

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej oznaczonej numerem **217/6**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 3 miasta Gryfino**, na rzecz każdorazowych właścicieli działki **nr 217/11**, zapewniającej komunikację kołową z ulicy Kościelnej, w zakresie szczegółowo określonym na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**



## UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa Dolna Odra w Gryfinie wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie na działce gminnej nr **217/6 w obrębie nr 3 m.** Gryfino, wjazdu z ulicy Kościelnej, który umożliwi dojazd do budynku mieszkalnego (ul. Kościelna 13 – 23). W miejscu zaproponowanym przez Spółdzielnię obecnie funkcjonuje ciąg pieszy, który po poszerzeniu o przyległy teren gminny, umożliwi mieszkańcom budynku (ul. Kościelna 13-23) również komunikację kołową w wyjątkowych przypadkach, np. dojazd karetki pogotowia, dojazd osób niepełnosprawnych lub usług transportowych.

Działka gminna nr 217/6 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino – rejon Starego Miasta 2, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie nr XXXVI/492/01 z dnia 15 listopada 2015 roku. W przywołanym planie działka gminna obejmuje w części funkcję oznaczoną symbolem: 12UC/ch - teren usług komercyjnych, natomiast w części jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 11.MW.

Zagospodarowanie części terenu gminnego na ciąg komunikacyjny pieszo-jezdny nie narusza ustaleń planu miejscowego.

Planowane przez Spółdzielnię przedsięwzięcie wymaga uregulowania stanu prawnego gruntu w działce gminnej nr 217/6 poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 217/11.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej przejazdu i przechodu, wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie.

Uzyskane środki finansowe z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2019.

Sporządziła:  
Barbara Bara