) dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej,) c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) powierzchnia zabudowy do 30 m ² ,) e) wysokość zabudowy do 4,0 m do kalenicy lub zbiegu połaci, f) dach symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 15°, g) poza urządzeniami infrastruktury teren urządzać w formie niskiej zieleni ozdobnej,) h) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni terenu,) i) dopuszcza się przejście piesze od terenu 018 KPJ do terenu 019 KPJ;
3)	zasady podziału i scalania terenu	dopuszcza się podział pod poszczególne urządzenia infrastruktury;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 018 KPJ, 019 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 MN:

22 MN		– powierzchnia 0,344 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca istniejąca, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,)

		<p>c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,) – do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>e) dopuszcza się rozbudowę z zachowaniem istniejących maksymalnych wysokości oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu,</p> <p>f w przypadku nadbudowy dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe,) o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>g max. łączna szerokość lukarn – 40% szerokości połaci dachu,) – zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>h udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;)</p>
3	zasady podziału i scalania terenu	zachowanie istniejącego podziału;
4	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z drogi 019 KPJ,</p> <p>b obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9;)</p>
5	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach– obowiązują ustalenia wg § 10;
6	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

20. Ustalenia dla terenów o symbolach 23 MN, 24 MN:

23 MN – powierzchnia 0,406 ha		
24 MN – powierzchnia 0,212 ha		
1	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca istniejąca i projektowana,</p> <p>b utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, z możliwością rozbudowy) w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,</p> <p>c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d dopuszcza się rozbudowę budynków 2-kondygnacyjnych z zachowaniem) istniejących maksymalnych wysokości oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu,</p> <p>e) dopuszcza się nadbudowę budynków 1-kondygnacyjnych, – dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy na działkach niezabudowanych do 25% powierzchni działki,</p> <p>g) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy – wg rysunku planu,</p> <p>h szerokość elewacji frontowej: 10,0÷12,0 m,)</p> <p>i wysokość nowej zabudowy do 2 kondygnacji,) – do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>j dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°,)</p> <p>k na terenie 24 MN dopuszcza się dach płaski,)</p>

		<p>1 max. łączna szerokość lukarn – 40% szerokości połaci dachu,) – zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, ł) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;</p>
3	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek – 650 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek – 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego) 90°;</p>
4	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg 03 KDL i 019 KPJ, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9;)</p>
5	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach– obowiązują ustalenia wg § 10, b) na terenie 23 MN istniejąca kanalizacja sanitarna do przebudowy;)</p>
6	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

21. Ustalenia dla terenów o symbolach 25 ZD, 26 ZD:

25 ZD – powierzchnia 0,368 ha		
26 ZD – powierzchnia 0,174 ha		
1	przeznaczenie terenu	ogrody działkowe;
2	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza w formie altan; b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35,0 m² na 1 działce, c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,) – do 5,5 m od poziomu terenu do kalenicy e) dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30÷35°, f) przebieg ciągu pieszego wg rysunku planu, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działek;)</p>
3	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) minimalna powierzchnia działki – 200 m², b) minimalna szerokość frontu działki dowolna, c) wydzielenie wewnętrznych ciągów pieszych o szerokości min. 3,5 m;</p>
4	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd do terenu 25 ZD z drogi 07 KDD przez teren 29 MW oraz z ciągu pieszego 020 KP, b) dojazd do terenu 26 ZD z ciągu pieszego 020 KP i 021 KP;</p>

)	
5	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach, z dopuszczalnym przebiegiem przez tereny sąsiednie – obowiązują ustalenia wg § 10;
6	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 ZP:

27 ZP – powierzchnia 0,544 ha		
1	przeznaczenie terenu	zielen parkowa;
2	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) urządzenie ścieżek spacerowych, c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, d) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu, e) przebieg ciągów pieszych wg rysunku planu, f) zakaz grodzenia terenu;
3	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zachowanie istniejącego drzewostanu z przekształceniem w założenie parkowe, b) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, c) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5	ustalenia komunikacyjne	dojazd do terenu z drogi 03 KDL, 019 KPJ, 020 KP, 021 KP,
6	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b) istniejąca sieć ciepłownicza do zachowania;
7	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

23. Ustalenia dla terenów o symbolach 28 MW, 29 MW, 30 MW:

28 MW – powierzchnia 0,703 ha		
29 MW – powierzchnia 0,188 ha		
30 MW – powierzchnia 0,425 ha		
1	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w parterze w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

		<ul style="list-style-type: none"> c) zachowanie istniejącej wysokości zabudowy oraz rodzaju dachu, d wysokość rozbudowy – 1 kondygnacja, <ul style="list-style-type: none">) – do 4,0 m od poziomu terenu do szczytu pokrycia dachu, e) dachy płaskie, f) na terenach 28 MW, 29 MW przebieg ciągu pieszego wg rysunku planu, g) zakaz grodzenia terenu, h minimalna powierzchnia biologicznie czynna: <ul style="list-style-type: none">) – 30% powierzchni terenu 28 MW i 30MW, – do 20% powierzchni terenu 29 MW;
3)	zasady podziału i scalania terenu	utrzymanie istniejących podziałów;
4)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 07 KDD, 07a KDD, 11 KPJ i 013 KPJ, b obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9, na terenie własnym i terenach 31 KG i 32 KG;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b – na terenach 28 MW i 30 MW istniejąca sieć wodociągowa do zachowania,) – istniejąca kanalizacja sanitarna do zachowania, – istniejąca kanalizacja deszczowa do zachowania;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

24. Ustalenia dla terenów o symbolach 31 KG, 32 KG:

31 KG – powierzchnia 0,304 ha 32 KG – powierzchnia 0,148 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa gospodarczo – garażowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b powierzchnia zabudowy do 100% terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, c) zabudowa szeregowa, d dopuszczalna modernizacja i rozbudowa zabudowy istniejącej: <ul style="list-style-type: none">) – szerokość sekcji budynku – 3,0÷5,0 m – wysokość do 3,0 m, – dachy płaskie;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zachowanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd do terenu 31 KG z drogi 07 KDD i 08 KDD, dojazd do terenu 32 KG z drogi 08 KDD i 09 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o projektowaną sieć uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu	5%.

wartości nieruchomości

25. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 MW:

33 MW – powierzchnia 0,342 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w parterze w zakresie do 10% istniejącej powierzchni zabudowy, b) zachowanie istniejącej wysokości oraz rodzaju dachu, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, obowiązujące linie zabudowy dotyczą podstawowej bryły budynków i stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy dla rozbudowy parterowej, d) wysokość rozbudowy – 1 kondygnacja,) – do 4,0 m od poziomu terenu do szczytu pokrycia dachu, e) dachy płaskie, f) zakaz grodzenia terenu, g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zachowanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 08 KDD i 09 KDD, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9, na terenie własnym oraz terenach 31 KG i 32 KG;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach– obowiązują ustalenia wg § 10, b) istniejąca sieć wodociągowa do zachowania;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 34 IT:

34 IT – powierzchnia 0,033 ha		
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) istniejące urządzenia teletechniczne, b) dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni terenu, e) wysokość zabudowy do 4,0 m,

		f) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci min. 15°, – dopuszcza się dach płaski, g) poza urządzeniami infrastruktury teren urządzeń w formie niskiej zieleni ozdobnej, h) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni terenu, i) obowiązuje ogrodzenie terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	dopuszcza się podział pod poszczególne urządzenia;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 011a KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w niezbędne sieci infrastruktury technicznej z ciągu 011a KPJ, b) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 UH:

35 UH – powierzchnia 0,028 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa – usługi handlu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 100% terenu wyznaczonego liniami zabudowy, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokość do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, d) dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, dopuszcza się dach płaski, e) zakaz grodzenia terenu, f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu,;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 011 KPJ i 011a KPJ, b) na terenie zapewnić min. 1 miejsce parkingowe;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 36 ZP:

36 ZP – powierzchnia 0,345 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa – skwer zieleni publicznej;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) urządzenie ścieżek spacerowych, c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, d) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu, e) zakaz grodzenia terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	dopuszcza się scalenie terenu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 09 KDD i 011 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b) dopuszczalny przebieg niezbędnych kablowych sieci elektroenergetycznych;
7)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu 37 ZC/ZP:

37 ZC/ZP – powierzchnia 1,134 ha		
1)	przeznaczenie terenu	nieczynny cmentarz poewangelicki– przekształcenie w zieleń parkową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej, c) urządzenie ścieżek spacerowych, d) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu; e) przebieg ciągu pieszego wg rysunku planu, f) zakaz grodzenia terenu, z wyjątkiem terenu stacji transformatorowej;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału, z wyjątkiem terenu stacji transformatorowej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, b) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, z odtworzeniem dawnej kompozycji zieleni, c) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 03 KDL;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 10, b – istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do zachowania,) – istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do zachowania, – istniejąca kanalizacja sanitarna do zachowania, – istniejąca kanalizacja deszczowa do zachowania, – istniejąca sieć ciepłownicza do zachowania;
8)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 37a ZP:

37a ZP – powierzchnia 0,111 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b urządzenie ścieżek spacerowych,) c) zagospodarowanie zielenią o funkcji ozdobnej, d dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu,) e) dopuszcza się zagospodarowanie łącznie z terenem 37 ZC/ZP; f) przebieg ciągu pieszego wg rysunku planu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd do terenu z drogi 010 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b – istniejąca kanalizacja sanitarna do zachowania,) – istniejąca sieć ciepłownicza do zachowania;
7)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 38 MW:

38 MW – powierzchnia 0,351 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w parterze w zakresie do 100% terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,) c) zachowanie istniejącej wysokości budynków 5) w oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu, d wysokość rozbudowy – 1 kondygnacja,) – do 4,0 m od poziomu terenu do szczytu pokrycia dachu,

		e) dachy płaskie, f) zakaz grodzenia terenu, g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zachowanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 09 KDD i 010 KDD, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9, na terenie własnym i terenie 40 KG;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b) – istniejąca kanalizacja sanitarna do zachowania, c) – istniejąca sieć wodociągowa do zachowania, d) – istniejąca kanalizacja deszczowa do zachowania;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu 39 MW:

39 MW – powierzchnia 0,086 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w parterze w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) zachowanie istniejącej wysokości budynków, d) wysokość rozbudowy – 1 kondygnacja, e) – do 4,0 m od poziomu terenu do szczytu pokrycia dachu, f) dachy płaskie, g) zakaz grodzenia terenu, h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 09 KDD; b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9, na terenie własnym i terenie 40 KG;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10, b) istniejąca kanalizacja sanitarna do zachowania;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu 40 KG:

40 KG – powierzchnia 0,152 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa gospodarczo – garażowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 100% terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, c) zabudowa szeregowa, d) wysokość zabudowy do 3,2 m od poziomu terenu do szczytu pokrycia dachu, e) dachy płaskie, – dopuszcza się dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $15 \div 20^\circ$ – do 5,5 m do kalenicy – jednakowe dla całego zespołu, f) dopuszcza się zachowanie zabudowy istniejącej w ustalonych liniach zabudowy;
3)	zasady podziału i scalania terenu	szerokość sekcji budynku – $3,0 \div 5,0$ m
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 09 KDD, 010 KDD,
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o projektowaną sieć uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu 41 RM:

41 RM – powierzchnia 0,400 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa zagrodowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) istniejąca zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, – dopuszczalna zabudowa uzupełniająca na wydzielonej działce w płd. części terenu, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zachowanie istniejącej wysokości oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu, e) dopuszcza się towarzyszącą zabudowę gospodarczą i garażową: – powierzchnia zabudowy – do 100% istniejącej powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, f) dla nowej zabudowy na wydzielonej działce w płd. części terenu obowiązują: – łączna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, – wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji – do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, – dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $40 \div 45^\circ$, g) wysokość zabudowy towarzyszącej do 2 kondygnacji – do 6,5 m od poziomu terenu do kalenicy, – dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $30 \div 40^\circ$, h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;

3)	zasady podziału i scalania terenu	zachowanie istniejącego podziału, – dopuszcza się podział działki nr 8/11 – wg rysunku planu;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 01 KDG i 010 KDD, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wg § 9;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach– obowiązują ustalenia wg § 10, b) – istniejąca sieć wodociągowa do zachowania, – istniejąca kanalizacja sanitarna do zachowania;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDG:

01 KDG – powierzchnia 1,441 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy głównej – odcinek istniejącej drogi wojewódzkiej nr 119 (ul. Niepodległości);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 16,7÷20,0 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik jednostronny od strony zachodniej na odcinku przyległym do terenu 39 MW i 41 RM, – obustronne zatoki autobusowe, c) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z drogą, z wyjątkiem wiat na przystankach komunikacji autobusowej, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – wodociągowa Ø 100 mm, – telekomunikacyjna linia kablowa, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, b) projektowane sieci:) – gazociąg średniego ciśnienia, – dopuszczalna kanalizacja sanitarna Ø 200 mm, – dopuszczalny przebieg niezbędnych kablowych sieci elektroenergetycznych;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDL:

02 KDL – powierzchnia 0,381 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – odcinek drogi do Wełtynia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 14,0÷16,5 m – w istniejących granicach działki, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik min. 1- stronny – od strony pld.,

		c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;)
3)	zasady podziału i scalania terenu	scalenie terenu z dalszą częścią (kontynuacją) drogi, poza granicami planu;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, – telekomunikacyjna linia kablowa, b) projektowane sieci:) – wodociągowa Ø 80÷100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDL:

03 KDL – powierzchnia 0,925 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi gminnej (w części ul. Słoneczna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik obustronny, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu scalenie terenu z dalszą częścią (kontynuacją) drogi, w granicach i poza granicami planu;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – wodociągowa Ø 80 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200mm, – elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do zachowania, – elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do przebudowy, b) projektowane sieci:) – wodociągowa Ø 80÷100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDD:

04 KDD – powierzchnia 0,049 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik obustronny, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: – wodociągowa Ø 80÷100 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu 04a KDD:

04a KDD – powierzchnia 0,265 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik min. 1-stronny, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – kanalizacji sanitarnej Ø 110 mm, b) projektowane sieci:) -wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 90÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, - gazociąg średniego ciśnienia, - elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, - telekomunikacyjna linia kablowa;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

40. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDD:

05 KDD – powierzchnia 0,830 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniem -wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik min. jednostronny, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – kanalizacji sanitarnej do przebudowy, – elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do przebudowy, – stacja transformatorowa 15/0,4 kV do likwidacji, b) projektowane sieci:) – wodociągowa Ø 80÷100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 90÷200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDD:

06 KDD – powierzchnia 0,305 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik obustronny, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm do zachowania, b) projektowane sieci:) – wodociągowa Ø 80÷100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;

6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.
--------	--	-----

42. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDD:

07 KDD – powierzchnia 0,330 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – droga istniejąca i projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,÷12,0 m, z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik min. 1-stronny, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – wodociągowa Ø 80 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, b) projektowane sieci:) –wodociągowaØ 80÷100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 90÷200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu 07a KDD:

07a KDD – powierzchnia 0,088 ha,		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – droga istniejąca;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0 ÷ 24,0 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników, c) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i nasadzenia zieleni niskiej, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;)
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci; – wodociągowa Ø 80 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – telekomunikacyjna linia kablowa, b)) dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;

5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.
--------	--	-----

44. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDD:

08 KDD – powierzchnia 0,114 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – droga istniejąca i projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,5 m, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik min. 1- stronny, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – wodociągowa Ø 80 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, b) projektowane sieci:) – wodociągowa Ø 80÷100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 90÷200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDD:

09 KDD – powierzchnia 0,103 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0÷13,0 m, z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 80 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, b) dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDD:

010 KDD – powierzchnia 0,244 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – droga istniejąca typu „sięgacz”;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,5 ÷ 16,0 m, z poszerzeniami i placem manewrowym – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, – chodnik min. 1- stronny, c) w granicach placu manewrowego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia możliwości manewrowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;)
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – wodociągowa Ø 80 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, b) projektowane sieci:) – wodociągowa Ø 80 ÷ 100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 90 ÷ 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KPJ:

011 KPJ – powierzchnia 0,190 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo- jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 7,5 ÷ 10,0 m, z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;)
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – telekomunikacyjna linia kablowa, b) dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;)
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu 011a KPJ:

011a KPJ – powierzchnia 0,044 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo- jezdny;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 5,8÷6,0 m, z placem manewrowym o szerokości 15,0 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowany przebieg elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV, dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej; b)
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KP:

012 KP – powierzchnia 0,114 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m, z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,) c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowany przebieg elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV, b) dopuszczalny przebieg innych niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;)
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu 013 KPJ:

013 KPJ – powierzchnia 0,041 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo-jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, z poszerzeniami – wg rysunku planu,
		b) przekrój poprzeczny: – bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników,
		c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) przebieg kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm,
		b) dopuszczalny przebieg innych niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu 014 KP:

014 KP – powierzchnia 0,029 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu 015 KP:

015 KP – powierzchnia 0,030 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

53. Ustalenia dla terenu o symbolu 016 KPJ:

016 KPJ – powierzchnia 0,033 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo-jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, b) przekrój poprzeczny:) – bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – wodociągowa Ø 80 mm, b) dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

54. Ustalenia dla terenu o symbolu 017 KPJ:

017 KPJ – powierzchnia 0,075 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo-jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 5,0÷6,5 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – wodociągowa Ø 80 mm, b) dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

55. Ustalenia dla terenu o symbolu 018 KPJ:

018 KPJ – powierzchnia 0,072 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo-jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 6,0÷10,0 m, z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, b) dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu 019 KPJ:

019 KPJ – powierzchnia powierzchni 0,157 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo-jezdny – droga istniejąca (ul. Słoneczna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 5,6 ÷ 8,0 m, z poszerzeniami i placem manewrowym – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny:) – bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;)
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: – kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm, b) dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;)
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

57. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KP:

020 KP – powierzchnia powierzchni 0,020 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 2,9÷4,0 m – wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,)
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.

58. Ustalenia dla terenu o symbolu 021 KP:

021 KP – powierzchnia 0,076 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 4,8÷20,7m – wg rysunku planu, b) na części terenu skwer zieleni niskiej i średniej) c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;

5)	stawka % służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5%.
--------	--	-----

§ 13. Zmienia się przeznaczenie następujących gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) 5,62 ha gruntów rolnych kl. RIII za zgodą GZ.tr.057-602-491/11 z dnia 13 stycznia 2012 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w tym: 3,40 ha gruntów rolnych kl. RIII b i 2,22 ha gruntów rolnych kl. B-RIIb;
- 2) 0,4924 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa, za zgodą DLnpl-6501-50/55031/11/JS z dnia 13 grudnia 2011 r. Ministra Środowiska;
- 3) 3,326 ha gruntów rolnych, w tym: 0,720 ha gruntów rolnych kl. R IVa, 0,623 ha gruntów rolnych kl. R IVb, 0,783 ha gruntów rolnych kl. Ps IV, 0,163 ha gruntów rolnych kl. Ł IV, 0,872 ha gruntów rolnych kl. R V i 0,165 ha gruntów rolnych kl. Ł V.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Gryfino.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/158/12
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 22 marca 2012 r.



OZNACZENIA:

UWAR.	KIER.	OPIS
MN	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
MW	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
U	U	TERENY USŁUG
US, UT	US, UT	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
P	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
PU	PU	TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
R	R	TERENY ROLNICZE
RU	RU	INSTALACJE SŁUŻĄCE HODOWLI RYB NA WODACH OTWARTYCH
RM	RM	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH Z DOPUSZCZENIEM ADAPTACJI DLA POTRZEB PRODUKCJI I USŁUG
		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, SRODNIOWYCH
		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZP	ZP	TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ
Z	Z	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZC	ZC	TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
ZD	ZD	TERENY CMENTARZY
		TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PARKÓW, CMENTARZY
STREFY "K-II" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/158/12
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 22 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 ; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 ; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Miejska w Gryfinie rozstrzyga, co następuje:

odrzuca się nieuwzględnioną przez Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino uwagę wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gardno, w rejonie ul. Słonecznej, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XXX/293/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 18 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko w dniach od 1 grudnia 2011 r. do 4 stycznia 2012 r., do którego w ustawowym terminie wpłynęły 4 uwagi złożone przez jeden podmiot, z których 3 uwzględniono, a 1 odrzucono.

Wykaz uwag, który zawiera również uzasadnienie odrzucenia uwagi, stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 ; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 ; z 2008 r. 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901); art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230) oraz ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157 poz. 1240, zmiany: Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 96 poz. 620, Nr 123 poz. 835, Nr 152 poz. 1020, Nr 238 poz. 1578 i Nr 257 poz. 1726) Rada Miejska w Gryfinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowi zgodnie z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi publiczne;
- 2) publiczne ciągi pieszo- jezdne i piesze;
- 3) sieci podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje należące do zadań własnych gminy:

L. p.	Symbole terenów elementarnych	Zapis w planie – przeznaczenie terenu / zakres zadań
1	2	3
1.	01 KDG	publiczna droga klasy głównej – odcinek istniejącej drogi wojewódzkiej nr 119 (ul. Niepodległości); projektowane sieci: – gazociąg średniego ciśnienia, – dopuszczalna kanalizacja sanitarna Ø 200 mm, – dopuszczalny przebieg niezbędnych kablowych sieci elektroenergetycznych;
1	2	3
2.	02 KDL	publiczna droga klasy lokalnej – odcinek drogi do Weltynia; projektowane sieci:

		<ul style="list-style-type: none"> – wodociągowa Ø 80-100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
3.	03 KDL	<p>publiczna droga klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi gminnej (w części ul. Słoneczna); projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wodociągowa Ø 80-100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
4.	04 KDD	<p>publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wodociągowa Ø 80-100 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
5.	04a KDD	<p>publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wodociągowa Ø 80-100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 90- 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
6.	05 KDD	<p>publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wodociągowa Ø 80-100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 90-200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
7.	06 KDD	<p>publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wodociągowa Ø 80-100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;

1	2	3
8.	07 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga istniejąca i projektowana; projektowane sieci: – wodociągowa Ø 80-100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 90- 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
9.	07a KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga istniejąca; projektowane sieci: – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
10.	08 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga istniejąca i projektowana; projektowane sieci: – wodociągowa Ø 80-100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 90- 200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
11.	09 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
12.	010 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga istniejąca typu „sięgacz”; projektowane sieci: – wodociągowa Ø 80- 100 mm, – kanalizacji sanitarnej Ø 90-200 mm, – kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, – gazociąg średniego ciśnienia, – elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV, – telekomunikacyjna linia kablowa;
13.	011 KPJ	publiczny ciąg pieszo- jezdny; projektowane sieci: – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
14.	011a KPJ	publiczny ciąg pieszo- jezdny; projektowane sieci: – projektowany przebieg elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV, – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
15.	012 KP	publiczny ciąg pieszy; projektowane sieci:

		<ul style="list-style-type: none"> – projektowany przebieg elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV, – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
16.	013 KPJ	<p>publiczny ciąg pieszo- jezdny; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przebieg kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, – dopuszczalny przebieg innych niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;

1	2	3
17.	014 KP	<p>publiczny ciąg pieszy; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
18.	015 KP	<p>publiczny ciąg pieszy; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
19.	016 KPJ	<p>publiczny ciąg pieszo- jezdny; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
20.	017 KPJ	<p>publiczny ciąg pieszo- jezdny; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
21.	018 KPJ	<p>publiczny ciąg pieszo- jezdny; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
22.	019 KPJ	<p>publiczny ciąg pieszo- jezdny – droga istniejąca (ul. Słoneczna); projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
23.	020 KP	<p>publiczny ciąg pieszy; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
23.	021 KP	<p>publiczny ciąg pieszy; projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

1. Realizacja inwestycji w zakresie budowy dróg gminnych finansowana będzie przy udziale budżetu gminy na podstawie porozumień z właścicielami terenów do nich przyległych.

2. Realizacja i finansowanie inwestycji z zakresu budowy dróg wewnętrznych należy wyłącznie do właścicieli terenów.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, ujętych w liniach rozgraniczających dróg gminnych, realizowane będą ze środków własnych właścicieli terenów przyległych do drogi, przy udziale budżetu gminy, w oparciu o stosowne umowy i porozumienia określające wzajemne zobowiązania i zasady finansowania tych inwestycji.

4. Realizacja inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętej w liniach rozgraniczających wewnętrznych ciągów komunikacyjnych należy wyłącznie do właścicieli terenów.

5. Modernizacja i konserwacja sieci wodociągowej finansowana będzie z budżetu gminy.

6. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, finansowane będą na podstawie art. 7 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 25 z późniejszymi zmianami).