

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Borzym.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906)
- **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z osobą fizyczną, na okres 20 lat, umowy dzierżawy, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr działki 55/4, o powierzchni 0,1796 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Borzym, z przeznaczeniem pod budowę hali magazynowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr działki 55/4 o powierzchni 0,1796 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Borzym.

W dniu 6 października 2014 r., wpłynął wniosek osoby fizycznej, o wydzierżawienie ww. działki w trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat, na realizację obiektu magazynowego, w celu rozszerzenia działalności gospodarczej prowadzonej na przyległej działce nr 55/1, której jest właścicielem.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość gminna położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją Nr 58/2014 z dnia 01.10.2014r. znak: BMP-PP.6730.62.2014.je, na rzecz wnioskodawcy ustalone zostały warunki zabudowy, dla inwestycji obejmującej budowę hali magazynowej przeznaczonej do przechowywania maszyn i wyrobów stalowych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego, w związku z wnioskiem zainteresowanego, przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Sporządziła:
Monika Ferens