

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXVIII/233/12 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie wyboru formy spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Gryfino do wykonywania zadań gospodarki komunalnej oraz powierzenia zadań własnych Gminy Gryfino z zakresu gospodarki komunalnej Gryfińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie.

Na podstawie art. 6, art. 7 ust. 1 pkt 2-3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 573, poz. 960, poz. 1920, poz. 2260), uchwała się co następuje:

§1. Uchyla się Uchwałę Nr XXVIII/233/12 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie wyboru formy spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Gryfino do wykonywania zadań gospodarki komunalnej oraz powierzenia zadań własnych Gminy Gryfino z zakresu gospodarki komunalnej Gryfińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2012 r. Rada Miejska w Gryfinie podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/233/12 w sprawie wyboru formy spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Gryfino do wykonywania zadań gospodarki komunalnej oraz powierzenia zadań własnych Gminy Gryfino z zakresu gospodarki komunalnej Gryfińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Uchwała ta umożliwiła przekazanie Gryfińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie, jako własnej spółce Gminy Gryfino, realizacji zadań własnych Gminy Gryfino z zakresu:

- 1) gospodarki nieruchomościami gminnymi stanowiącymi budynki i lokale mieszkalne oraz użytkowe,
- 2) realizacji gminnego budownictwa mieszkaniowego

w trybie art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), art. 7 ust.1 pkt 2-3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 4 ust. 1 pkt 13 lit. a-c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

Z dniem 1 stycznia 2017 r. wszedł w życie przepis art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) stanowiący, iż zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Z uwagi na wprowadzenie przez ustawodawcę powyższych uregulowań do ustawy Prawo zamówień publicznych i zawarcie na ich podstawie stosownej umowy z Gryfińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie, dalsze powierzenie zadań w zakresie gospodarki nieruchomościami gminnymi stanowiącymi budynki i lokale mieszkalne oraz użytkowe, a także realizacji gminnego budownictwa mieszkaniowego w trybie określonym Uchwałą Nr XXVIII/233/12 staje się bezprzedmiotowe.

Sporządził:

Mariusz Tarka