

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej nr 70/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Wirów gmina Gryfino, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 70/2, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Właścicielka nieruchomości nr 70/2 położonej w obrębie Wirów gmina Gryfino, wystąpiła do tutejszego Urzędu z wnioskiem w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu w działce nr 70/4, stanowiącej własność Gminy Gryfino, sklasyfikowanej jako grunty rolne RIVa. Działka ta stanowi jedyny dojazd z drogi publicznej ulicy Okrężnej do działki nr 70/2, na której właścicielka planuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.

W związku z powyższym dojazd i dojście przez grunty rolne w działce gminnej nr 70/4 wymaga prawnego uregulowania poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 70/2.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki gruntu, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino (uchwała Nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 roku), działka gminna 70/4 obręb Wirów położona jest w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (indywidualnych gospodarstw rolnych) z usługami towarzyszącymi, oznaczonej symbolem: MN.2.MR.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej przejazdu i przechodu, wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie.

Środki finansowe uzyskane z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności, zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2022.

Sporządziła:
Barbara Bara