

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_ maja 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym **Wełtyń II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 820) - **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Wełtyń II**, oznaczonych numerami działek:

1. pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą (**Z.MJ.2**),

- dz. nr **222/64** o pow. **907 m<sup>2</sup>**,

- dz. nr **222/61** o pow. **1195 m<sup>2</sup>**,

2. pod zabudowę wielorodzinną z usługami wbudowanymi w parterze (**C.MN-U.1**),

- dz. nr **201/26** o pow. **2138 m<sup>2</sup>**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

## Uzasadnienie

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan uchwalony Uchwałą nr XXII/294/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 września 2000 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino dla części terenu w obrębie Wełtyń II.

Na gruntach działek nr **222/64** i **222/61** przewidziana jest **zabudowa jednorodzinna wolnostojąca**. W jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **Z.MJ.2**, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi  $30^{\circ}$ .

Działka nr **201/26** o pow.  $2138 \text{ m}^2$ , położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **C.MN-U.1** posiadającej zapis – **zabudowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi w parterze**. Wysokość zabudowy II kondygnacje plus użytkowe poddasze. Dopuszcza się zabudowę na granicy działki. Kąt nachylenia połaci dachowych  $45^{\circ}$ .

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem.

Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2017.

Sporządziła:  
J. Woldańska