

**UCHWAŁA NR II/17/24
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 21/62 o pow. 0,2655ha położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 21/63 w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, zgodnie załącznikiem graficznym.

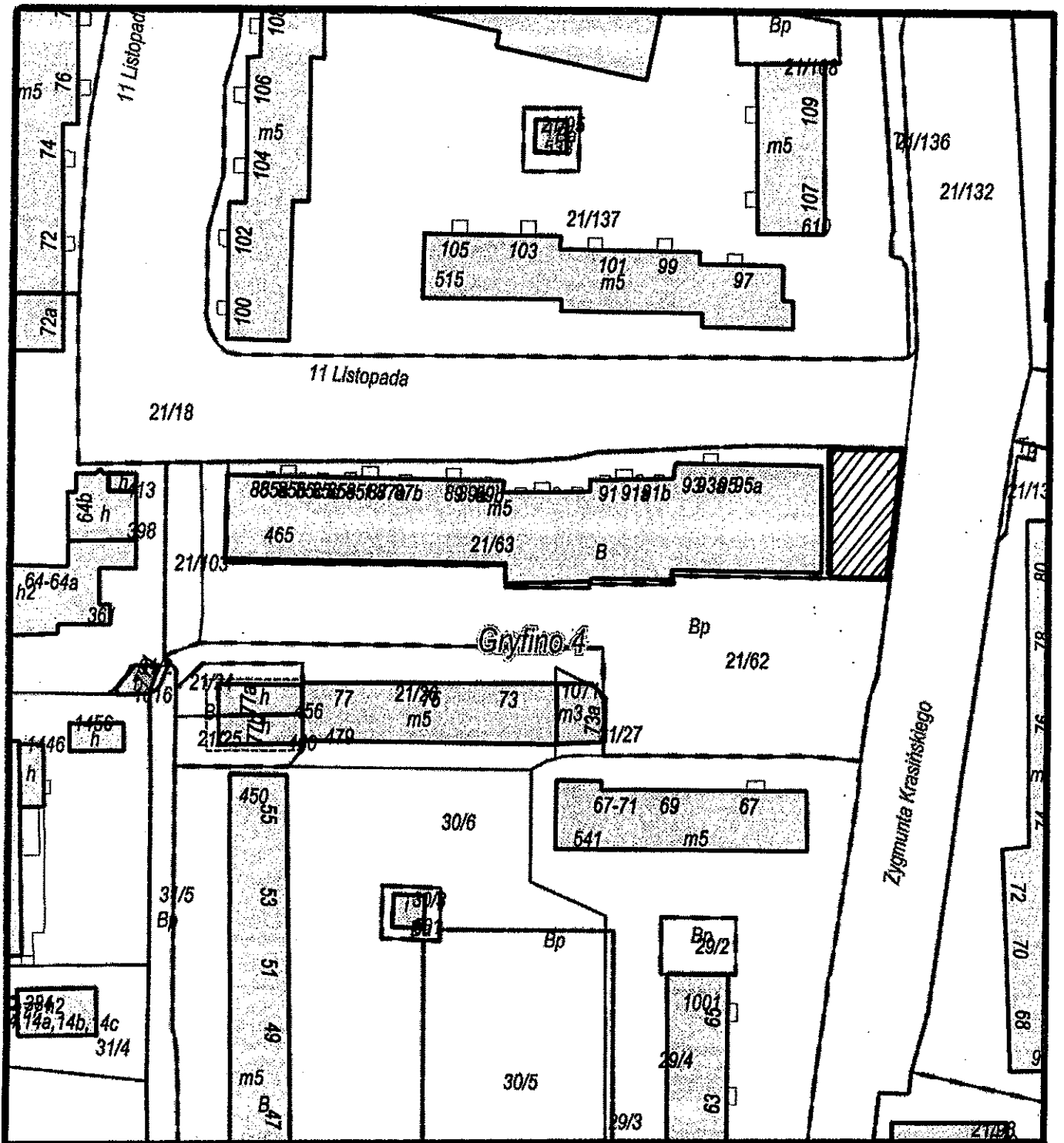
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

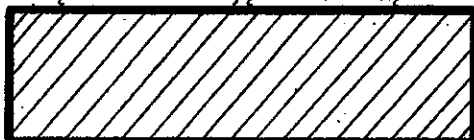
Rafał Guga

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 4, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 poz. 2029.



LEGENDA:

Część działki objęta uchwałą



UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 21/62 o pow. 0,2655 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krasińskiego 85-95 w Gryfinie jako właściciel działki przyległej, oznaczonej numerem 21/63 wystąpiła o sprzedaż części działki gminnej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, z przeznaczeniem na niezbędne dla funkcjonowania Wspólnoty miejsce składowania odpadów (obecnie odpady składowane są na działce należącej do innych podmiotów).

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą NR XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., powyższa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, oznaczone symbolem MW.1.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż części przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A.Walusz