

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej, oznaczonej numerem **459/6**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 2 miasta Gryfino**, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 45, zapewniającej dostęp do gminnej drogi wewnętrznej zawartej w działce nr 461/2, w zakresie szczegółowo określonym na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

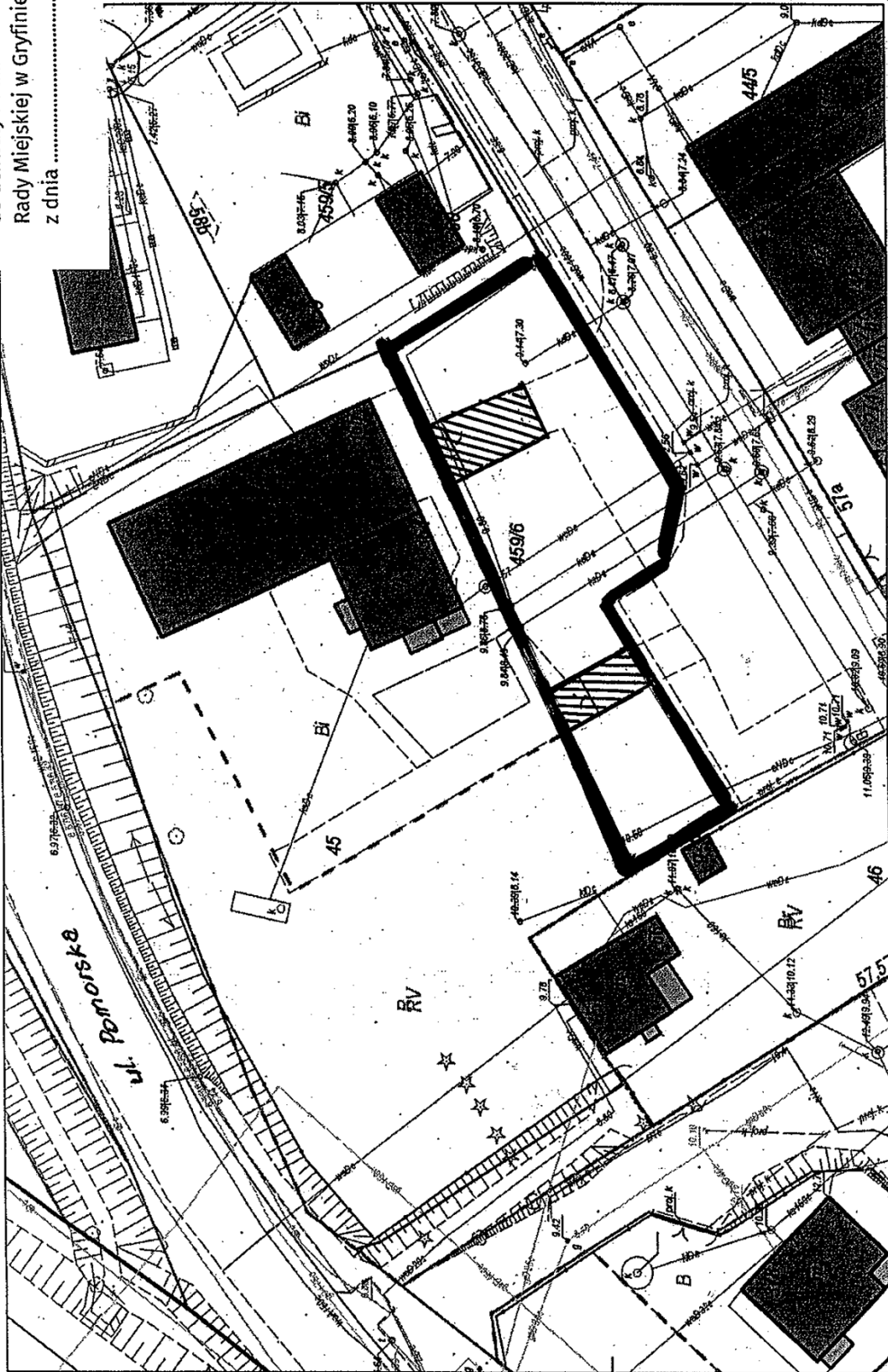
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia ..... 2018 r.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gryfnie  
z dnia .....



m. Gryfino obręb 2

 - teren służebności gruntowej

WebEWD

Wydruk w skali 1:500

## UZASADNIENIE

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem usługowym, oznaczonej numerem **45** położonej w obrębie **nr 2 m. Gryfino**, przy ulicy Pomorskiej 58, w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu w przyległej działce gminnej **nr 459/6**. Na terenie nieruchomości nr 45 prowadzona jest działalność gospodarcza. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości z istniejącej gminnej drogi wewnętrznej (działka nr 461/2) odbywa się poprzez działkę nr 459/6, stanowiącą własność Gminy Gryfino. Urządzone na gruntach gminnych wjazdy stanowią jedyny możliwy dostęp do nieruchomości wnioskodawcy.

Działka gminna nr 459/6 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie nr XXXV/458/05 z dnia 28 kwietnia 2005 roku. W w/w planie działka gminna objęta jest funkcją oznaczoną symbolem: G2-51.P/S/U.6/KS , posiadającą zapis : tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami produkcyjnymi (P), składowymi i magazynowymi (S) oraz usług handlu hurtowego, rzemiosła (U.6), obsługi komunikacji – sprzedaż gazu, warsztaty naprawcze i kasacji samochodów, myjnie samochodowe (KS).

W celu uregulowania stanu prawnego gruntu w działce gminnej nr 459/6, zajętych przez urządzone wjazdy do nieruchomości wnioskodawcy, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 45, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej przejazdu i przechodu, wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie.

Uzyskane środki finansowe z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2019.

Sporządziła:  
Barbara Bara