

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie
ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2018 r. poz.994, poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, poz.2348) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 299/4 o pow. 0,1174 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino, stanowiącej własność Gminy Gryfino, na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem działki 299/15 o pow. 0,1276 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe, szczegółowo opisane w §1 uchwały , położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXII/291/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino- ul. Łączna. **Działka nr 299/4** stanowiąca własność Gminy Gryfino, położona jest w granicach terenu oznaczonego jednostką bilansową **3.MN- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 299/15** stanowiąca własność osoby fizycznej, położona jest w granicach terenu oznaczonego jednostką bilansową **2.MN- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Właściciel działki nr 299/15 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie zamiany działki stanowiącej jego własność na ww. działkę stanowiącą własność Gminy Gryfino. Z uwagi na fakt, że działka nr 299/15 położona jest w bliskim sąsiedztwie kompleksu nieruchomości gminnych oznaczonych numerami działek 299/23-299/27, proponowana zamiana nie narusza interesu Gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak