

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_\_ lutego 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 5 miasta Gryfino**.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) - **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w **obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino**, oznaczonej nr działki **146/19** o **pow. około 0,0095 ha**.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej numerem działki 138.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

## Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **146/19** o pow. **0,1234 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 5 miasta Gryfino**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino obejmującym: obszar I położony w rejonie ul. Łokietka i obszar II położony w rejonie ul. Czechosłowackiej, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/602/02 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 czerwca 2002 r., działka nr 146/19 położona jest w granicach jednostki planistycznej, oznaczonej symbolem II.6.MNj – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W wyniku wtórnego podziału nieruchomości, powierzchnia każdej nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>.

Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 138 o pow. 621 m<sup>2</sup> wystąpił z wnioskiem o nabycie części działki gminnej nr 146/19, użytkowanej przez niego od wielu lat (wygradzona i obsadzona zielenią) jako integralnej części swojej nieruchomości. Nabycie terenu gminnego pozwoli na uregulowanie granic.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka gminna będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie posiada dostępu do drogi publicznej, a po wydzieleniu wnioskowanego terenu, podjęte zostaną czynności zmierzające do jej scalenia z działką nr 146/15 celem wydzielenia samodzielnych działek budowlanych.

Realizacja wniosku nie koliduje z ustaleniami planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę stan zagospodarowania terenu, zasadne jest zbycie gruntu na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Nabywca pokryje całość kosztów związanych z przygotowaniem terenu do zbycia a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2017.

Sporządziła:  
J. Woldańska