

**UCHWAŁA NR V/49/24  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy –budynku mieszkalnego przy ul. Długiej 18 w Żabnicy wraz z udzieleniem bonifikaty przy jego sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. 609 i 721) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy budynku mieszkalnego (stanowiącego w całości przedmiot najmu) znajdującego się przy ul. Długiej 18 w Żabnicy wraz ze sprzedażą prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem 126/2 o ogólnej powierzchni 0,0658 ha, położonej w obrębie Żabnica (na której posadowiony jest przedmiotowy budynek).

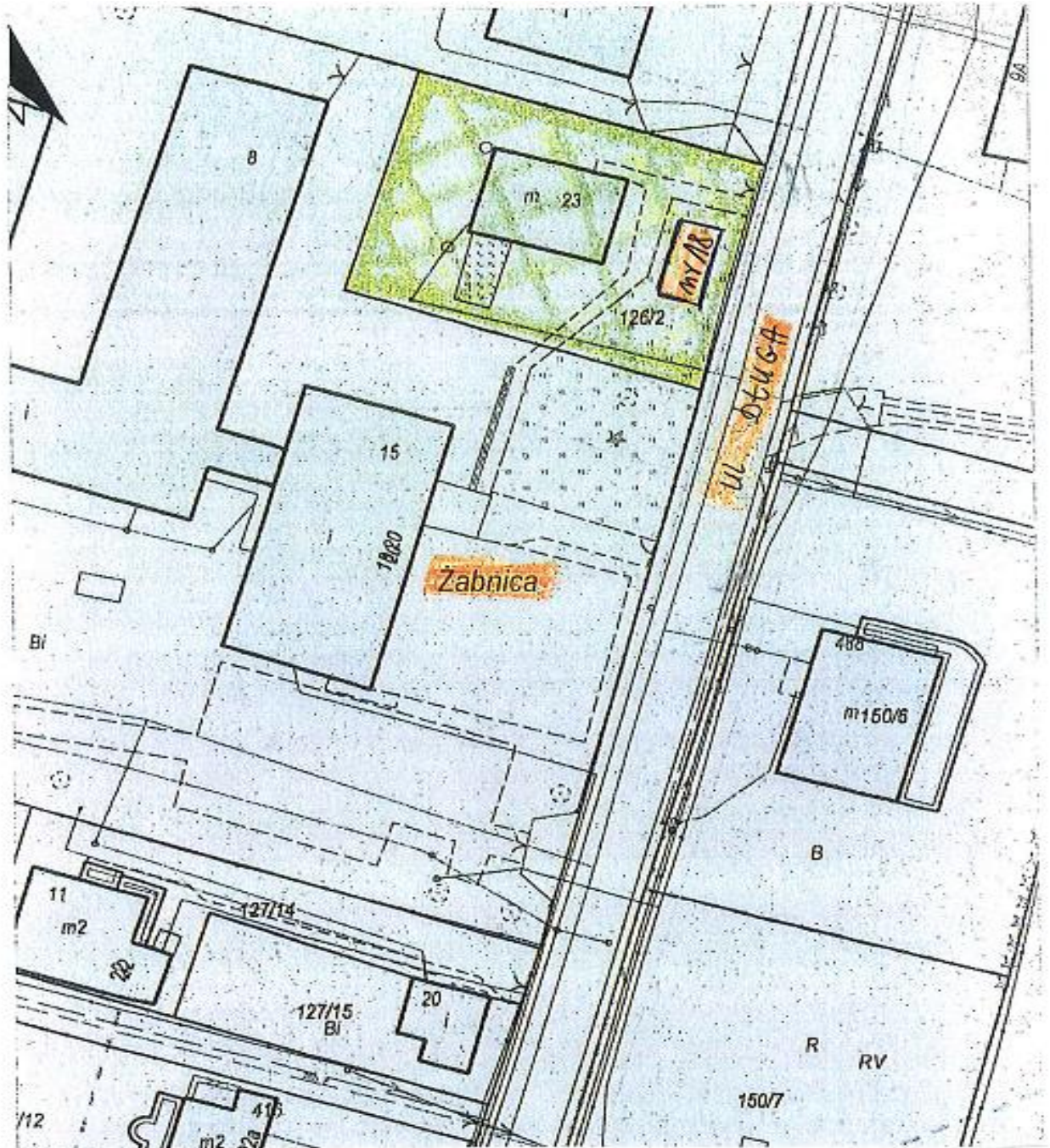
**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej szczegółowo w § 1 - przy jednorazowej wpłacie całej ceny sprzedaży.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**



**LEGENDA:**

- nieruchomość przeznaczona do zbycia przy ul. Długiej 18 w Zabnicy



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 126/2 o powierzchni 0,0658 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica - zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 93 m<sup>2</sup>, przy ulicy Długiej 18 w Żabnicy. Najemca nieruchomości wystąpił z wnioskiem o jego nabycie.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00043598/7.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- ust. 6 - rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, odpowiednio w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom;
- ust. 6a. - przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu;
- ust. 6b. - w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawca spełnia ww. warunek – przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży tej nieruchomości zwiększą dochody Gminy w 2025 r.

Sporządziła:

Izabela Szczepańska