

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, niżej wymienionych nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z garażami oznaczonych numerami działek:

- dz. nr 3013/1 o pow. 0,0815 ha,
- dz. nr 3013/2 o pow. 0,0840 ha,
- dz. nr 3013/4 o pow. 0,0629 ha,
- dz. nr 3013/5 o pow. 0,0652 ha.

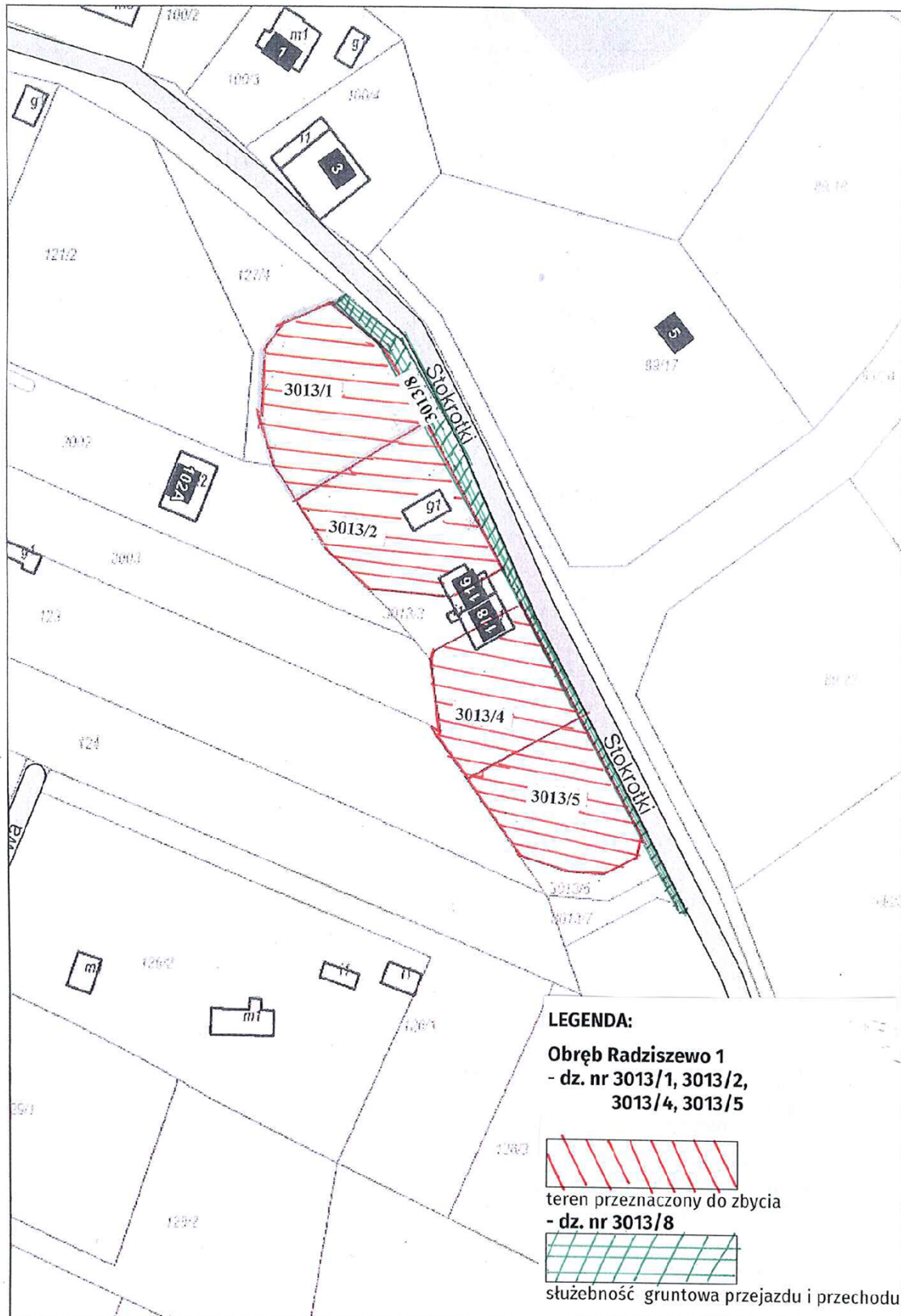
**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej w działce gminnej nr 3013/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 3013/1, 3013/2, 3013/4 i 3013/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr: 3013/1, 3013/2, 3013/4 i 3013/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1.

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego przed podziałem wydana została decyzja nr 73/2020 z dnia 1 lipca 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz dróg wewnętrznych na działkach numer 127/5, 127/9 i 127/10 w obrębie Radziszewo 1.

Na podstawie tej decyzji dokonano scalenia działek i wyodrębnienia poszczególnych przewidzianych decyzją funkcji.

Forma zabudowy – budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, garaże wbudowane lub dobudowane. Obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 40° do 45°.

Na części działek nr 3013/2 i 3013/4 znajdują się dwa budynki, które pełniły funkcję mieszkalną oraz budynek gospodarczy. W chwili obecnej zabudowania są zdewastowane, częściowo rozebrane (wydana decyzja obejmująca ich rozbiórkę).

Przeznaczone do zbycia nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Stokrotki poprzez wydzielony teren oznaczony numerem działki 3013/8, w której w momencie sprzedaży ustanowiona zostanie odpowiednia służebność.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2022.

Sporządziła:  
M. Biniak-Gutkowska