

**UCHWAŁA NR XLIX/374/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie
nieuwzględnienia wniosku do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Gryfino**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 229 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491; z 2020 r. poz. 2320) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Pana ...)* na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie nieuwzględnienia wniosku do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, Rada Miejska w Gryfinie uznaje skargę za uzasadnioną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do powiadomienia Skarżącego o stanowisku zajęтым przez Radę poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2021 r. do Rady Miejskiej w Gryfinie wpłynęła skarga złożona przez Pana ...)*, której przedmiotem jest nieuwzględnienie wniosku do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino, dotyczącego działki nr 143/4 w obrębie Daleszewo jako działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe. Skarżący jest właścicielem przedmiotowej działki. W poprzednio obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino działka przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Atrakcyjne położenie terenu (dojazd nową drogą asfaltową, bezpośredni dostęp do przyłączy przy drodze) jak również klasa gleb (V i VI) zdecydowały o tym, że Skarżący, jak pisze w treści skargi, od dłuższego czasu przygotowuje się, ponosząc niemałe koszty do prowadzenia prac inwestycyjnych, związanych z budową domu dla siebie i wyznaczenia działek budowlanych dla swoich dzieci.

Skarga dotyczy nieuwzględnienia przez Burmistrza złożonego przez Skarżącego wniosku do projektu zmiany studium, ze wskazaniem w wykazie uwag nieuwzględnionych iż „zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 4 lit a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, nie przewiduje się lokalizacji obszarów nowej. Skarżący nie wnosi skargi na zapisy studium tylko na nieuwzględnienie swojego wniosku do projektu studium. Zdaniem części komisji obecne studium uchwalone w 2021 nierówno traktuje mieszkańców gminy Gryfino co jest niezgodne z zapisami art. 52 Konstytucji RP. Na gruntach prywatnych niektórzy właściciele mają możliwość, poprzez nowe studium, uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nieponoszenia samodzielnie kosztów infrastruktury, innych tej możliwości pozbawiono. Uwagi z-cy burmistrza Tomasza Milera mówiące z jednej strony o możliwości uzyskania przez wszystkich zainteresowanych warunków zabudowy, a z drugiej o zapewnieniu ładu przestrzennego w gminie są ze sobą sprzeczne i poprzez wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę zdaniem części komisji narusza w pewnym stopniu przepisy art. 10 ust. 5 pkt 3 i 4 u.p.z.p. Z-ca burmistrza w swoim uzasadnieniu kieruje się przede wszystkim punktem c z art.10 ust. 1 pkt 7 u.p.z.p. Właśnie dlatego Skarżący podnosi, iż taka zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej na użytki zielone w przyjętym przez Radę Miejską w sierpniu 2021 r. studium jest dla niego niezrozumiała i niweczy wszystkie powzięte plany związane z tą zamierzoną inwestycją.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniach w dniach 2 listopada 2021 r. 26 listopada 2021 r., 4 stycznia 2022 r., 11 stycznia 2022 r., 18 stycznia 2022 r. i 15 lutego 2022 r. zapoznała się z treścią skargi, argumentami przedstawionymi przez Skarżącego, stanowiskiem zaprezentowanym przez Z-cę Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino i w konsekwencji większością głosów Komisja zdecydowała o uznaniu skargi za uzasadnioną i z taką propozycją jej rozstrzygnięcia wystąpiła do Rady Miejskiej składając projekt uchwały w tej sprawie.

Wobec powyższego Rada Miejska w Gryfinie uznaje skargę wniesioną w dniu 7 października 2021 r. na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie nieuwzględniania wniosku do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino za uzasadnioną.

Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Wiśnińska