

UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_ / 17  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_\_\_ 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej, oznaczonej numerem **54/2**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Wirów** gmina Gryfino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz.1948; Dz.U. z 2017 r., poz.730, poz. 935) -  
**uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej, w działce gminnej nr **54/2**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Wirów**, na rzecz każdorazowych właścicieli działek, oznaczonych numerami: **54/1, 55/3, 55/4 i 55/5**, położonych w obrębie ewidencyjnym Wirów, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Wirów, oznaczone numerami działek: 54/1, 55/3, 55/4 i 55/5, stanowią własność osób fizycznych i położone są na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015 r., zmienionym Uchwałą Nr XX/184/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016r., działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN - projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciele ww nieruchomości wystąpili z wnioskami o ustanowienie w działce gminnej nr 54/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Wirów, służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz posiadanych działek.

Działka nr 54/2 stanowi urządzony dojazd do nieruchomości, oznaczonych numerami: 55/4 i 55/5, położonych w głębi terenu oraz do obsługi zbiornika na nieczystości płynne, zlokalizowanego na działce nr 54/1.

Działka nr 55/3 nie spełnia swojej funkcji drogowej, ponieważ jest nieprzejezdna, zakrzaczona i włączona do działki siedliskowej nr 55/4.

Wnioskodawcy korzystają z dojazdu przez działkę gminną nr 54/2 bez tytułu prawnego.

Zaistniały stan wymaga prawnego uregulowania poprzez ustanowienie notarialnej służebności dojazdu i dojścia na gruncie gminnym nr 54/2, położonym w obrębie ewidencyjnym Wirów.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały w tej sprawie.

Uzyskane środki finansowe z ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej zwiększą dochody Gminy w 2017 roku.

Sporządziła:

Helena Pasztaleniec

# Obr. WIRÓW



## LEGENDA



- dz. nr 54/2 obciążona służebnością gruntową



- dz. nr 55/3, 55/4, 55/5, 54/1 na rzecz, których ustanawia się służebność gruntową