

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Gryfino na lata 2017-2023, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/442/18 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 stycznia 2018 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Aktualizuje się Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Gryfino na lata 2017-2023, stanowiący załącznik do uchwały nr XLIII/442/18 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 stycznia 2018 r., w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie załącznika do niniejszej uchwały .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Lokalny Program Rewitalizacji (dalej: „LPR”) Gminy Gryfino na lata 2017-2023 to dokument o strategicznym znaczeniu z punktu widzenia Rozwoju gminy. LPR jest narzędziem integrującym i naprawczym obszarów zdegradowanych gminy. Zaprogramowany w dokumencie proces rewitalizacji jest działaniem wielowymiarowym, obejmującym następujące dziedziny: społeczną, gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, środowiskową i techniczną.

Powyższy dokument został przyjęty przez Radę Miejską w Gryfinie Uchwałą nr L/502/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. w sprawie aktualizacji Lokalnego programu Rewitalizacji Gminy Gryfino na lata 2017-2023, przyjętego Uchwałą nr XLIII/442/18 Rady Miejskiej w Gryfinie

Aktualizacja LPR została przeprowadzona z uwzględnieniem uwag wniesionych przez ekspertów Urzędu Marszałkowskiego, dokonującego oceny merytorycznej Programów rewitalizacji przed umieszczeniem LPR w wykazie przyjętych programów gmin Województwa Zachodniopomorskiego.

W związku ze zmianami wprowadzonymi do przyjętego przez Radę Miejską w Gryfinie dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Gryfino”, polegającymi na ujęciu dwóch projektów pn.:

1. „Rozwój infrastruktury społecznej poprzez wzrost dostępności publicznych usług zdrowotnych – Rozbudowa Szpitala Powiatowego”.
2. „Rozwój infrastruktury społecznej poprzez wzrost dostępności publicznych usług zdrowotnych – Modernizacja i termomodernizacja istniejącego budynku Szpitala Powiatowego w Gryfinie”,

które będą realizowane przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie oraz Szpital Powiatowy w Gryfinie, a także z uwagi na charakter dokumentu mającego formułę otwartą, dopuszczającą jego aktualizację, Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino wystąpił do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i Zachodniopomorskiego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o opinię, które dla aktualizacji projektu LPR odstąpiły od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pierwszy projekt pn. „Rozwój infrastruktury społecznej poprzez wzrost dostępności publicznych usług zdrowotnych – Rozbudowa Szpitala Powiatowego” obejmuje rozbudowę budynku Szpitala Powiatowego w Gryfinie o budynek mieszczący izbę przyjęć, blok operacyjny, zespół porodowy oraz oddział położniczo – neonatologiczny wraz z zagospodarowaniem terenu. Planowany obiekt ma powierzchnię użytkową blisko 1,7 tysięcy m<sup>2</sup> i stanowić będzie istotny element poprawy standardów w zakresie realizowanych usług społecznych – świadczenia publicznych usług zdrowotnych. Obecnie użytkowany budynek Szpitala ze względu na znaczny stopień zdekapitalizowania i brak kompleksowych remontów nie odpowiada współczesnym wymaganiom, jakim powinien odpowiadać budynek podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Przeniesienie części oddziałów szpitalnych do nowego budynku pozwoli na odciążenie obecnie przepiętnego budynku. Powierzchnia objęta projektem do 0,11 ha.

Drugi projekt pn. „Rozwój infrastruktury społecznej poprzez wzrost dostępności publicznych usług zdrowotnych – Modernizacja i termomodernizacja istniejącego budynku Szpitala Powiatowego w Gryfinie” obejmuje przeprowadzenie prac modernizacyjnych, remontowych i termomodernizacyjnych w istniejącym budynku Szpitala Powiatowego w Gryfinie. Zmodernizowany obiekt stanowić będzie istotny element poprawy standardów w zakresie realizowanych usług społecznych – świadczenia publicznych usług zdrowotnych. Obecnie użytkowany budynek Szpitala ze względu na znaczny stopień zdekapitalizowania i brak kompleksowych remontów nie odpowiada współczesnym wymaganiom, jakim powinien odpowiadać budynek podmiotu wykonującego działalność leczniczą. W ramach projektu planuje się wykonać usprawnienia termomodernizacyjne, m. in. ocieplenie przegród zewnętrznych metodą od wewnątrz, ocieplenie stropodachu, ocieplenie ścian w gruncie,

kompleksową wymianę stolarki, modernizację systemu wentylacji i instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne. Dodatkowo planuje się wykonać kompleksowe modernizacje i remonty pomieszczeń przeznaczonych na sale chorych, ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń sanitarnych – wymiany stolarki wewnętrznej, wymiany okładzin podłogowych i ściennych, malowania pomieszczeń, modernizacje instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz z osprzętem. Powierzchnia objęta projektem do 0,05 ha. Projekty realizowane będą w Gryfinie ul. Parkowa 5, działka nr 162/2, obręb 3 m. Gryfino.

Podjęcie powyższej uchwały umożliwi zatem ubieganie się o środki zewnętrzne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 w trybie konkursowym w ramach Działania 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

Mając powyższe na uwadze, przedłożenie niniejszej aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Gryfino na lata 2017-2023 do uchwalenia przez Radę Miejską w Gryfinie należy uznać za zasadne.