

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/16  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 3.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz.446) oraz art.37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774, poz.1777; z 2016 r. poz.65, poz. 1250) – **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 287 o pow.0,1266 ha, położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 3, na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

## Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 287 o pow. 0,1266 ha, położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 3. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania, zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/491/01 z dnia 15 listopada 2001 r. (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr 55, poz. 1639), w granicach jednostki bilansowej oznaczonej symbolem 4.KW1, posiadającej następujące ustalenia: teren przeznaczony na funkcję podstawową związaną z portowym przeładunkiem towarów i ich obrotem, ze szczególnym uwzględnieniem targu rybnego i działalności rybackiej prowadzonej przez różne podmioty.

Aktualnie część działki 287 zajęta jest pod garaże blaszane na podstawie umów dzierżawy zawartych do dnia 31 grudnia 2016 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu (art. 37 ust. 1) a przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ograniczonego, pisemnego nieograniczonego i ograniczonego (art. 40 ust.1.) przy czym przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny a przetarg pisemny – wybór najkorzystniejszej oferty.

Sprzedaż nieruchomości objętej uchwałą przyczyni się do zwiększenia dochodów Gminy w roku 2017.

Sporządziła:  
K.Lamperska