

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na brak działań Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie dostarczenia lokalu socjalnego po wyroku eksmisyjnym**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 229 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, poz. 803) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Panią ...)\* na brak działań Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie dostarczenia lokalu socjalnego po wyroku eksmisyjnym dla dłużników posiadających zaległości z tytułu opłat czynszowych oraz innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, Rada Miejska w Gryfinie uznaje skargę za uzasadnioną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do powiadomienia Skarżącej o stanowisku zajęтым przez Radę poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

W dniu 5 maja 2023 r. do Rady Miejskiej w Gryfinie wpłynęła skarga złożona przez Panią ...)\*, dotycząca braku działań Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie realizacji wyroków sądu nakazujących eksmisję z zajmowanych lokali mieszkalnych w budynku położonym w Nowym Czarnowie ...)\*. Skarżąca podnosi, że do eksmisji nie doszło z winy Gminy Gryfino, ponieważ nie zapewniono odpowiedniego lokalu socjalnego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 25 lipca 2023 r. wnikliwie zapoznała się ze sprawą, wysłuchała stanowisk przedstawionych przez Skarżącą, Z-ców Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino oraz Prezesa Zarządu GTBS Sp. z o.o. i po dyskusji na posiedzeniu w dniu 10 sierpnia 2023 r. uznała złożoną skargę za uzasadnioną. Komisja otrzymała informację, że jedna z zasądzonych eksmisji w Nowym Czarnowie ...)\* wraz ze wskazaniem lokalu nie została wykonana. Skoro był wskazany lokal socjalny, to należy doprowadzić do tego, żeby działania były skuteczne. Z powodu niedociągnięć Gminy Gryfino wskazany lokal do eksmisji nie został należycie przygotowany.

Komisja bierze pod uwagę trudności, jakie ma Gmina Gryfino z lokalami komunalnymi, ale stoi na stanowisku, że eksmisje powinny dochodzić do skutku, szczególnie wobec tych osób, które przez kilka lat nie płacą czynszu, opłat za energię i za wodę, co ma miejsce w Nowym Czarnowie. Gdyby te osoby zostały wyeksmitowane z tego lokalu do innego, gdzie musiałyby założyć licznik przedpłatowy z możliwością odcięcia energii elektrycznej, to byłoby to skuteczne ponieważ najemca musiałby przynajmniej wносить opłaty za energię elektryczną. Skarżąca wskazała, że mimo swoich niskich dochodów nie posiada zaległości wobec Gminy Gryfino, opłacając czynsz i wszystkie media w terminie. Osoby wskazane w skardze do eksmisji od lat nie uiszczają żadnych opłat, nie ponosząc z tego tytułu żadnych konsekwencji. Działania gminy w zakresie eksmisji są bardzo opieszale i nieskuteczne, mimo, że sprawy zgłoszone zostały do komornika, to obowiązkiem gminy jest dostarczenie lokali o obniżonym standardzie, do których komornik powinien przeprowadzić daną rodzinę. Skarżąca czuje się pokrzywdzona zaistniałą sytuacją, zarówno ze strony gminy, jak i lokatorów nie wywiązujących się z zobowiązań wobec gminy. Komisja stoi na stanowisku, że my jako wspólnota samorządowa mieszkańców płacących podatki i regulująca swoje należności, ponosimy koszty utrzymania osób niepłacących za lokale gminne oraz za dostarczane media.

W miesiącu październiku 2023 r. zostały wykonane dwie eksmisje z lokali w Nowym Czarnowie ...)\* do wskazanych lokali socjalnych w Steklnie i Gryfinie.

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała złożoną skargę za uzasadnioną i z taką propozycją rozstrzygnięcia wystąpiła do Rady Miejskiej w Gryfinie, przedstawiając projekt uchwały.

Rada Miejska w Gryfinie, podzielając stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje skargę Pani ...)\* na brak działań Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie dostarczenia lokalu socjalnego po wyroku eksmisyjnym za uzasadnioną.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Małgorzata Wisińska

\*) – wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Alicja Kowalska – Kierownik Biura Obsługi Rady.

