

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI



SPRAWOZDANIE

ZARZĄDU

**PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH
SPÓŁKA Z O.O. W GRYFINIE
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
ZA OKRES 01.01.2022 – 31.12.2022**

CZERWIEC 2023

I. Wstęp

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością posiadającą osobowość prawną zgodnie z polskim prawem.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej.

Założycielem Spółki i obecnym 100% właścicielem jest Gmina Gryfino. Kapitał podstawowy to 31 535 udziałów, każdy o wartości 500 zł, o łącznej wartości 15.767.500 zł.

Spółka działa w szczególności na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 20.12.1996r. o gospodarce komunalnej oraz umowy spółki.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000133946.

Siedziba Spółki: Gryfino.

Adres: ul. Szczecińska 5, 74-100 Gryfino.

Spółka wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i właściciela w podwalinach swojej działalności realizuje zadania własne Gminy Gryfino.

Podstawowym przedmiotem działalności przedsiębiorstwa Spółki jest:

- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- pobór, uzdatnianie i działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody,
- gospodarowanie odpadami,
- działalność sanitarna i pokrewna
- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni, utrzymaniem czystości, zimowym utrzymaniem dróg gminnych,
- pogrzeby i działalność pokrewna,
- wykonywanie usług budowlanych.

Profesjonalne zarządzanie gospodarką komunalną stanowi budulec dla szybkiego rozwoju gminy Gryfino. Realizowane inwestycje finansowane są ze środków własnych Spółki oraz ze źródeł zewnętrznych, funduszy Unijnych, kredytów i pożyczek z WFOŚiGW, NFOŚiGW. Wartość dotacji w roku 2022 r. wynosiły ponad 1.439.345,60 złotych a zadania realizowane w ramach dotacji znacząco unowocześniły majątek Spółki.

Rada Nadzorcza Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie działała, jako Rada IX kadencji w następującym składzie:

- Leonard Rozenberg - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Andrzej Lechowicz – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Szymon Szymczak - Członek Rady Nadzorczej
- Jarosław Wilczyński – Członek Rady Nadzorczej
- Rafał Kiełt - Sekretarz Rady Nadzorczej

Członkowie Rady Nadzorczej reprezentujący Właściciela, czyli jednostkę Samorządu Terytorialnego, spełniają wymogi art. 10a ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U.

z 2019r. poz.712 tj.). W 2021 roku Rada Nadzorcza IX Kadencji odbyła 7 posiedzeń i podjęła 29 uchwał.

Funkcje Zarządu Spółki pełniły w 2022 r. następujące osoby:

- Marcin Stawicki – Prezes Zarządu
- Wojciech Długoborski – Wiceprezes Zarządu

Praca Zarządu przebiegała zgodnie z Regulaminem Zarządu zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą 30 sierpnia 2016 roku. Regulamin zawiera również podział obowiązków i zakres nadzoru nad komórkami organizacyjnymi członków zarządu.

II. Ważniejsze wydarzenia w obszarze administracyjnym

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gryfinie

Zgromadzenia wspólników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gryfinie, które odbywały się w roku 2022 podejmowały uchwały m.in. w przedstawionych poniżej sprawach.

- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie, które odbyło się w dniu 27.09.2022r. podjęło uchwałę nr I/IX/2022 w sprawie zmiany Umowy Spółki.
- Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Gryfinie, które odbyło się w dniu 30 czerwca 2022r. rozpatrzyło i zatwierdziło sprawozdanie zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2021, sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2021, sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok obrotowy 2021. Zgromadzenie wspólników udzieliło absolutorium członkom Rady Nadzorczej.
- Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie które odbyło się w dniu 30 czerwca 2022r. podjęło uchwałę nr 5/VI/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Miklewiczowi z wykonania obowiązków za okres od dnia 01 stycznia 2021r. do dnia 18 lipca 2021r.
- Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie które odbyło się w dniu 30 czerwca 2022r. podjęło uchwałę nr 6/VI/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Maciejowi Szlagierowi z wykonania obowiązków za okres od dnia 19 lipca 2021r. do dnia 02 listopada 2021r.
- Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie które odbyło się w dniu 30 czerwca 2022r. podjęło uchwałę nr 7/VI/2022 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Marcinowi Stawickiemu z wykonania obowiązków za okres od dnia 01 grudnia 2021r. do dnia 31 grudnia 2021r.
- Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie które odbyło się w dniu 30 czerwca 2022r podjęło uchwałę nr 8/VI/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Robertowi Kulawcowi z wykonania obowiązków za okres od dnia 01 stycznia 2021r. do dnia 31 maja 2021r.
- Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie które odbyło się w dniu 30 czerwca 2022r podjęło uchwałę nr 9/VI/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Wojciechowi Długoborskiemu z wykonania obowiązków za okres od dnia 01 czerwca 2021r. do dnia 31 grudnia 2021r.
- Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie które odbyło się w dniu 30 czerwca 2022r podjęło uchwałę nr 15/VI/2022 w sprawie podziału zysku netto za rok obrotowy 2021.

Po rozpatrzeniu wniosku zarządu Spółki i opinii rady nadzorczej zgromadzenie wspólników dokonało podziału zysku za rok obrotowy 2021 w kwocie 871.730,55 zł z przeznaczeniem kwoty 750.000,00 zł na zwiększenie kapitału zapasowego oraz kwoty 121.730,55 zł na ZFŚS.

2. Sprawy organizacyjne

Od dnia 01.03.2022r. obowiązywał w Spółce nowy schemat organizacyjny przyjęty uchwałą nr 01/IX/2022 Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie z dnia 04.02.2022r. w sprawie zatwierdzenia zmiany w Regulaminie Organizacyjnych Spółki.

Do najważniejszych zmian w schemacie organizacyjnym można zaliczyć utworzenie Biura Obsługi Klienta, Działu Organizacyjnego oraz stanowiska ds. kontroli wewnętrznej.

Dział Organizacyjny jest jednostką podległą bezpośrednio Prezesowi Zarządu a do jego głównych zadań należy m.in.:

1. Zapewnienie sprawnej obsługi funkcjonowania Spółki.
2. Prowadzenie, ewidencjonowanie i przechowywanie dokumentów związanych z działalnością Spółki.
3. Prowadzenie i koordynacja spraw związanych z promocją Spółki.
4. Wnioskowanie w sprawie wprowadzania ulepszeń organizacyjnych, nowych metod pracy i rozwiązań z zakresu organizacyjnego oraz kontrola ich realizacji.
5. Nadzór nad realizacją uchwał organów Spółki.
6. Kontrolowanie realizacji w Spółce wewnętrznych aktów normatywnych oraz sposobu i terminu ich realizacji.

PROMOCJA SPÓŁKI

Pracownicy Spółki przeprowadzali w szkołach podstawowych warsztaty promujące i zachęcające dzieci do picia wody z kranu. Warsztaty przeprowadzane były w klasach 1-3 we wszystkich szkołach podstawowych na terenie Gminy Gryfino.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie zorganizowało konkurs plastyczny pod nazwą „KOLOROWY ŚWIAT ŚMIECI. Malujemy jak segregujemy”. W organizację konkursu włączyła się Gmina Gryfino oraz Gryfiński Dom Kultury. Konkurs zrealizowany pod patronatem Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino. Celem konkursu było rozwijanie świadomości ekologicznej uczniów klas I-III szkół podstawowych z zakresu zasad selektywnej zbiórki odpadów i jego znaczenia dla ochrony środowiska. Dla uczestników konkursu zostały przewidziane nagrody w postaci artykułów szkolnych, gier, materiałów edukacyjnych i gadżetów informacyjno – promocyjnych. Główną nagrodą w konkursie było umieszczenie pracy konkursowej na pojazdach do odbioru odpadów, natomiast wyróżniona praca została umieszczona na kalendarzu trójdzielnym i przekazana wygranej klasie i szkole. W konkursie brało udział 5 szkół z Gminy Gryfino:

I miejsce – Szkoła Podstawowa im.ks Barnima I w Żabnicy – klasa I

II miejsce – Szkoła Podstawowa Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Dąbrowskiej w Gryfinie – klasa II C

Z uwagi na uzyskanie takiej samej liczny punktów zostały wyłonione dwa miejsca III:

III miejsce - Szkoła Podstawowa im.ks Barnima I w Żabnicy – klasa III

III miejsce - Szkoła Podstawowa Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Dąbrowskiej w Gryfinie – klasa II B

Wyróżnienie uzyskała klasa I B ze Szkoły Podstawowej Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Dąbrowskiej w Gryfinie.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

Do głównych kompetencji działu organizacyjnego w zakresie zamówień publicznych należą m.in.:

- Realizacja postępowań związanych z udzielaniem zamówień publicznych w trybach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z regulaminami wewnętrznymi obowiązującymi w tym zakresie w Spółce.
- Prawidłowe i sprawne przygotowywanie dokumentacji w celu pozyskania zleceń w drodze postępowań prowadzonych przez podmioty zewnętrzne oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowań na potrzeby własne Spółki.

W 2022 r. realizowano zamówienia klasyczne o wartości równej lub przekraczającej kwotę 130 000 złotych netto w następujących obszarach:

a) Dostawy

- Liczba postępowań zakończonych udzieleniem zamówienia: 6
- Wartość zawartych umów bez podatków od towarów i usług: 3.157.342,26 zł

b) Roboty budowlane

- Liczba postępowań zakończonych udzieleniem zamówienia: 0
- Wartość zawartych umów bez podatków od towarów i usług: 0

c) Usługi

- Liczba postępowań zakończonych udzieleniem zamówienia: 2
- Wartość zawartych umów bez podatków od towarów i usług: 1.180.220,00 zł

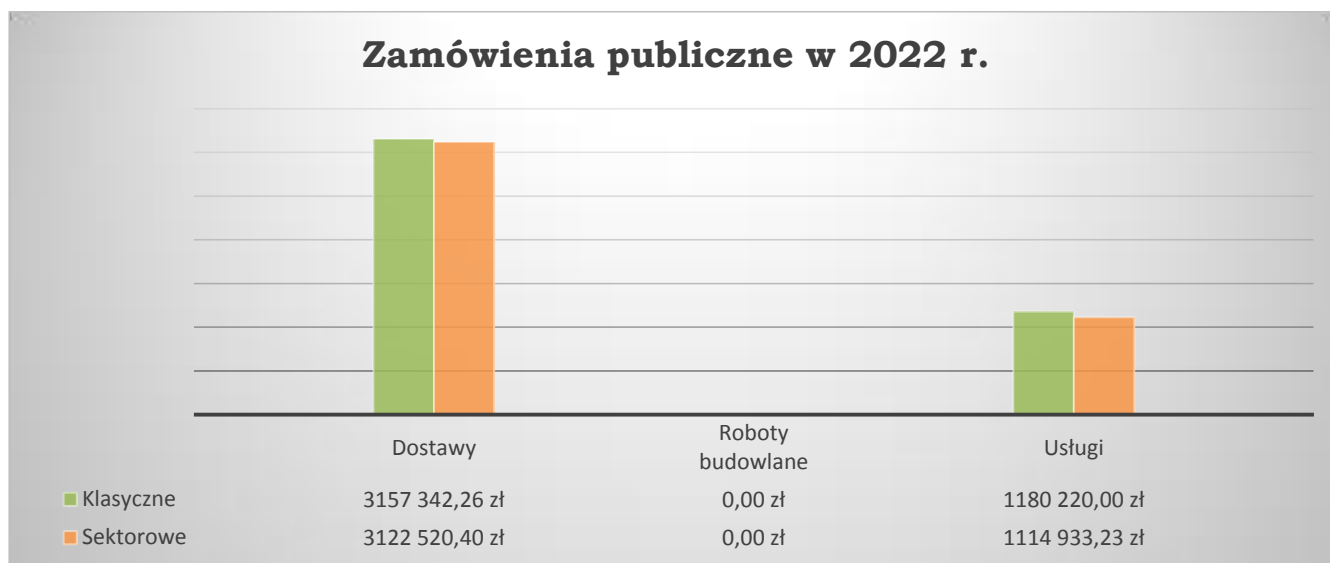
Realizowano także zamówienia sektorowe na podstawie art. 362 w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w tym:

a) Dostawy

- Wartość zawartych umów bez podatku od towarów i usług w sektorze wodnym – 3.122.520,40 zł

b) Usługi

- Wartość zawartych umów bez podatku od towarów i usług w sektorze wodnym – 1.114.933,23 zł



3. Zatrudnienie, organizacja pracy i sprawy socjalne

ZATRUDNIENIE

Stan zatrudnienia z uwzględnieniem zachodzących w nim zmian oraz przeciętny stan zatrudnienia w ciągu roku obrotowego 2022, w odniesieniu do roku poprzedniego przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Osoby	Etaty
Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2022r.	163	162,23
Pracownicy bezpośrednio produkcyjni	110,00	116,00
Pozostali pracownicy	4,00	3,50
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	46,00	45,35
Przeciętne zatrudnienie w 2020r.	162,48	160,20
Na stanowiskach nierobotniczych	43,10	45,75
Na stanowiskach robotniczych	116,12	119,41
Przyjęcia umowa o pracę	17	16,93
Przyjęcie umowa- zlecenie	6	2
Zwolnienia umowa o pracę	17	16,85
Zwolnienia umowa- zlecenie	2	2
Staż z PUP Gryfino w 2022r. (przeciętny okres odbywania stażu)	0 osób odbywających staż	
Odpracowania wyroków sądowych w 2022r. (ilość osób i ilość odpracowanych godzin)	pracowało – 62 osoby i przepracowało 2.954 godzin	
	Osoby	Etaty
Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2021 r.	157,00	156,25
Pracownicy bezpośrednio produkcyjni	109,00	109,00
Pozostali pracownicy	4,00	3,50
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	44,00	43,75
Przeciętne zatrudnienie w 2021 r.	155,13	154,20

Na stanowiskach nierobotniczych	43,18	42,75
Na stanowiskach robotniczych	111,95	111,45
Przyjęcia umowa o pracę	12	12
Przyjęcie umowa- zlecenie	8	8
Zwolnienia umowa o pracę	18	18
Zwolnienia umowa- zlecenie	8	8
Staż z PUP Gryfino w 2021r. (przeciętny okres odbywania stażu)	0 osób odbywających staż	
Odpracowania wyroków sądowych w 2021r. (ilość osób i ilość odpracowanych godzin)	pracowało - 53 osoby i przepracowało 3.652 godzin 30 min	

ORGANIZACJA PRACY I SPRAWY SOCJALNE

W roku 2022 dokonano jednej zmiany w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy dla pracowników PUK Sp. z o.o. w Gryfinie. Na podstawie Działu IX Kodeksu pracy – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie i związku zawodowe działające w Spółce zawarły protokół dodatkowy nr 2 do Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników PUK sp. z o.o w Gryfinie:

- Zmieniono załącznik nr 2 do ZUZP dla Pracowników PUK sp. z o.o w Gryfinie (Taryfikator kwalifikacyjny stanowisk pracy)
- Zmieniono załącznik nr 3 do ZUZP dla Pracowników PUK sp. z o.o w Gryfinie (Tabela miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy)
- Zmieniono załącznik nr 4 do ZUZP dla Pracowników PUK sp. z o.o w Gryfinie (Tabela godzinowych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy)
- Zmieniono załącznik nr 5 do ZUZP dla Pracowników PUK sp. z o.o w Gryfinie (Wykaz pracowników zajmujących stanowiska kierownicze stanowiska pracy)

W 2022 roku nie dokonywano zmian w Regulaminie Pracy PUK Sp. z o.o. w Gryfinie.

Aneksem Nr 1/2022 z dnia 22.03.2022 r. zmieniono Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych obowiązujący w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie w następujący sposób:

- w roku 2022 utworzono dofinansowanie tylko jednej formy wypoczynku określonej w § 24 ust.1 pkt 2 Regulaminu ZFŚS tj. tzw. „Wczasy pod gruszą”.
- w „Planie naliczenia środków i wydatków na 2022r.” nie utworzono działalności z przeznaczeniem na cele sportowo – rekreacyjne.
- w „Planie naliczenia środków i wydatków na 2022r.” nie utworzono działalności na cele mieszkaniowe w formie pożyczek zwrotnych.

W dniu 17 listopada 2022r. zawarto porozumienie z organizacją związkową w sprawie zwiększenia środków podstawowego Funduszu na rok 2022 ZFŚS PUK sp. z o.o w Gryfinie kwotą 290.000,00 zł przekazaną przez Pracodawcę ze środków obrotowych Spółki.

W dniu 31 marca 2022r. zawarto porozumienie z organizacją związkową w sprawie przyznania z ZFŚS świadczeń pieniężnych w gotówce z okazji świąt „Wielkanocnych”. Przyznano z okazji świąt „Bożego Narodzenia ” świadczenia pieniężne uprawnionym pracownikom na podstawie kryteriów dochodowych oraz emerytom i rencistom Spółki.

W dniu 31 marca 2022r. zawarto porozumienie z organizacją związkową w sprawie przyznania z ZFŚS świadczeń pieniężnych w gotówce z okazji świąt „Bożego Narodzenia”. Przyznano z okazji świąt „Bożego Narodzenia ” świadczenia pieniężne uprawnionym pracownikom na podstawie kryteriów dochodowych.

W dniu 30 grudnia 2022 r. zawarto porozumienie z zakładową organizacją związkową w sprawie wypłaty premii pracownikom PUK Sp. z o.o. W ramach posiadanych środków na wynagrodzenia osobowe przeznaczone na rok 2022 utworzono fundusz premiowy. Bazą utworzenia funduszu premiowego dla pracowników Spółki jest wskaźnik w wysokości 15% stawek wynagrodzeń zasadniczych brutto pracowników w danym miesiącu. Premie przyznawana są na wniosek kierowników komórek organizacyjnych.

Spółka korzystała z możliwości obniżenia obowiązkowych wpłat na PFRON z tytułu zatrudnienia osób niepełnosprawnych z tytułu art. 21 ustawy o rehabilitacji zawodowej społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Spółka zatrudniała 5 pracowników z orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności. W związku z tym w 2022 r. spółka obniżyła obowiązkowy poziom opłat publiczno-prawnych na fundusz PFRON o kwotę 48.200,00 zł.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

W 2022r. zaistniały 3 wypadki przy pracy. Wypadki nie były wypadkami ciężkimi ani śmiertelnym, miały charakter indywidualny i powodowały czasową niezdolność do pracy.

Jedno zdarzenie, które mogło być śmiertelnym wypadkiem przy pracy nie zostało uznane za wypadek przy pracy. O zdarzeniu została poinformowana Państwowa Inspekcja Pracy.

W porównaniu z latami poprzednimi, w 2022 roku wskaźnik częstotliwości wypadków utrzymywał się na niskim poziomie. Na niskim poziomie był też wskaźnik ciężkości wypadków przy pracy.

Przedstawione wskaźniki zostały obliczone według następujących wzorów:

$$\text{Wskaźnik częstotliwości} = \frac{\text{Ilość poszkodowanych} \times 1000}{\text{Zatrudnienie}}$$

$$\text{Wskaźnik ciężkości} = \frac{\text{Ilość dni niezdolności do pracy}}{\text{Ilość wypadków (bez śmiertelnych)}}$$

Rok	Wypadki	Wskaźniki wypadkowości	Ilość dni chorobowego	Zatrudnienie
-----	---------	------------------------	-----------------------	--------------

	śmiertelne	ciężkie	pozostałe	razem	wskaźnik częstotliwości	wskaźnik ciężkości		
2009	0	0	2	2	12,2	163,5	327	164
2010	0	0	6	6	36,59	53,33	320	164
2011	0	0	4	4	26,67	22,75	91	150
2012	0	0	1	1	6,54	54	54	153
2013	0	0	3	3	18,78	57,67	173	160
2014	0	0	1	1	6,45	8	8	155
2015	0	0	4	4	26,14	44,5	178	153
2016	0	0	3	3	18,99	28	84	158
2017	0	0	5	5	32,68	45,6	228	153
2018	0	0	1	1	6,02	4	4	166
2019	0	0	3	3	18,4	151,67	455	163
2020	0	0	2	2	12,66	18	36	158
2021	0	0	5	5	31,85	27,2	136	157
2022	0	0	3	3	17,24	15	45	163

Strukturę wieku i stanowisk osób poszkodowanych w wypadkach przy pracy pokazano w tabeli poniżej

Lp.	Zawód (stanowisko pracownika poszkodowanego)	Ilość osób w wieku do 29 lat	Ilość osób w wieku 30-39 lat	Ilość osób w wieku 40-49 lat	Ilość osób w wieku powyżej 50 lat	Ogółem
1	Elektromonter	0	0	0	1	1
2	Monter Konserwator Sieci Wodociągowej	0	0	2	0	2
RAZEM		0	0	2	1	3

Wypadki ciężkie – nie zaistniały

Wypadki zbiorowe – nie zaistniały

Wypadki śmiertelne – nie zaistniały

Choroby zawodowe – w roku 2022 nie stwierdzono zachorowań ani podejrzeń zachorowań na chorobę zawodową.

Zdarzenia potencjalnie wypadkowe – w roku 2022 nie odnotowano zdarzeń potencjalnie wypadkowych.

- **Kontrole organów zewnętrznych odpowiedzialnych za nadzór nad warunkami pracy**

W ciągu 2022 roku były przeprowadzane kontrole organów zewnętrznych odpowiedzialnych za nadzór nad warunkami pracy.

Kontrola Państwowej Inspekcji Sanitarnej – 17.10.2022r. Protokół z dnia 17.10.2022r.

Zakres przedmiotowy kontroli:

- Kontrola sprawdzająca wykonanie nakazów zawartych w decyzji administracyjnej nr HP.9020.2.14.2021 z dnia 01.12.2021r.
Podczas czynności kontrolnych stwierdzono wykonanie wszystkich punktów z decyzji.

Inne niewykonane (prolongowane) decyzje z kontroli PSSE Gryfino przeprowadzonej w 2019r.

1. Zapewnienie szatni przepustowej dla pracowników zatrudnionych na stanowisku Grabarz-Żałobnik narażonych na szkodliwy czynnik biologiczny;
2. Doprowadzenie do właściwego stanu sanitarno-technicznego ścian w kabinie ustępowej dla pracowników zatrudnionych na stanowisku Grabarz-Żałobnik;
3. Doprowadzenie do właściwego stanu sanitarno-technicznego podłogi w kabinie ustępowej dla pracowników zatrudnionych na stanowisku Grabarz-Żałobnik;
4. Doprowadzenie do właściwego stanu sanitarno-technicznego ścian w pomieszczeniu z szafkami na odzież własną pracowników cmentarza oraz aneksem kuchennym z miejscem do spożywania i przyrządzania posiłków;
5. Doprowadzenie do właściwego stanu sanitarno-technicznego sufitu w pomieszczeniu z szafkami na odzież własną pracowników cmentarza oraz aneksem kuchennym z miejscem do spożywania i przyrządzania posiłków.

Wszystkie wyżej wymienione decyzje należy wykonać w terminie do 31.12.2023

Kontrola Państwowej Inspekcji Pracy 05.10.2022r. Protokół z dnia 28.10.2022r.

Zakres przedmiotowy kontroli:

- Sprawdzenie realizacji uprzednich decyzji organów Państwowej Inspekcji Pracy.
Podczas czynności kontrolnych stwierdzono wykonanie wszystkich decyzji nakazowych
- Informacje ogólne.
- Organizacja Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie.
- Szkolenia w dziedzinie bhp.
- Profilaktyczne badania lekarskie.
- Ocena ryzyka zawodowego.
- Czynniki szkodliwe dla zdrowia w środowisku pracy.
- Środki ochrony indywidualnej oraz odzie i obuwie robocze.
- Stosowanie substancji i mieszanin chemicznych
- Wyposażenie w sprzęt ratunkowy i przyrządy kontrolno-pomiarowe
- Infrastruktura oczyszczalni ścieków – obiekty i pomieszczenia, urządzenia, kanały.

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne.
- Procesy pracy i organizacja stanowisk pracy, środki bezpieczeństwa.
- Organizacja prac szczególnie niebezpiecznych.
- Prace konserwacyjne, remonty, roboty montażowe (planowe i awarie).
- Organizacja prac eksploatacyjnych.
- Maszyny i urządzenia techniczne.
- Urządzenia i instalacje energetyczne.
- Transport i magazynowanie.
- Wypadki przy pracy.
- Legalność zatrudnienia obcokrajowców.

W wyniku kontroli zostały wydane następujące decyzje administracyjne:

1. Opracować instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy dla całej Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie. *Na wniosek kierownika wydziału, wykonanie decyzji zostało prolongowane do dnia **30.04.2023r.***
2. Zaprowadzić zeszyty eksploatacji, których obowiązek prowadzenia określono w treści instrukcji stanowiskowej obsługi, eksploatacji bhp i p.poż dla stacji dmuchaw wraz z instalacją napowietrzania ścieków; osadników wtórnych OWT-1 i OWT-2 wraz z komorą rozdziału KR-2 stacja odwadniania osadu PO dla Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie. *Zaprowadzono zeszyty eksploatacji.*
3. Opracować instrukcje bhp określające zasady wykonywania pracy przy obsłudze kraty mechanicznej, przenośnika skratek, stacji polielektrolitu, prasy filtracyjnej. *Na wniosek kierownika wydziału, wykonanie decyzji zostało prolongowane do dnia **30.04.2023r.***
4. Poddać Grzegorza Gajdeckiego szkoleniu okresowemu w dziedzinie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych. *Decyzja została wykonana w terminie.*
5. Opracować dla stanowiska maszynista-operator urządzeń oczyszczania ścieków szczegółowy program szkolenia wstępnego stanowiskowego dostosowany do warunków i rodzajów wykonywanych prac. *Na wniosek kierownika wydziału, wykonanie decyzji zostało prolongowane do dnia **30.04.2023r.***
6. Dokonać i udokumentować ryzyko zawodowe, które wiąże się z wykonywaniem pracy z wykorzystaniem wozidła na stanowisku operator-maszynista urządzeń oczyszczalni ścieków. *Decyzja została wykonana w terminie.*
7. Usunąć ubytki płytek terrakoty w kanałach doprowadzających ścieki do kraty mechanicznej i ręcznej w budynku krat na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie. *Decyzja została wykonana w terminie.*
8. Zapewnić kratkę wentylacyjną w otworze wentylacyjnym w ścianie południowej w budynku krat na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie. *Decyzja została wykonana w terminie.*
9. Oznakować rurociągi eksploatowane na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie w sposób wskazujący rodzaj i kierunek przesyłanych mediów. *Decyzja została wykonana w terminie.*
10. Oznakować urządzenia i zawory eksploatowane na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie w sposób odpowiadający umiejscowieniu na schemacie technologicznym. *Na wniosek kierownika wydziału, wykonanie decyzji zostało prolongowane do dnia **30.04.2023r.***
11. Usunąć uszkodzenie górnej płaszczyzny ściany komory rozdziału osadu zlokalizowanego na ciągu komunikacyjnym prowadzącym od spocznika schodów na górną płaszczyznę komory na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie. *Termin wykonania do dnia **30.04.2023r.***

12. Usunąć ubytki płytek terrakoty ułożonych na posadzce w pomieszczeniu odwadniania osadu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie. *Decyzja została wykonana w terminie.*
13. Usunąć wykwitę pleśni znajdujące się na ścianach powyżej pasa z płytek glazury w pomieszczeniu odwadniania osadu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie. *Termin wykonania do dnia **31.05.2023r.***
14. Zapewnić pracownikom zatrudnionym na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie wydzielone pomieszczenie jadalni. *Termin wykonania do dnia **30.06.2023r.***
15. Zapewnić takie rozwiązanie umożliwiające uzupełnianie zasobnika polielektrolitu w stacji polielektrolitu typ AP-1 nr 1/1/01, aby wykluczyć możliwość wysypywania się środka na zewnątrz zasobnika podczas jego uzupełniania.
*Na wniosek kierownika wydziału, wykonanie decyzji zostało przedłużone do dnia **30.04.2023r.***
16. Zapewnić sprawne manometry na filtrze wstępnym ścieku oczyszczonego eksploatowanego w pomieszczeniu stacji odwadniania osadu. *Decyzja została wykonana w terminie.*
17. Doprowadzić do pełnej sprawności obudowy zasuw umiejscowionych na przewodach sprężonego powietrza na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie. *Decyzja została wykonana w terminie.*
18. Potwierdzić pomiarami skuteczność działania instalacji elektrycznej eksploatowanej na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie. *Decyzja została wykonana w terminie.*
19. Ustalić zasady ruchu na drogach wewnętrznych na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie.

Działając na podstawie art. 41 Kodeksu wykroczeń, pracownikowi pełniącemu obowiązki brygadzysty, bezpośrednio odpowiedzialnemu za stan bhp na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gryfinie zostało udzielone pisemne pouczenie.

Szkolenia wstępne

W 2022 roku przeprowadzono:

- 14 szkoleń wstępnych bhp dla nowozatrudnionych pracowników.

Szkolenia okresowe

W roku 2022 ze względu na panujący stan zagrożenia epidemiologicznego Covid-19 szkolenia okresowe nie były przeprowadzane.

5. Kontrola wewnętrzna

Na podstawie obowiązujących w PUK Sp. z o.o. w Gryfinie oraz na terenie Miasta i Gminy aktów prawnych, Uchwał, Zarządzeń, Regulaminów i innych, zostały przeprowadzone kontrole ogólne, problemowe oraz doraźne, związane z obszarem działania PUK Sp. z o.o. w Gryfinie.

W maju 2022r w PUK Sp. z o.o. w Gryfinie zostało powołane nowe stanowisko ds. Kontroli Wewnętrznej podlegające bezpośrednio pod Prezesa Zarządu PUK Sp. z o.o. w Gryfinie. Celem utworzenia stanowiska ds. Kontroli Wewnętrznej jest wykrywanie nieprawidłowości we wszystkich obszarach działalności Spółki poprzez sprawdzanie stanu faktycznego ze stanem wymaganym, ujawnienie uchybień i ustalenie przyczyn i źródeł ich powstawania.

Od dnia 11.05 2022r rozpoczęły się kontrole, której celem było wykrywanie nieprawidłowości w obszarze odbioru, gospodarowania oraz ilości zadeklarowanych odpadów, legalności posiadania sieci oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych, prawidłowości działania urządzeń pomiarowo-kontrolnych zainstalowanych na instalacjach wodnych, poprzez sprawdzanie stanu faktycznego ze stanem wymaganym, ujawnienie uchybień i ustalenie przyczyn i źródeł ich powstawania. Nadzór nad prawidłowością działania monitoringu wizyjnego zainstalowanego na obiektach PUK Sp. z o.o. w

Gryfinie, przeglądanie i analizowanie map pochodzących z systemu GPS, zamontowanych na pojazdach służbowych w celu zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz wykrywania zachowań szkodzących firmie lub narażających ją na straty.

Ujawnione w toku kontroli odstępstwa od obowiązującej normy, czy nieprawidłowości zobowiązywały kontrolującego do zawiadomienia kierownictwa o ustaleniach, a także ustalenia wniosków wskazujących na przyczyny powstania stwierdzonych nieprawidłowości oraz wskazania jak one mogą wpłynąć na działanie przedsiębiorstwa.

W okresie 11.05.2022r do 16.09.2022r przeprowadzono kontrole w Komórcie ds. Odbioru Odpadów, pod kątem prawidłowości oznakowania pojemników na odpady, rodzaju pojemności pojemnika zgodnego ze wskazaniem w złożonych deklaracjach, stanów technicznych pojemników, ilości odbieranych odpadów, częstotliwości odbioru odpadów różnych frakcji oraz odbioru bioodpadów zgodnych z deklaracjami, sporządzanej dokumentacji dotyczącej odbioru odpadów przesyłanej codziennie do Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie.

Z ujawnionych nieprawidłowości sporządzano dokumentację, informowano na bieżąco Zarząd oraz Kierownictwo odpowiedzialne za dany wydział/dział. Wszelkie nieprawidłowości na bieżąco były omawiane oraz eliminowane zgodnie z obowiązującymi umowami i przepisami.

W okresie 17.09.2022r do 31.12.2022r przeprowadzono kontrole w Komórcie ds. Sieci Wodociągowych i Kanalizacyjnych pod kątem, ujawniania niezalegalizowanych sieci oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych, zabezpieczeń oraz prawidłowości działania urządzeń kontrolno-pomiarowych zainstalowanych na instalacjach wodnych, nielegalnego poboru wody z hydrantów oraz ich stanu technicznego. Przeprowadzono analizy ilości zużycia wody w gospodarstwach domowych miejscowości Wysoka Gryfińska, Wełtyń, Stare Brynki, Chlebowo, Borzym, Sobiemyśl, Sobieradz, Chwarstnica, Zaborze, Włodkowice, Steklno, Steklino. Na podstawie analizy skontrolowano wytypowane adresy pod kątem prawidłowości działania urządzeń pomiarowych oraz ich zabezpieczeń.

Z ujawnionych nieprawidłowości sporządzano dokumentację, informowano na bieżąco Zarząd oraz Kierownictwo odpowiedzialne za dany dział. Wszelkie nieprawidłowości na bieżąco były omawiane oraz eliminowane, zgodnie z obowiązującymi umowami i przepisami.

W okresie października 2022r po konsultacji w Zarządem oraz Kierownictwem Wydziału Wodociągów i Kanalizacji wprowadzono zabezpieczenia hydrantów naziemnych poprzez zamontowanie na nich plomb oraz oznakowania z wyjaśnieniami do czego służy hydrant i ostrzeżeniem przed użyciem hydrantu niezgodnym z jego przeznaczeniem. W okresie od 30.08.2022r do 30.11.2022r, przeprowadzono w Gminie Gryfino akcję abolicyjną mającą na celu wyeliminowanie niezalegalizowanych przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Na podstawie przeprowadzonej akcji abolicyjnej, 10 gospodarstw domowych dokonało zalegalizowania swoich przyłączy wodnych.

W toku prowadzonych działań kontrolnych zostało złożone zawiadomienie o popełnieniu wykroczeń z art. 119 §1 kw. wobec trzech pracowników oraz zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa z art. 286 §1kk.

III. Ważniejsze wydarzenia w obszarze operacyjnym

1. *Działalność Wydziału Wodociągów i Kanalizacji*

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino Nr BMK-6210-4/3/02 z dnia 18.12.2002r.

Zgodnie z w/w zezwoleniem przedmiot działania przedsiębiorstwa stanowi ujmowanie, uzdatnianie i zbiorowe dostarczanie wody oraz oczyszczanie i zbiorowe odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Podstawowymi regulacjami prawnymi określającymi zasady prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego dostarczania wody oraz zbiorowego odprowadzania ścieków są:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020 poz.2028),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294),
- Ustawa z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach (Dz.U.2021 poz.2068),

oraz szeregu innych ustaw i rozporządzeń.

W ramach prowadzonej działalności Zakład Wodociągów i Kanalizacji zajmuje się eksploatacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obejmujących:

1. Sieć kanalizacyjną o długości 143,2 km
2. Sieć wodociagową o długości 167,6 km

Dla potrzeb oczyszczania ścieków Spółka eksploatuje obecnie 4 oczyszczalnie ścieków, w tym 1 miejska oczyszczalnia ścieków w Gryfinie oraz 3 oczyszczalnie ścieków wiejskie, w tym w: Sobiemyślu, Starych Brynkach oraz Steklnie.

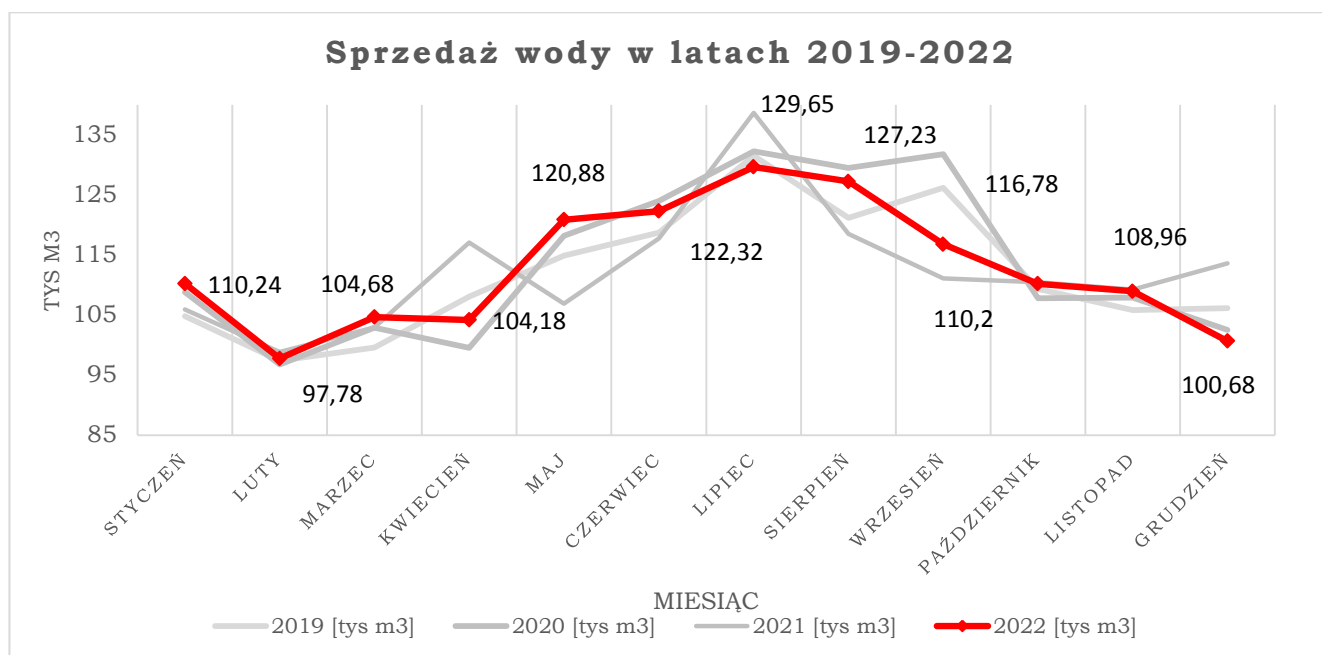
Dla potrzeb dostarczania wody na cele spożycia przez ludzi Spółka eksploatuje 14 ujęć wody. Woda wydobywana na trzech ujęciach wykorzystywana jest do zasilania sieci Wodociągowej miasta Gryfino oraz okolicznych miejscowości, przy czym największa ilość wody obecnie pochodzi z ujęcia wody „Krzypnica”, z którego woda w dużej części jest uzdatniana na ujęciu wody Tywa i dalej przesyłana do sieci miejskiej, pozostałe 11 ujęć wody produkują wodę dla pozostałych miejscowości. Gminna sieć wodociagowa wyposażona jest także w cztery hydrofornie wody. Obecnie w sieć wodociagową uzbrojonych jest 37 spośród 43 miejscowości gminy Gryfino, natomiast w sieć kanalizacyjną uzbrojonych jest 19 miejscowości. Wszystkie oczyszczalnie ścieków jak również wszystkie ujęcia wody posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie ścieków oraz ujmowanie wody.

Bez zmian największą ilość sprzedanej wody Spółka rejestruje w miesiącach maj – wrzesień. Tendencja ta wynika bezpośrednio z charakteru miesięcy letnich. W szczycie sezonu letniego miesięczna sprzedaż wody wzrasta nawet o 30% w stosunku do miesięcy jesienno-zimowych. Zwiększone zużycie wody w tym okresie przypisać można w dużej mierze konieczności nawodnienia terenów zielonych, tak prywatnych jak i gminnych (np. boiska).

Ilości sprzedanej wody oraz odprowadzonych ścieków realizowanych w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w rozbiciu na poszczególne miesiące 2022 r. zawarte są w Tabeli 1 i 2.

Tabela 1. Ilość sprzedanej wody w roku 2022 w odniesieniu do lat 2019 - 2021.

	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	Razem
Sprzedaż wody – 2022 r. [tys. m ³]	108,82	96,77	104,68	104,18	120,88	122,32	132,26	129,50	131,79	107,80	107,90	102,54	1343,68
Sprzedaż wody – 2021 r. [tys. m ³]	105,93	98,84	102,96	117,05	106,90	117,76	138,65	118,49	111,12	110,44	109,23	113,60	1350,97
Sprzedaż wody – 2020 r. [tys. m ³]	108,82	96,77	102,88	99,54	118,2	124	132,26	129,5	131,79	107,8	107,9	102,54	1362,00
Sprzedaż wody – 2019 r. [tys. m ³]	104,83	97,39	99,59	108,06	114,89	118,73	131,53	121,16	126,18	109,36	105,82	106,14	1343,68

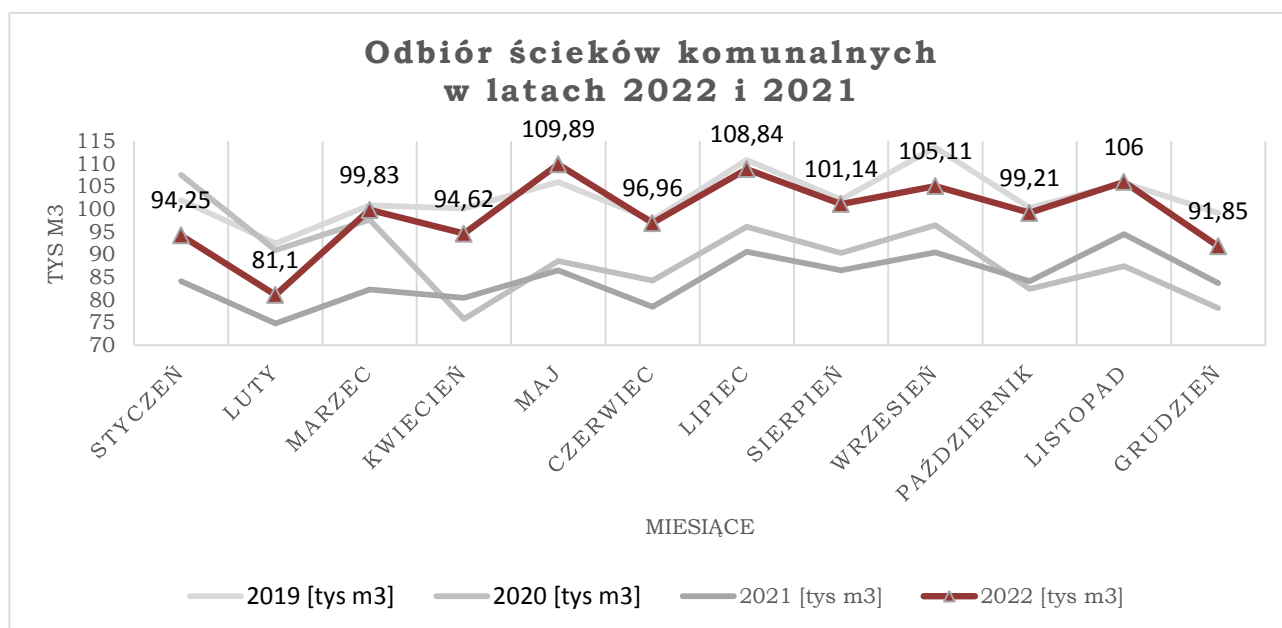


Choć w ujęciu miesiąc do miesiąca widać pewne fluktuacje w ilości sprzedawanej wody, to zagregowana roczna sprzedaż w roku 2022 wzrosła jedynie o 0,2 % w porównaniu z rokiem 2021. Wartość ta mieści się w granicach błędów statystycznych, zatem można uznać, iż roczna sprzedaż wody utrzymuje się na stałym poziomie.

Ilość odprowadzanych ścieków w roku 2022 w porównaniu do roku 2021 wzrosła o 13,0 %. Powodem takiego stanu rzeczy jest zniesienie obostrzeń związanych z pandemią, które w poprzednich okresach powodowały ograniczenie działalności wielu przedsiębiorstw w tym naszych dwóch największych dostawców przemysłowych.

Tabela 2. Ilość odprowadzonych ścieków w roku 2022 w odniesieniu do lat 2019 - 2021r.

	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	Razem
Odbiór ścieków – 2022r. [tys. m ³]	94,25	81,10	99,83	94,62	109,89	96,96	108,84	101,14	105,11	99,21	106,00	91,85	1188,80
Odbiór ścieków – 2021r. [tys. m ³]	84,15	74,79	82,30	80,44	86,51	78,49	90,59	86,53	90,46	84,14	94,49	83,74	1016,63
Odbiór ścieków – 2020r. [tys. m ³]	107,58	90,94	97,66	75,81	88,57	84,25	96,14	90,31	96,46	82,44	87,48	78,22	1075,86
Odbiór ścieków – 2019r. [tys. m ³]	101,95	92,42	100,86	100,16	106,02	97,61	110,88	102,13	113,6	100,29	105,79	99,15	1230,86



STAWKI OPŁAT ZA WODĘ I ŚCIEKI

Stawki obowiązujące w całym roku 2022 na terenie Gminy Gryfino pozostały na poziomie ustalonym Taryfami za zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków zatwierdzoną w roku 2019. Jednocześnie należy nadmienić, że złożony w roku 2022 wniosek o zatwierdzenie nowych taryf nie został zatwierdzony przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie. Podobna sytuacja dotyczy całej branży wodociągowej. Stawki w okolicznych Spółkach branżowych, które uzyskały aprobatę Regulatora są znacznie wyższe, niż obowiązujące na terenie obsługiwanej przez nasze Przedsiębiorstwo. Powyższe wynika z faktu, iż w roku 2022 w wyniku niesprzyjających warunków ekonomicznych znacznie wzrosły ceny energii elektrycznej (około od 400 do 1000 % w stosunku do cen obowiązujących w roku 2021) co spowodowało znaczne zwiększenie kosztów eksploatacji obiektów.

Od roku 2022 r. Wydział Wodociągów i Kanalizacji przejął również świadczenie usług związanych z wywozem nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych z terenu Gminy Gryfino. Do tego celu wykorzystywany jest samochód MAN (beczka), który obsługiwał około 22 % zbiorników bezodpływowych i wywiózł od mieszkańców i firm ogółem 8.352,10 m³ nieczystości płynnych.

Spółka w roku 2022 realizowała następujące roboty spośród wskazanych w planie remontów i inwestycji:

- Ujęcie Krzypnica – Modernizacja części hydraulicznej i elektrycznej – w trakcie realizacji.
- Ujęcie Bartkowo – Modernizacja stacji uzdatniania wody wraz z wymianą sprężarki na dmuchawę.
- Przebudowa sieci wodociągowej Krajnik – Nowe Czarnowo – Spółka realizuje zadanie we własnym zakresie z ewentualnym udziałem firm zewnętrznych w zakresie przewiertów sterowanych, przecisków kontrolowanych oraz odtworzenia nawierzchni. Planowane zakończenie robót w grudzień 2023 r.
- Remont budynków SUW Dębce – kontynuacja,
- SUW Pomorska – remont budynku rozdzielni i agregatu - kontynuacja.
- SUW Chwarstnica – remont budynku - kontynuacja.
- SUW Tywa – montaż i uruchomienie dmuchawy do płukania – w trakcie realizacji.
- Wymiana zasuw sekcyjnych na sieci wodociągowej w ul. Z. Krasińskiego – Etap III.
- Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Słowiańskiej wraz z modernizacją hydroforni przy ul. Krzywoustego.
- Przebudowa sieci wodociągowej w m. Sobiemyśl – częściowo zrealizowane – dokończenie realizacji zaplanowane na rok 2023 z udziałem środków z PROW.
- Przebudowa sieci wodociągowej w m. Drzenin (Etap I) – realizacja zaplanowana na rok 2023 z udziałem środków z PROW.
- Budowa odcinka sieci wodociągowej w m. Czepino – przygotowano dokumentację projektową – realizacja zaplanowana na rok 2023.
- Oczyszczalnia Steklno - remont przepompowni ścieków oraz konserwacja lamp oświetleniowych.
- Remont sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Z. Krasińskiego – II Etap.
- Oczyszczalnia ścieków w Gryfinie – remont ścian betonowych w kanale ściekowym.
- Oczyszczalnia Gryfino – zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na pomieszczenia biurowe.
- Oczyszczalnia Steklno – modernizacja systemu natleniania.

Jednocześnie planując zadania na rok 2023 zaplanowała szereg prac remontowych i inwestycyjnych, w tym m.in.:

W zakresie sieci i ujęć wodociagowych:

- SUW Tywa – modernizacja układu technologicznego.
- SUW Bartkowo – budowa zbiornika retencyjnego wraz z montażem zestawu stałego ciśnienia – dofinansowanie z PROW.
- SUW Chwarstnica – budowa zbiornika retencyjnego wraz z montażem zestawu stałego ciśnienia – dofinansowane z PROW.
- SUW Chwarstnica – remont ogrodzenia.
- SUW Borzym – remont ogrodzenia.
- Hydrofornia Słowackiego – wymiana uszkodzonej armatury, remont oświetlenia zewnętrznego, remont dachu, wymiana orywnowania oraz malowanie elewacji, remont układu sterowania zestawem stałego ciśnienia.

- Ujęcie Chwarstnica, Steklno, Drzenin – przygotowanie dokumentacji geologicznej na wykonanie nowych studni głębinowych.
- SUW Pomorska – budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- SUW Pomorska – wizualizacja parametrów pracy ujęcia wraz z przesylem danych na ujęcie Tywa.
- SUW Steklno – montaż obudów nadziemnych studni
- Hydrofornia Słowackiego, Tywa, Pomorska, Krzypnica – wymiana kiosków wejściowych na zbiornikach retencyjnych.
- Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ogrodów działkowych w Gardnie (Etap I).
- Przebudowa sieci wodociągowej w m. Nowe Czarnowo – kontynuacja prac.
- Budowa sieci wodociągowej w m. Czepino w rejonie ul. Kolejowej.
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Sprzymierzonych w Gryfinie – zakończenie prac.
- Przebudowa sieci wodociągowej w Gryfinie w ul. Artyleryjskiej – wykonanie dokumentacji projektowej.
- Przebudowa sieci wodociągowej w m. Krajnik – kontynuacja prac.
- Przebudowa sieci wodociągowej w m. Stare Brynki – przygotowanie dokumentacji projektowej.

W zakresie sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków:

- Oczyszczalnia ścieków w Gryfinie – remont wentylacji w pomieszczeniu SOSO.
- Dokończenie robót budowlanych odcinka kanalizacji sanitarnej w m. Weltyń.
- Budowa sieci tłocznej wraz z przepompownią ścieków w rejonie ul. Wiosennej,
- Modernizacja przepompowni ścieków w rejonie ul. Letniej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w rejonie ul. Z. Herberta.
- Oczyszczalnia Gryfino – modernizacja systemu napowietrzania bioreaktorów.
- Oczyszczalnia Gryfino – budowa zadaszania kwater na osad – przygotowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
- Oczyszczalni Gryfino – remont i modernizacja stacji zlewczej.
- Oczyszczalnia Gryfino – wymiana rurociągów dopływowych do kanału w hali krat.
- Remont sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Brzozowej.
- Remont sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wojska Polskiego.

Inwestycje w zakresie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej były realizowane w ramach „Wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Gryfino przewidzianego do realizacji w latach 2018-2022” uchwalonego przez Radę Miejską w Gryfinie uchwałą z dnia 13.12.2018 r. nr II/15/18 zaktualizowanego 24.09.2020 r. uchwałą nr XXV/209/20. W 2022 roku zatwierdzony został nowy plan.

W dniu 28.04.2022 r. Rada Miejska w Gryfinie podjęła uchwałę nr LII/388/22, w ramach której m.in. wydłużono realizację niektórych zadań oraz zmodyfikowano istotną część zakresu planu wprowadzając kilka kluczowych zadań związanych z obniżeniem kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem działań wodno-kanalizacyjnych:

1. SUW Bartkowo - Modernizacja układu technologicznego wraz z budową zbiornika retencyjnego oraz zestawu stałego ciśnienia cz. 1 poz. 5 i 6
2. SUW Weltyń – Modernizacja układu technologicznego wraz z budową zbiornika retencyjnego oraz zestawu stałego ciśnienia cz. 1 poz. 9 i 10

3. SUW Chwarstnica - Modernizacja układu technologicznego wraz z budową zbiornika retencyjnego, zestawu stałego ciśnienia cz. 1 poz. 12 i 13 oraz nowej studni głębinowej cz. 2 poz. 4.
4. Ujęcie wody Drzenin – budowa dwóch nowych studni głębinowych cz. 2 poz. 2.
5. Przebudowa sieci wodociągowych w Sobiemyślu oraz Drzeninie cz. 4 poz. 5 i 6,
6. Budowa sieci wodociągowej w Czepinie w rejonie ul. Kolejowej cz. 4 poz. 3.
7. Przebudowa sieci wodociągowych w Krajniku oraz Nowym Czarnowie cz. 4 poz. 1 i 2.
8. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Krajnik II etap cz. 7 poz. 3.
9. Budowa sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w ul. Wiosennej cz. 7 poz. 4.
10. Modernizacja przepompowni ścieków w rejonie ul. Letniej cz. 7 poz. 5.
11. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w rejonie ul. Herberta cz. 7 poz. 9.
12. Modernizacja systemu automatycznego sterowania procesami oczyszczania ścieków cz. 9 poz. 1.
13. Modernizacja systemu napowietrzania ścieków cz. 9 poz. 10.
14. Modernizacja systemu sterowania pracą dmuchaw cz. 9 poz. 11.

ZESTAWIENIE AWARII W LATACH 2018 – 2022

ROK	AWARIE KANALIZACJI SANITARNEJ [szt.]	AWARIE SIECI WODOCIĄGOWYCH [szt.]
2018	427	142
2019	666	118
2020	472	41
2021	616	16
2022	478	30

ENERGOCHŁONNOŚĆ OBIEKTÓW WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Energochłonność usług wod-kan w latach 2013-2022										
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Woda sprzedaż [tys m3]	1308,59	1328,74	1427,18	1334,47	1275,85	1359,21	1343,68	1362,02	1350,96	1353,58
Ilość energii [MWh]	1253	1131	1337	1237	1311	1359	1285	1227	1276	1220
Jednostkowo [kWh/m3]	0,958	0,851	0,937	0,927	1,028	1	0,956	0,901	0,945	0,901
Ścieki sprzedaż [tys m3]	1094,8	1086,61	1125,87	1174,21	1205,44	1190,56	1230,86	1075,71	1052,01	1188,8
Ilość energii [MWh]	1544	1691	1674	1648	1742	1749	1731	1666	1773	1551

Jednostkowo [kWh/m ³]	1,41	1,556	1,487	1,403	1,445	1,469	1,406	1,549	1,685	1,305
--------------------------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI SIECI WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Długość eksploatowanych sieci w latach 2012-2022 w km											
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Sieci wodociągowe	151,2	152	152,8	153,5	156,1	156,4	156,7	156,7	157,4	160,4	167,6
Sieci kanalizacji sanitarnej	116	116,5	128,1	129	137,4	137,9	138	138	138,4	143	143,2
Razem	267,2	268,5	280,9	282,5	293,5	294,3	294,7	294,7	295,8	303,4	310,8

2. Działalność Wydziału Usług Komunalnych

Spółka w ramach umowy In-house w okresie od 2021 do 2023 r. świadczy usługi na rzecz Gminy Gryfino związane z:

- utrzymaniem zieleni,
- oczyszczaniem terenów gminnych,
- administrowaniem cmentarzy komunalnych,
- transportem i odbiorem odpadów komunalnych
- prowadzeniem Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zwanych PSZOK-ami.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie świadczy również usługi komercyjne z podmiotami zewnętrznymi odbierając i zagospodarowując odpady komunalne.

Do dnia 31 grudnia 2022r. Spółka podpisała 777 umów na świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych (firmy, instytucje) prowadzących działalność na terenie Gminy Gryfino.

Do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych bezpłatnie przyjmowane są odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu Gminy Gryfino. PSZOK-i przyjmują wyłącznie odpady zebrane w sposób selektywny. Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowane są:

- przy ul. Targowej 9 w Gryfinie,
- na terenie Składowiska odpadów Gryfino-Wschód, działka 96/16 obręb Wełtyń II.

W roku 2022 Spółka zebrała z terenu Gminy Gryfino w ramach umowy in-house (nieruchomości zamieszkałe) oraz z nieruchomości niezamieszkałych następujące ilości zmieszanych i selektywnie zebranych odpadów komunalnych

ZESTAWIENIE ZBIÓRKI ODPADÓW W LATACH: 2022 (w Mg)

Lp.	KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU ODEBRANE	PSZOK 2022 W Mg	ZAMIESZKAŁE 2022 W Mg	Niezamieszkałe 2022 W Mg
1	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	9,88	644,22	47,655
2	15 01 01	Opakowania z papieru , tektury i gazeta	28,651	369,64	31,59
3	15 01 07	Szkło	4,11	569,84	12,24
4	20 02 01	BIO	0	916,80	254,44
5	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0	6512,38	2025,58
6	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	415,30	269,38	18,60
7	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	0,104	0	0
8	20 01 32	Leki	0,297	0	0
9	20 01 35* i 20 01 36	Elektrosprzęt	53,733	0	4,146
10	16 01 03	Opony	42,999	0	5,52
11	20 01 34	Baterie i akumulatory	0,519	0	0
12	17 01 01	Gruz	512,88	0	4,66
13	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy i remontu	1041,32	0	169,66
14	17 03 80	Odpadowa papa	0	0	7,29
15	17 05 04	Gleba, ziemia w tym kamienie	42,08	0	34,28
SUMA			2151,873	9282,26	2615,661
Suma wszystkich przyjętych odpadów			14049,794		
Udział procentowy %			15,32	66,06	18,62
			81,34		-

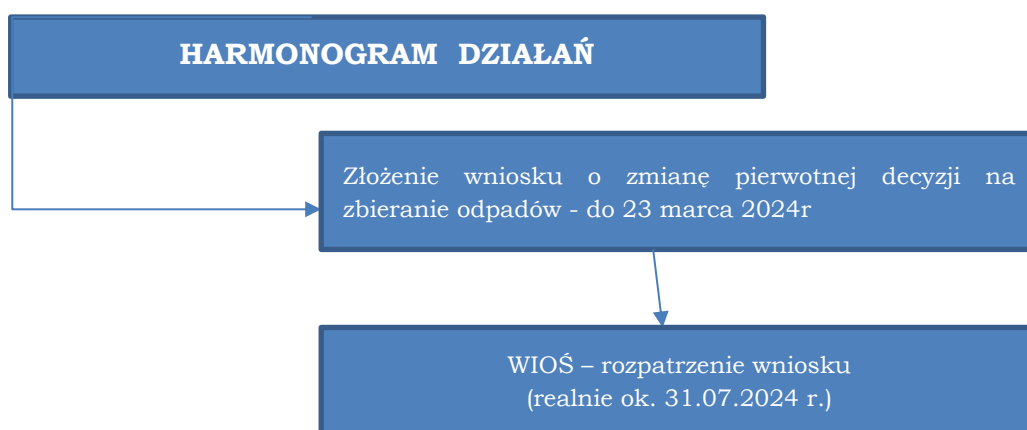
Udział procentowy odpadów z systemu Gminnego oraz z umów zawartych przez Spółkę z firmami.

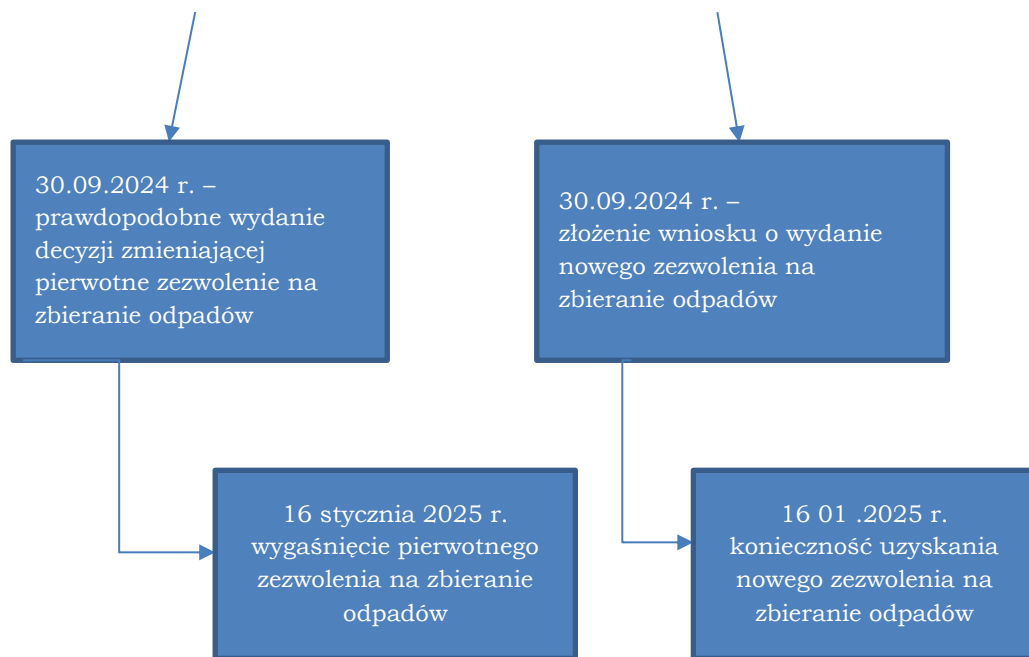


Jedną z najważniejszych inwestycji, która będzie prowadzona przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie w latach 2022-2024 jest przebudowa punktu magazynowego oraz Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów na Składowisku odpadów - działka 96/16 obręb Wełtyń II Gmina Gryfino.

Realizacja tej inwestycji wiąże się z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji. W roku 2022 został opracowany nowy Operat Przeciwpożarowy zgodnie z ustawą o odpadach art.42 ust.4b pkt1. Przedstawione w opracowanym operacie przeciwpożarowym rozwiązania, zostały skierowane do Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie przez którego zostały zatwierdzone. Na bazie zatwierdzonego operatu przeciwpożarowego zostały przygotowane dwie koncepcje Programowo – Przestrzenne dla ww. zadań inwestycyjnych. Zadania zostały rozdzielone z uwagi na to, że Spółka stara się o dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej które może otrzymać dla zadania związanego z przebudową Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów. Kolejnym krokiem do uzyskania niezbędnej dokumentacji jest złożenie wniosku do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w celu uzyskania decyzji środowiskowej dla inwestycji przebudowy punktu magazynowego. Następnie opracowanie planów funkcjonalno0, - użytkowych i złożenie do Starostwa Powiatowego pisma w celu uzyskania decyzji na budowę. Rozbudowa i przygotowanie szeregu dokumentów w celu prowadzenia inwestycji na składowisku jest również związane z uzyskaniem nowych decyzji na zbieranie, magazynowanie i unieszkodliwianie odpadów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, został opracowany Harmonogram Działań związany z uzyskaniem niezbędnych decyzji na transport, magazynowanie i unieszkodliwianie odpadów przez Spółkę.

Harmonogram działań przedstawia poniższa grafika.





Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych oprócz utrzymania czystości na terenach gminnych, odbioru odpadów komunalnych i utrzymania cmentarzy komunalnych wykonuje dodatkowo zadania zlecane przez Gminę Gryfino polegające na usuwaniu powalonych drzew, wycince sanitarnej drzew, usuwaniu dzikich wysypisk, wylapywaniu bezdomnych zwierząt, zbieranie padliny na terenach i drogach gminnych.

W ramach umowy in-house Spółka utrzymuje kojec dla zwierząt, którymi opiekują się wolontariusze oraz pracownicy Spółki. Poszukują oni dla tych zwierząt tymczasowych opiekunów lub przekazują do adopcji.

Ponadto Spółka wykonuje na rzecz Gminy Gryfino usługi utrzymania zimowego dróg i chodników gminnych oraz świadczy takie usługi na podstawie zawieranych umów dla firm i instytucji na terenie miasta.

Na podstawie umowy zawieranej corocznie z Gminą Gryfino PUK sp. z o.o. zajmuje się utrzymaniem bieżącym Cmentarza Wojennego Żołnierzy Armii Radzieckiej w Gryfinie. Zakres prac w 2022 r. obejmował w szczególności:

- pielęgnację zieleni,
- utrzymanie czystości i porządku,
- zimowe utrzymanie cmentarza,
- obsługę świąt okolicznościowych,
- prowadzenie ksiąg pochowanych oraz dokonywanie wpisów do imiennej ewidencji pochowanych wg danych otrzymywanych z Zarządu Głównego Polskiego Czerwonego Krzyża lub innego uprawnionego organu.

W ramach umowy in-house Spółka zajmuje się administrowaniem i utrzymaniem cmentarzy komunalnych w następujących miejscowościach: Gryfino, Krzypnica, Chwarstnica, Wełtyń, Żabnica.

Do zadań wchodzących w zakres zarządzania cmentarzami należy w szczególności:

- oczyszczanie terenów cmentarzy,
- utrzymanie zieleni niskiej i wysokiej,
- zimowe utrzymanie terenu cmentarzy,
- zapewnienie i nadzorowanie gospodarowania odpadami komunalnymi na terenach cmentarzy,
- prowadzenie prac konserwacyjnych obiektów oraz ogrodzeń cmentarzy,

- pobieranie od mieszkańców opłat z tytułu miejsc pod groby, opłat za wjazd na teren cmentarzy, opłat za reklamy firm usługowych zlokalizowane w obrębie cmentarzy, w wysokościach określonych w uchwałach Rady Miejskiej w Gryfinie i przekazywanie ich Gminie Gryfino.

Z zadań inwestycyjnych w Wydziale Usług Komunalnych zakupiono:

- do prawidłowej obsługi Wydziału i kontroli prac wykonywanych przez pracowników - samochód osobowy marki Dacia Jogger – 81.220,00 zł
- dla Usług pogrzebowych - Namiot pogrzebowy OCTA OPTIMA - 2 szt. – 8.710,20 zł
- dla Zieleni i Utrzymania czystości: kosa mechaniczna - 2 szt. – 7.558,00 zł, kosiarka bijakowa – 1 szt. – 10.325,00 zł, wykup z Leasingu zamiatarki HAKO CITYMASTER – 33.600,00 zł

Nakłady remontowe (pojazdy i sprzęt):

- Usługi pogrzebowe – 22.376,00 zł
- Zieleń i utrzymanie czystości – 58.223,00 zł
- Gospodarka odpadami – 95.583,60 zł

Spółka realizuje zadania związane z szeroko pojętymi pracami ogólnobudowlanymi oraz drogowymi. W 2022r. wykonywała prace polegające na bieżącej konserwacji, pełnieniu obowiązków pogotowia lokatorskiego i wykonywaniu remontów dla niżej wymienionych spółdzielni mieszkaniowych działających na terenie miasta i gminy Gryfino. Niżej wymienione spółdzielnie dotyczą większości budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa REGALICA
- Wspólnota Mieszkaniowa „Przy Baszcie”
- Wspólnota Mieszkaniowa „W Kamienicy”
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Niepodległości 12-14
- Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
- Spółdzielnia Mieszkaniowa TARAS PÓLNOC
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1 Maja 19-22
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Krasieńskiego 40-42
- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Bolesława Chrobrego 7-13

W zakres bieżącej konserwacji, remontów i pogotowia lokatorskiego wchodzi m.in. roboty dekarские, blacharskie, malarskie, brukarskie, szklarskie, elektryczne i instalacyjne oraz pozostałe ogólnobudowlane.

Kolejnym obszarem działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o w Gryfinie jest konserwacja i remonty dróg, placów i chodników w ramach umowy z Gminą Gryfino na ww. roboty. W zakres prac wchodzi m.in. konserwacja i wykonywanie dróg o nawierzchni gruntowej, remonty dróg o nawierzchni bitumicznej, remonty i wykonywanie dróg z prefabrykatów betonowych, remonty chodników i placów, odnowienie i konserwacja oznakowania poziomego i pionowego.

Następnym obszarem działalności są prace ogólnobudowlane przeprowadzane na obiektach własnych Spółki w tym m.in. remonty ujęć wody i oczyszczalni ścieków, współpraca z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Gryfinie, Wydziałem Architektury Starostwa Powiatowego w Gryfinie, Wydziałem Inwestycji Gminy Gryfino w zakresie posiadanych kompetencji.

W ubiegłym roku również rozpoczęto prace budowlane na zlecenie jednostek budżetowych gminy. Przede wszystkim należy wskazać specjalistyczne roboty budowlane mające na celu naprawienie konstrukcji żelbetowej klatki schodowej zgodnie z opinią techniczną przedstawioną przez Zleceniodawcę tj. demontaż skorodowanych prętów zbrojeniowych konstrukcji żelbetowej, usunięcie odspojonych warstw wyprawki tynkarskiej i betonu, wklejenie nowych prętów na kotwy chemiczne

oraz uzupełnienie ubytków masą renowacyjną do konstrukcji żelbetowych a następnie odtworzenie warstw izolacji przeciwwodnych oraz okładzin ceramicznych podestu. Spółka dla CW Laguna wykonała również szereg prac remontowych wewnątrz pomieszczeń z urządzeniami rekreacyjnymi. Wśród prac można wymienić m.in. wymianę uszkodzonej i odspojonej okładziny ścian basenu z płytek ceramicznych wraz z uzupełnieniem ciężkiej hydroizolacji, wymianę części powłok szpachlarsko – malarskich, uzupełnienie kasetonów systemu Thermatex, malowanie części ścian konstrukcyjnych oraz stalowej konstrukcji klatki schodowej. Jednocześnie PUK sp. z o.o w Gryfinie koordynował na tym zadaniu pozostałe prace dla ww. jednostki budżetowej tj. wymianę uszkodzonych elementów oświetlenia wewnętrznego oraz fragmentów instalacji wodociągowej na obiekcie.

Z uwagi na chęć zacieśnienia więzi pomiędzy Spółką a jednostkami budżetowymi gminy Gryfino Spółka wielokrotnie pomagała szkole podstawowej nr 3 w Gryfinie w zakresie bieżącego usuwania przyczyn przeciekania wód opadowych do wewnątrz hali sportowej przyległej do szkoły. Prace polegały na lokalizowaniu po każdym deszczu przyczyn powstawania przecieków oraz bieżącej naprawie wskazanych miejsc specjalistycznymi uszczelniaczami dekarскими oraz ciężkimi, elastycznymi membranami izolacyjnymi wzmocnionymi włóknami syntetycznymi. Dla ww. jednostki budżetowej Spółka również wykonała prace polegające na skuciu odspojonych fragmentów płyt korytkowych ułożonych na stalowych dźwigarach konstrukcji dachu oraz miejscowe naprawy powłok malarskich u spodu płyt korytkowym. Na słupie nośnym od strony zachodniej, na połączeniu słupa z żelbetowym rygłem, zgodnie z opinią techniczną przedstawioną przez Gminę Spółka zamontowała wskaźnik rozwarcia rys typu Neostrain służący do monitorowania zmian odkształcenia konstrukcji w czasie i mierzenia przyrostu odkształceń.

Również w ubiegłym roku Spółka rozpoczęła prace polegające na wykonaniu ekspertyzy technicznej mającej na celu wykazanie przyczyn wystąpienia zarysowań konstrukcji budynku przy ul. Targowej 16 w Gryfinie (były budynek siedziby PEC w Gryfinie). W 2022r przeprowadzono pełne rozpoznanie ośrodka gruntowego pod przedmiotowym budynkiem wraz z wyznaczeniem granic geotechnicznych oraz z weryfikacją założeń projektowych posadowienia budynku na palach tj:

- przeprowadzenie serii odwiertów geotechnicznych nierurowanych obrotowo mechanicznych do głębokości 6-12m ppt celem pobrania próbek do badań makroskopowych oraz pomiaru piezometrycznego zwierciadła wody gruntowej
- wykonanie sondowań SLVT, DPL oraz CPTU mających na celu sprawdzenie parametrów gruntu na danej głębokości
- przeprowadzenie badania ośrodka gruntowego pod przedmiotowym budynkiem metodą sejsmiczną tj. poprzez pomiar i analizę sztucznie generowanych fal sejsmicznych w ośrodku gruntowym
- badanie geometrii oraz zbrojenia ław fundamentowych metodą georadarową.

3. Działalność Laboratorium

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie prowadzi własne Laboratorium pozwalające na prowadzenie badań sanitarno-epidemiologicznych w wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz monitoring zewnętrzny ścieków wypływających z oczyszczalni. W roku 2022 został przeprowadzony dwu dniowy audyt Polskiego Centrum Akredytacji Laboratorium uzyskało czwartą odnowę certyfikatu.

W Laboratorium zostały wyznaczone cele poprzez które weryfikowane są wykonane zadania pod kątem stopnia ich realizacji, a główne kierunki wytyczone w jego przyszłej działalności to:

- Prowadzenie badań w sposób efektywny, zgodnie z zasadami dobrej praktyki laboratoryjnej i udokumentowanymi metodami badawczymi. Metodyki pomiarów są ciągle doskonalone aby zapewnić zadowolenie naszych klientów.

- Wzrost jakości świadczonych usług odbywa się poprzez podnoszenie kwalifikacji personelu, uaktualnianie i rozszerzenie metod badawczych.

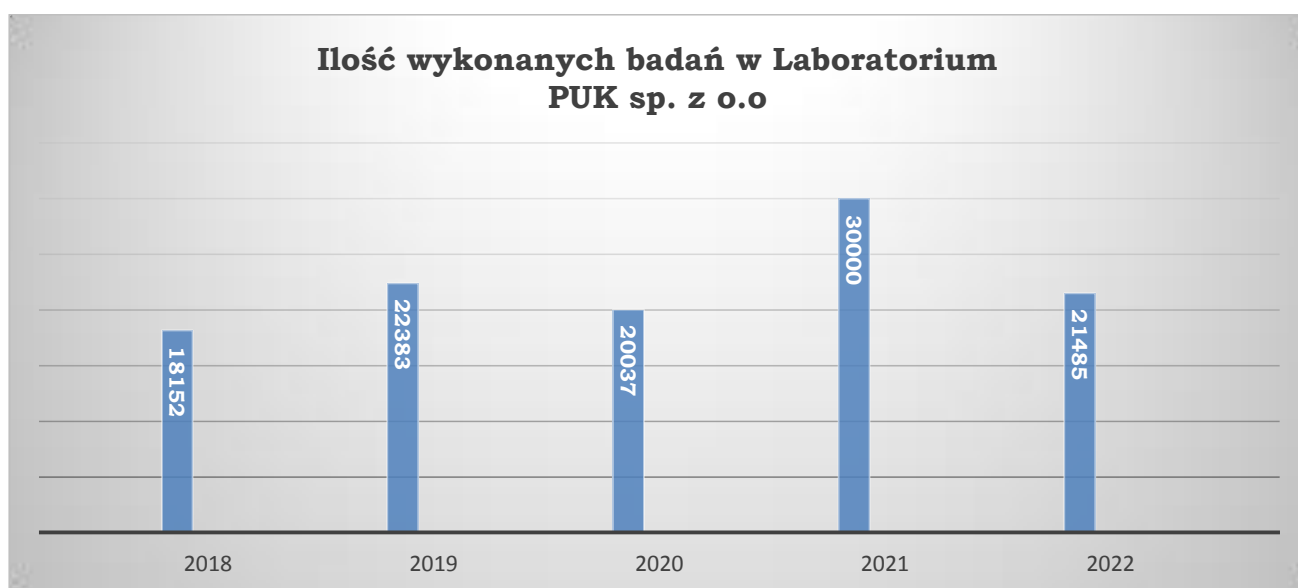
W chwili obecnej Laboratorium Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. w Gryfinie, posiada akredytowane matryce badawcze pozwalające na badanie m.in. zdatności wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, wody z pływalni, stanu ścieków oraz osadów. Na przełomie lat 2019 – 2022 ilość badań wykonanych w laboratorium dla firmy macierzystej oraz klientów zewnętrznych wygląda następująco:

Rok 2019 – 22 383 wykonanych analiz

Rok 2020 – 20 037 wykonanych analiz

Rok 2021 – 30 000 wykonanych analiz

Rok 2022 – 21 485 wykonanych analiz



4. Sytuacja finansowa

Poniższe tabele przedstawiają wybrane pozycje bilansowe i pozycje rachunku zysków i strat według stanu na dzień 31.12.2022 r., 31.12.2021 r., 31.12.2020 r., 31.12.2019 r., 31.12.2018 r., oraz wybrane wskaźniki obrazujące sytuację finansową Spółki.

	Wyszczególnienie	Stan za 31.12.2022	Stan za 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2018
		(w tys. zł)	(w tys. zł)	(w tys. zł)	(w tys. zł)	(w tys. zł)
	AKTYWA					
A	AKTYWA TRWAŁE	37 984,39	37 503,99	34 749,45	34 952,28	36 593,85
I	Wartości niematerialne i prawne	16,34	38 69	0,00	23 ,13	48,37

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych

Spółka z o.o. w Gryfinie

Sprawozdanie z działalności Spółki za rok 2022

II	Rzeczowe aktywa trwałe	37 476,81	36 854,00	33 689,50	34 514,03	36 207,60
III	Należności długoterminowe	0,00	11,55	11,55	12,55	12,55
IV	Inwestycje długoterminowe					
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	491,24	599,75	1 048,40	402,57	325,33
B	AKTYWA OBROTOWE	11 522,72	8 669,01	6 173,14	6 079,15	4 629,81
I	Zapasy	1 765,49	1 699,08	626,27	563,96	509,24
II	Należności krótkoterminowe	5 297,19	2 815,28	3 191,48	2 781,33	2 346,86
III	Inwestycje krótkoterminowe	4 034,65	4,007,73	2 055,17	2 601,98	1 568,61
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	425,39	146,92	300,22	131,88	205,10
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUMA AKTYWÓW	49 507,11	46 173,00	40 922,59	41 031,43	41 223,67

<i>Wyszczególnienie</i>		<i>Stan za 31.12.2022</i>	<i>Stan za 31.12.2021</i>	<i>Stan za 31.12.2020</i>	<i>Stan za 31.12.2019</i>	<i>Stan na 31.12.2018</i>
		(w tys. zł)	(w tys. zł)	(w tys. zł)	(w tys. zł)	(w tys. zł)
PASYWA						
A	KAPITAŁY WŁASNE	27 912,42	27 864,35	26 309,67	25 990,76	25 871,88
I	Kapitał podstawowy	15 767,50	15 767,50	15 767,50	15 767,50	15 767,50
II	Kapitał zapasowy	10 945,17	10 195,17	10 183,17	10 064,14	9 977,98
III	Kapitał rezerwowy					
IV	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 029,95	1 029,95	336,50	51,03	66,04
V	Zysk netto	169,80	871,73	22,50	108,09	60,37
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	21 594,69	18 308,65	14 612,92	15 040,67	15 351,79
I	Rezerwy za zobowiązania	2 524,52	2 445,20	2 319,69	1 955,71	1 566,30
II	Zobowiązania długoterminowe	1 191,32	1 831,27	1 479,26	1 968,76	2 880,86
III	Zobowiązania krótkoterminowe	6 864,34	5 612,73	3 113,42	3 316,97	2 940,64
1	Wobec pozostałych jednostek	6 683,29	5 593,71	3 111,40	3 299,39	2 929,37
2	Fundusze specjalne	181,05	19,02	2,02	17,58	11,26
IV	Rozliczenia międzyokresowe	11 014,50	8 419,45	7 700,55	7 799,23	7 963,99
1	długoterminowe	10 719,36	7 691,11	7 426,50	7 645,85	7 825,39
2	krótkoterminowe	295,14	728,34	274,05	163,38	138,60
	SUMA PASYWÓW	49 507,11	46 173,00	40 922,59	41 031,43	41 223,71

Wybrane dane rachunku zysków i strat

<i>Wyszczególnienie</i>		<i>Stan za 31.12.2022</i>	<i>Stan za 31.12.2021</i>	<i>Stan za 31.12.2020</i>	<i>Stan za 31.12.2019</i>	<i>Stan na 31.12.2018</i>
			(w tys. zł)	(w tys. zł)	(w tys. zł)	(w tys. zł)
A	Przychody ze sprzedaży	32 857,90	28 305,20	27 010,36	25 704,80	24 512,24
B	Koszty działalności operacyjnej	32 708,56	26 993,84	27 404,42	25 733,38	24 419,05
C	Zysk ze sprzedaży (A-B)	149,34	1 311,36	-394,06	-28,58	93,19

D	Pozostałe przychody operacyjne	394,54	335,76	458,07	503,37	219,83
E	Pozostałe koszty operacyjne	115,98	78,39	51,29	163,37	136,77
F	Zysk/Strata na działalności operacyjnej (C+D-E)	427,90	1 568,73	12,72	311,42	176,25
G	Przychody finansowe	65,64	13,40	18,80	29,93	33,25
H	Koszty finansowe	100,33	82,52	72,73	139,39	171,21
I	Zysk/Strata na działalności gospodarczej (F+G-H)	393,21	1 499,61	-41,21	201,96	38,29
J	Zyski nadzwyczajne					
K	ZYSK/STRATA BRUTTO (I+J)	393,21	1 499,61	-41,21	201,96	38,29
L	Podatek dochodowy	131,88	667,39	0,00	171,11	5,51
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (znak (-) zwiększa ZYSK)	91,53	-39,51	-63,71	-77,24	-27,59
N	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M)	169,80	871,73	22,50	108,09	60,37

Wskaźniki obrazujące sytuację finansową

Wyszczególnienie	Stan za 31.12.2022	Stan za 31.12.2021	Stan za 31.12.2020	Stan za 31.12.2019	Stan na 31.12.2018
1. Wskaźnik struktury majątku	76,73	81,22	83,72	85,19	89,00
2. Wskaźnik (trwałość) struktury finansowania	56,38	60,35	64,29	63,35	63,00
3. Pokrycie majątku kapitałem własnym	0,73	0,74	0,77	0,75	0,71
4. Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	0,99	0,66	0,56	0,58	0,59
5. Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,44	0,40	0,36	0,37	0,37
6. Wskaźnik produktywności aktywów ogółem	0,66	0,61	0,66	0,63	0,60
7. Wskaźnik płynności finansowa I stopnia	0,59	0,71	0,66	0,79	0,53
8. Wskaźnik płynności finansowa II stopnia	1,36	1,22	1,71	1,63	1,40
9. Wskaźnik płynności finansowa III stopnia	1,68	1,54	2,14	1,84	1,57
10. Wskaźnik rentowności kapitału własnego (%)	0,61	3,13	0,79	0,42	0,23
11. Rentowność sprzedaży netto (%)	0,52	3,08	0,08	0,42	0,24

5. Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki

5.1 Ryzyko związane z awarią systemów informatycznych.

Spółka jest przedsiębiorstwem o średnim stopniu informatyzacji. Istnieje ryzyko nieprawidłowego działania systemów informatycznych, które może spowodować:

- utratę kluczowych danych,
- brak możliwości pracy,
- utratę łączności pomiędzy siedzibą Spółki, a także z klientami i kontrahentami,
- zakłócenie lub uniemożliwienie pracy jednostek i komórek organizacyjnych.

Spółka wdrożyła procedury ograniczające do minimum ryzyka, związane z awarią systemów informatycznych poprzez:

- system kontroli dostępu pracowników do systemów informatycznych,

- systematyczne wykonywanie kopii bezpieczeństwa kluczowych danych.

Spółka na bieżąco wprowadza rozwiązania w celu poprawy cyberbezpieczeństwa swoich systemów informatycznych. Posiadamy router zarządzający siecią Fortigate z zaporami oraz firewallem oraz na każdym stanowisku jest wgrane oprogramowanie antywirusowe ESET Endpoint Security.

5.2 Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Spółka, w zakresie działalności podstawowej prowadzi działalność gospodarczą wymagającą uzyskania zezwoleń i pozwoleń wodno-prawnych.

Spółka nie jest uzależniona od określonych ulg lub zwolnień podatkowych, których utrata mogłaby znacząco wpłynąć na wynik finansowy.

Dostrzegamy jednak to, że częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa pociągają za sobą ryzyko związane z otoczeniem prawnym w jakim spółka prowadzi działalność.

5.3. Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców

Biorąc pod uwagę charakter prowadzonej działalności spółka posiada szerokie spektrum potencjalnych grup odbiorców. Regulowanie płatności za dostarczane odbiorcom usługi stanowi pewien element ryzyka. Celem ograniczenia do minimum problemów związanych z windykacją należności za usługi, w umowach pomiędzy spółką a odbiorcami usług zawarte są, w przypadku niepłacenia należności, sankcje w postaci ograniczenia świadczenia usług jak też dostarczania wody i odbioru ścieków.

5.4. Ryzyko stosowania rachunkowości zabezpieczeń

Spółka nie stosuje instrumentów zabezpieczających transakcje finansowe, a więc ryzyko w tym obszarze nie występuje.

6. Istotne czynniki wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności spółki

Sytuacja finansowa spółki jest stabilna, a Zarząd stale monitoruje płynność finansową. Spółka nie prowadzi własnych badań które mogą mieć wpływ na nasz rozwój. Nie posiadamy udziałów własnych. Nie posiadamy oddziałów. Nie mamy instrumentów finansowych.

7. Spłata kredytów w 2022 r.

W związku z panującą sytuacją geopolityczną, przede wszystkim wzrostem cen surowców energetycznych i rolnych będący skutkiem wojny, nastąpiła wyżka cen paliw, nośników energii oraz żywności co spowodowało inflację w 2022 r., która wyniosła 14,4% (w 2021 r. 5,1%). Inflacja sprawiła, że na skutek podnoszenia stóp procentowych zwiększył się całościowy koszt kredytu. Wpływ na to ma wyższe oprocentowanie, na podstawie którego obliczane są odsetki. Gdy rośnie inflacja, kredyty stają się mniej opłacalne przede wszystkim dlatego, że dla przeciętnego kredytobiorcy oznacza to wzrost wysokości rat. Jeszcze we wrześniu 2021 roku, główna stopa procentowa wynosiła zaledwie 0,1%, a stawki WIBOR3M i WIBOR6M, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie kredytów, nieznacznie przekraczały 0,2%. Od tamtego momentu RPP sukcesywnie podnosiła stopy, przez co kredytobiorcy musieli się liczyć się z rosnącymi ratami

kredytów. W 2022 stopa referencyjna wyniosła 6,5%, a stawki WIBOR oscylowały wokół 6,56-7,37%.

W związku z powyższą sytuacją Zarząd postanowił w miesiącu lipcu i wrześniu 2022 r. wcześniej spłacić kredyty zaciągnięte w Banku Gospodarstwa Krajowego w latach 2013 (data spłaty ostatniej raty 31.12.2022 r.), 2015 (data spłaty ostatniej raty 30.11.2025 r.) i 2016 (data spłaty ostatniej raty 30.09.2023 r.) - na łączną kwotę 767.760,69 zł. Na spłatę w/w kwoty pozwala dobra sytuacja finansowa naszej Spółki. Z tytułu wcześniej spłaty zaoszczędziliśmy kwotę odsetek 83.832 zł.

W dziale finansowym- księgowym znajdują się również Biuro Obsługi Klienta, które zajmuje się:

- kompleksową obsługą klienta – za pośrednictwem telefonu, online lub bezpośrednio, administrowanie e-bok,
- odpowiadaniem na wszelkie pytania i wątpliwości związane z usługami oferowanymi przez firmę
- informowaniem o usługach świadczonych w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych
- udzielaniem pomocy w rozwiązywaniu problemów i przyjmowaniem reklamacji klientów
- fakturowaniem wszystkich usług świadczonych przez PUK
- zawieraniem umów, rozwiązywaniem umów
- kompleksowym wprowadzaniem danych (baza klienta, gospodarka wodomierzowa, analizy wszystkiego rodzaju np. niezbędne do tworzenia taryfy)
- rejestrowaniem faktur zakupowych, oraz wysyłką poczty wychodzącej.

Gryfino, dnia, 09.06.2023 r.

Zarząd PUK sp. z o.o w Gryfinie

Prezes Zarządu

Marcin Stawicki

Wiceprezes Zarządu

Wojciech Długoborski