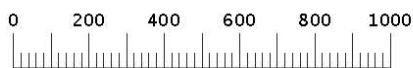


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA • 2015_obr. PNIEWO



MIASTO i GMINA
GRYFINO

1:20000



OZNACZENIA:

UWAR.

KIER.



GRANICE GMINY

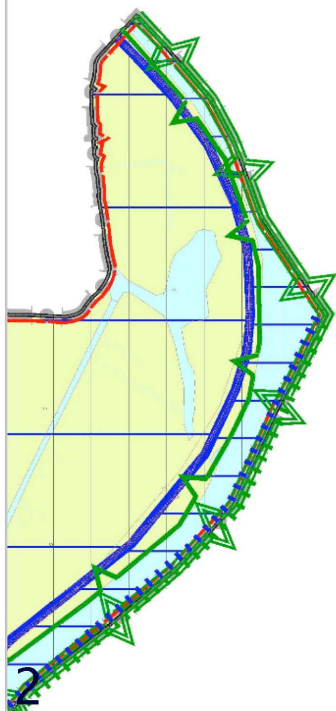
GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNEJ

MN	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
MW	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
U	U	TERENY USŁUG
US, UT	US, UT	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
P	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
PU	PU	TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ
R		TERENY ROLNICZE
		INSTALACJE SŁUŻĄCE HODOWLI RYB NA WODACH OTWARTYCH
RU	RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH Z DOPUSZCZENIEM ADAPTACJI DLA POTRZEB PRODUKCJI I USŁUG
RM		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, GRODNICZYCH
		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
		TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ
ZP	ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
Z		TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZC	ZC	TERENY CMENTARZY
ZD		TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ

ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY

	GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY: MC- MODERNIZACJI I REWITALIZACJI OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO MW- MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "GÓRNY TARAS" MU- MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ PU- PRODUKCJI I USŁUG U- USŁUGOWEJ UT- OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYKI I REKREACJI
	R1- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R2- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FARM SIŁOWNI WIATROWYCH
	PK- OBSZARY OBJĘTE CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY
	OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA (NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)
	OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY ORAZ TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY ROZMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ DOLESIEŃ
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA TERENÓW DOLESIEŃ
	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
	OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
	OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA ZESPOŁU ELEKTROWNI "DOLNA ODRA" S.A. (Rozp. Woj. Zach. Nr 121/2006 z dnia 14 listopada 2006 r.)
	REJON PERSPEKTYWICZNY DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁOŻ TORFU

































UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

	PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S3 Z TERENAMI PRZYLEGLYMI	
	DROGI KRAJOWE	
	POSTULOWANY PRZEBIEG ODCINKA DROGI KRAJOWEJ NR 31	
	DROGI WOJEWÓDZKIE	
	DROGI POWIATOWE	
	DROGI GMINNE	
	KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW WSKAZANYCH POD INWESTYCJE	
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI	
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ	
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	
	TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ NABRZEŻA, PRZYSTANIE Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI	
	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY: C- ciepłownictwa E- energetyki, K- kanalizacji, O- gospodarki odpadami, W- ujęć wody w granicach stref ochrony bezpośredniej	
	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA	
	LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA	
	ODCINEK PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO ZMIANY PRZEBIEGU ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ	
	OBSZAR WYZNACZONY DO ZDEFINIOWANIA ALTERNATYWNEGO PRZEBIEGU PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA, WSKAZANY DO OBJĘCIA ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	SIEĆ WODOCIĄGOWA	
	SIEĆ KANALIZACYJNA	
	SIEĆ GAZOWA	



















UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

	PUNKTY WIDOKOWE	
	ZORGANIZOWANE MIEJSCA WYPOCZYNKU	
	SZLAKI PIESZE	
	ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE	
	CIĄGI PIESZE	
	TRASY ROWEROWE	
	SZLAKI WODNE	
	PRZYSTANIE WODNE	


SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

	GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH	
	GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH	
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
	GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000	
	REZERWATY	
	UŻYTKI EKOLOGICZNE	
	ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE	
	DRZEWA I GRUPY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY	
	INNE ELEMENTY CENNEGO DRZEWOSTANU	
	OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	
	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE	
	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ	
	GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH P- POŚREDNIEJ PZ- POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ, PW- POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ, B- BEZPOŚREDNIEJ	
	OBSZAR NARAŻONY NA ZANIECZYSZCZENIE AZOTEM ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH (ROZP. DYR. RZGW 9/2003)	

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

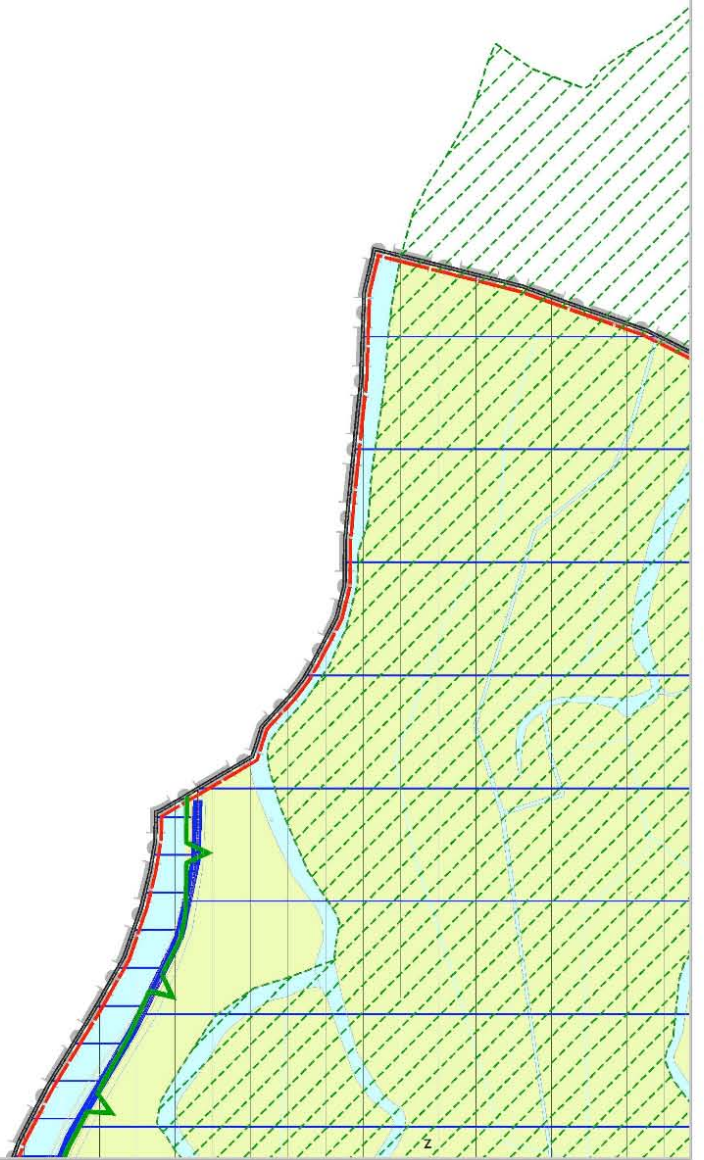
	OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	
	STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA	
	PARKI PODWORSKIE	
	STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA	
	STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI	
	STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PARKÓW, CMENTARZY	
	STREFY "W-I" CAŁKOWITEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ	
	STREFY "W-II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ	
	STREFY "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ	

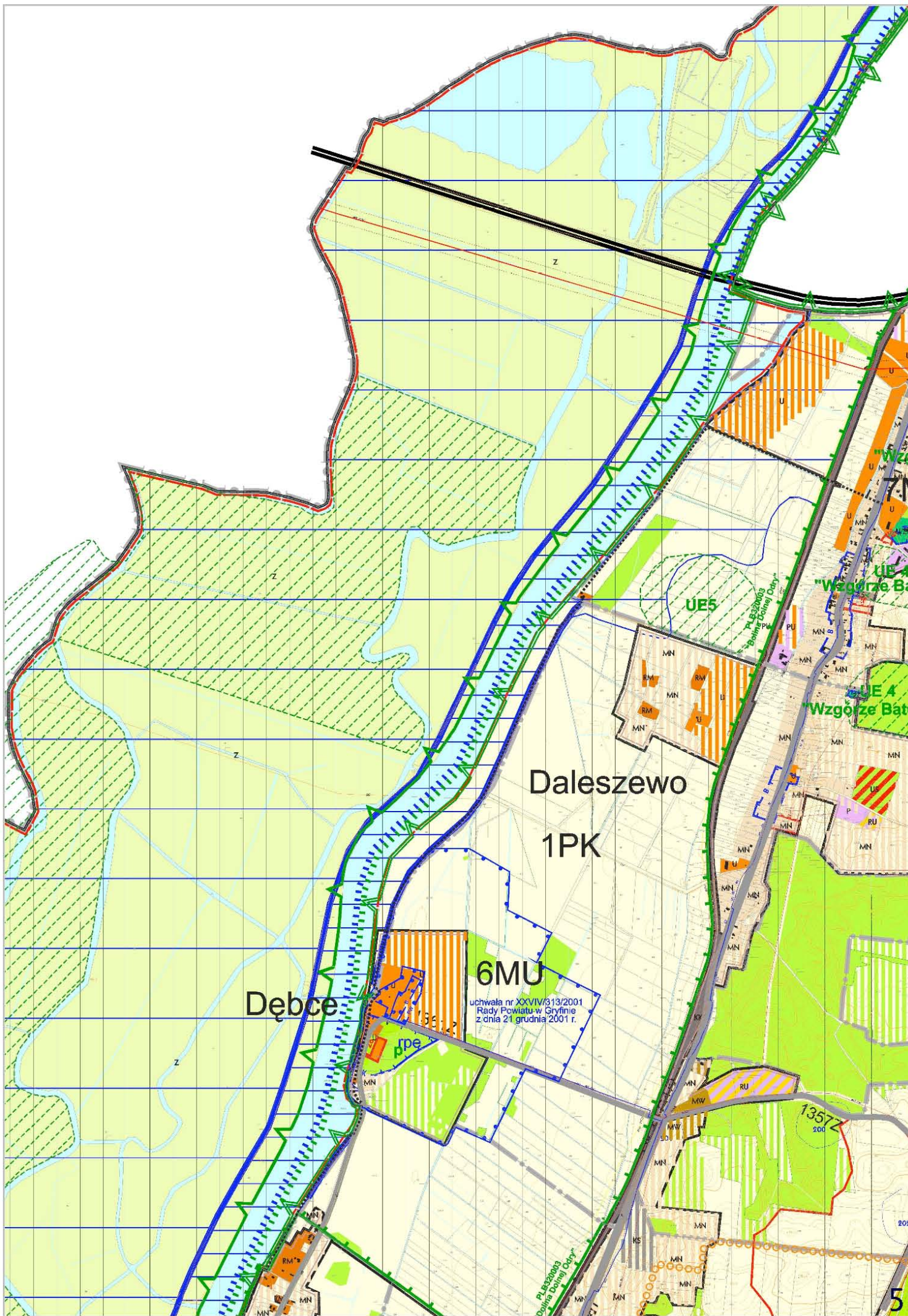
ZMIANA STUDIUM • 2013

 OBSZAR ZMIANY STUDIUM - gdzie na terenach wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, usługowej i techniczno-produkcyjnej, w przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z tytułu negatywnych decyzji organów uprawnionych do wyrażania zgody w przedmiotowej sprawie, dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie tych terenów na cele rolnicze z zakazem sytuowania jakiegokolwiek nowej zabudowy lub nowych budowli rolniczych określonych w przepisach odrębnych; zakaz nie może dotyczyć możliwości budowy nowych lub przebudowy istniejących urządzeń wodnych.

UWAR. KIER. ZMIANA STUDIUM • 2015_obr. PNIEWO

	TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
---	---





Daleszewo

1PK

Dębce

6MU

uchwała nr XXVIV/313/2001
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 21 grudnia 2001 r.

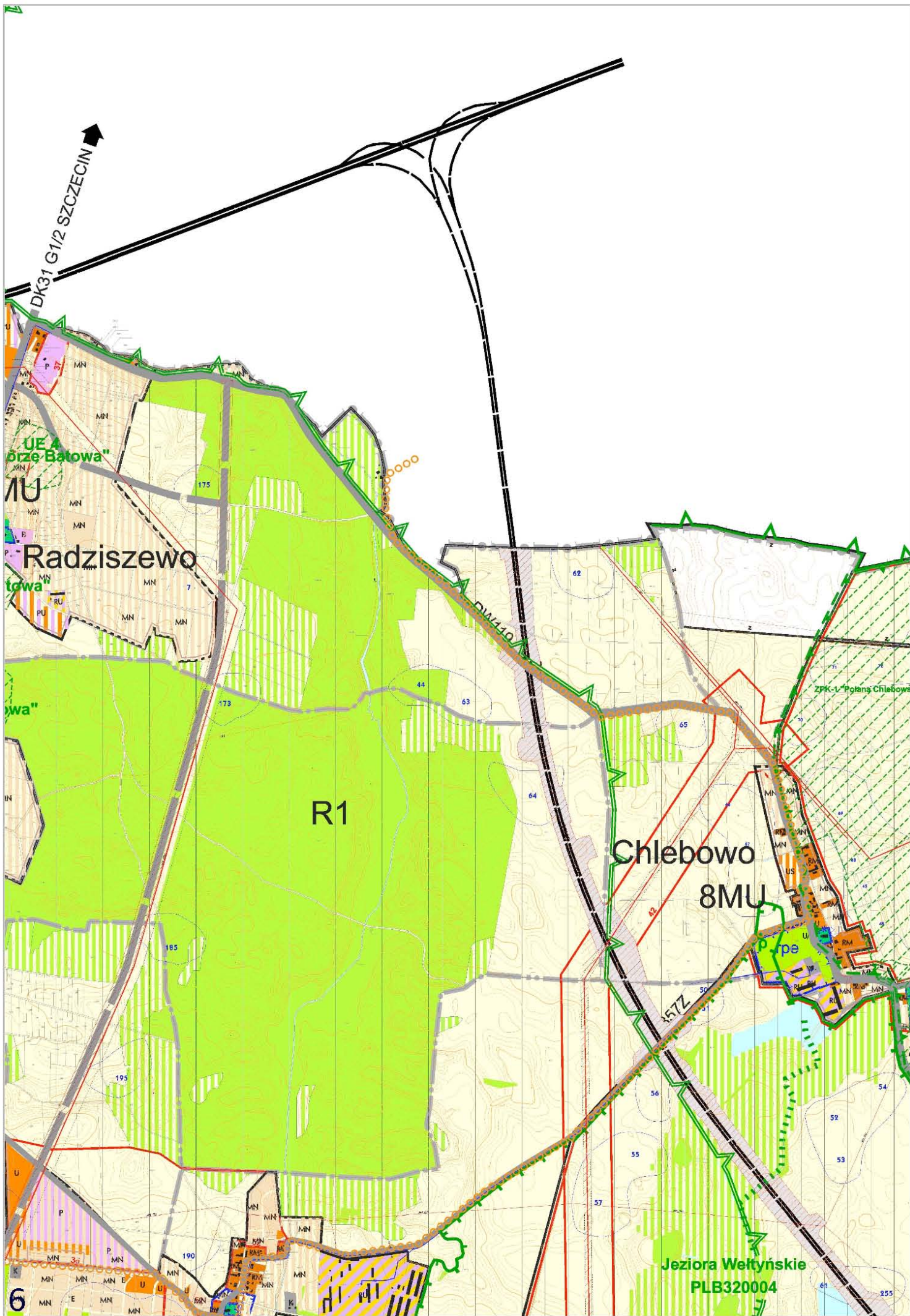
UE5

Wzgórze Bał

Wzgórze Bał

1357

5



DK31 G1/2 SZCZECIN

UE A "Przełęcz Batowa"

11U

Radziszewo

11U

11U

R1

Chlebowo

8MU

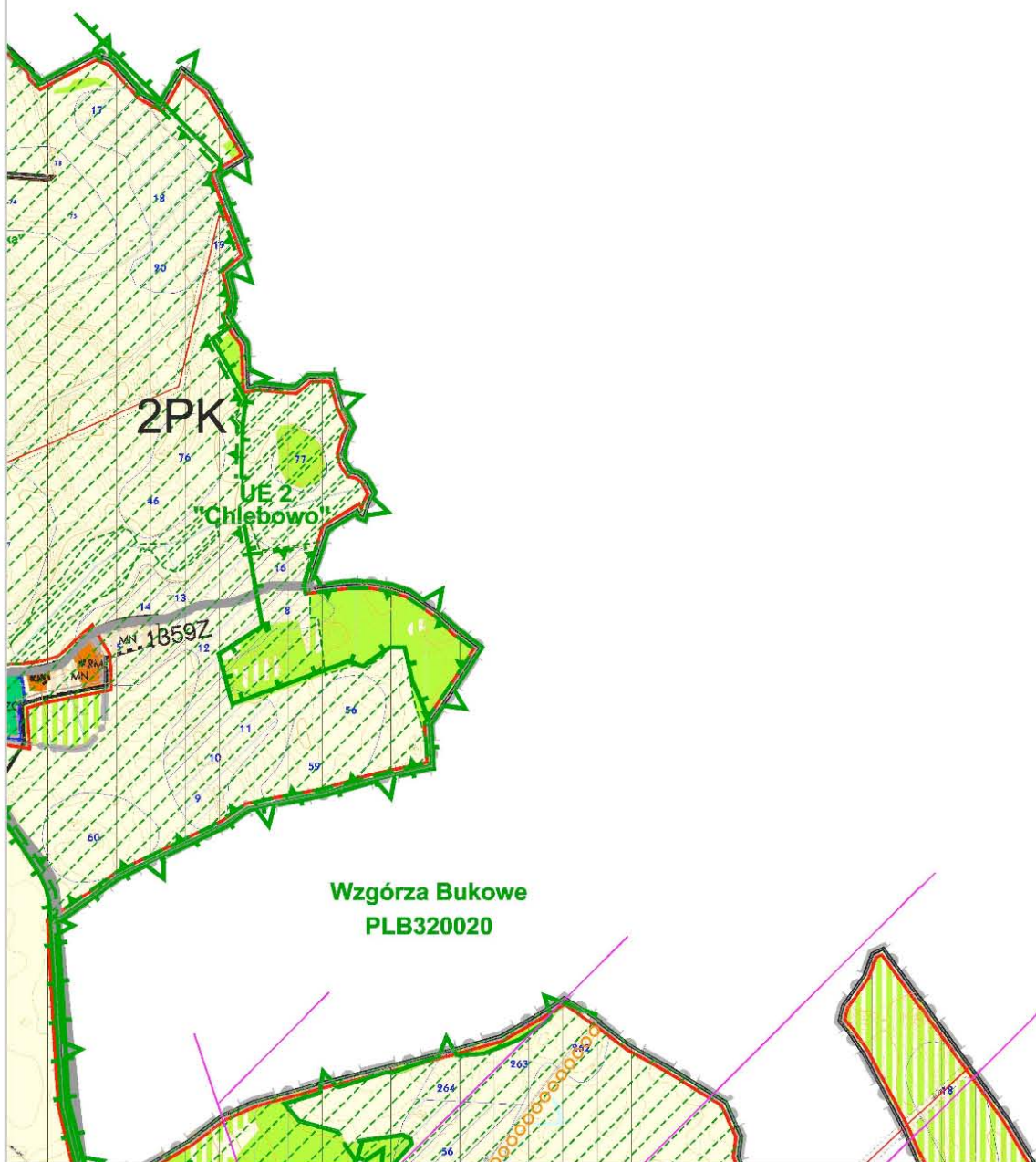
ZPK-1 "Potęg Chlebowe"

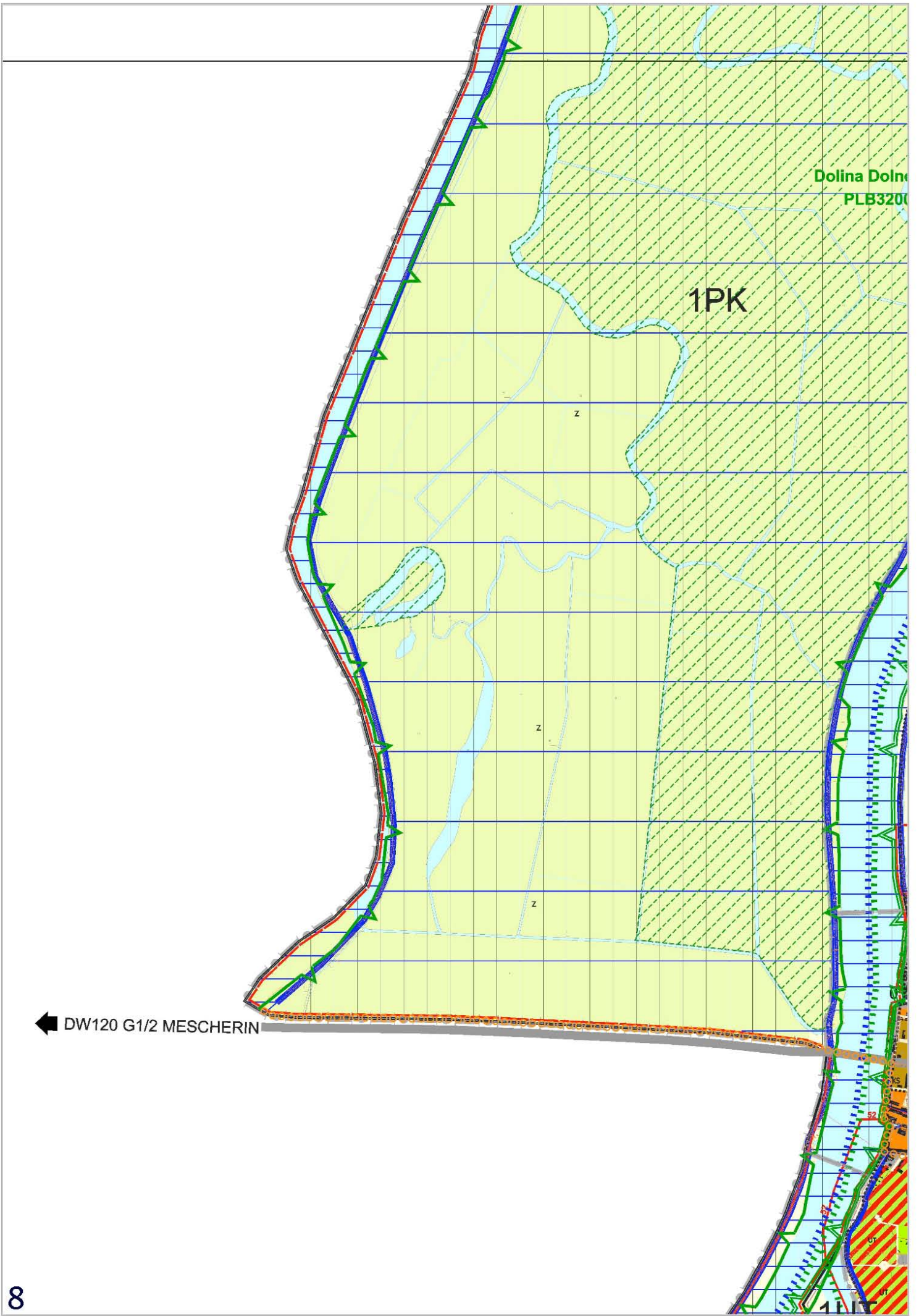
Jeziora Wełtyńskie
PLB320004

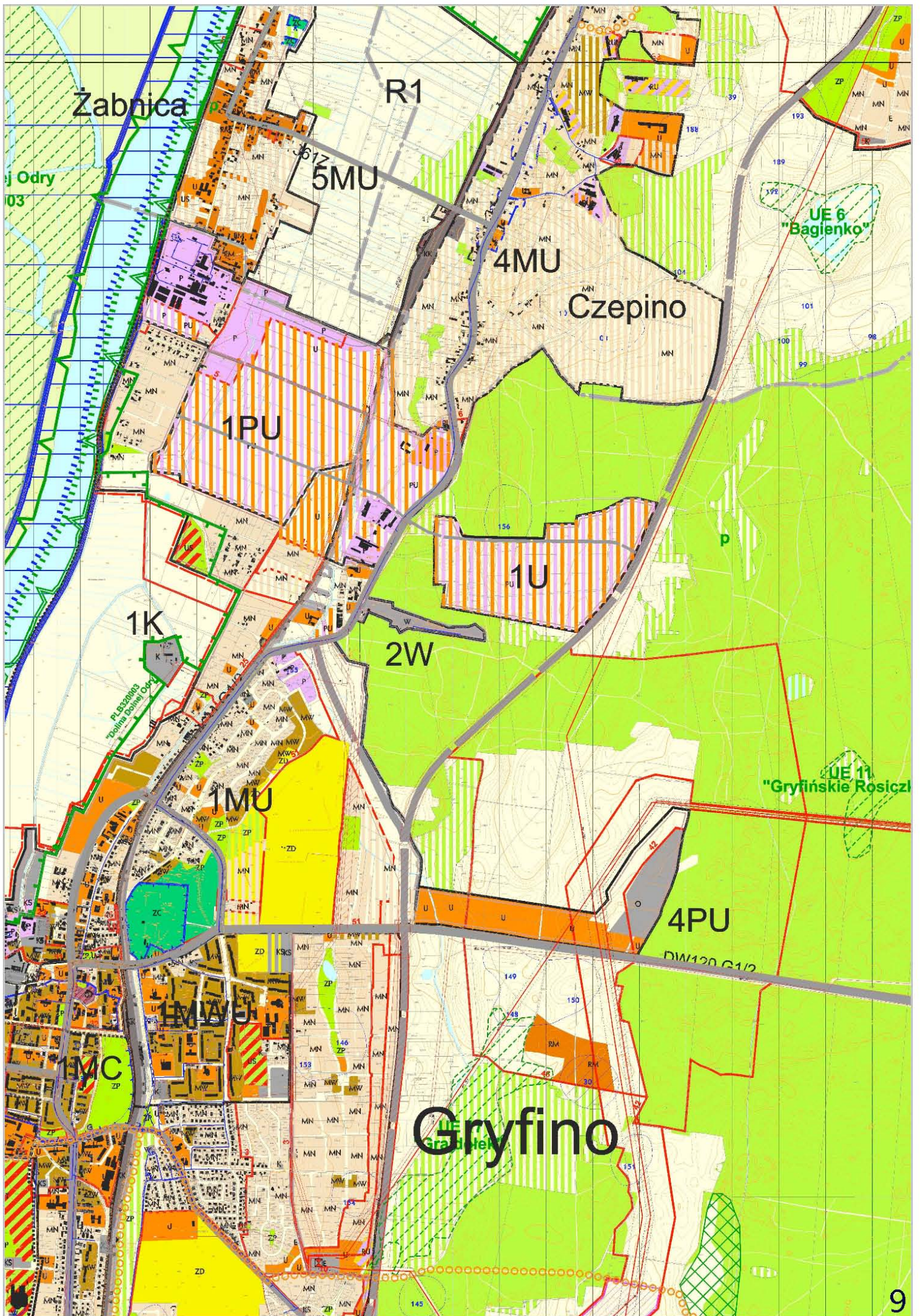
6

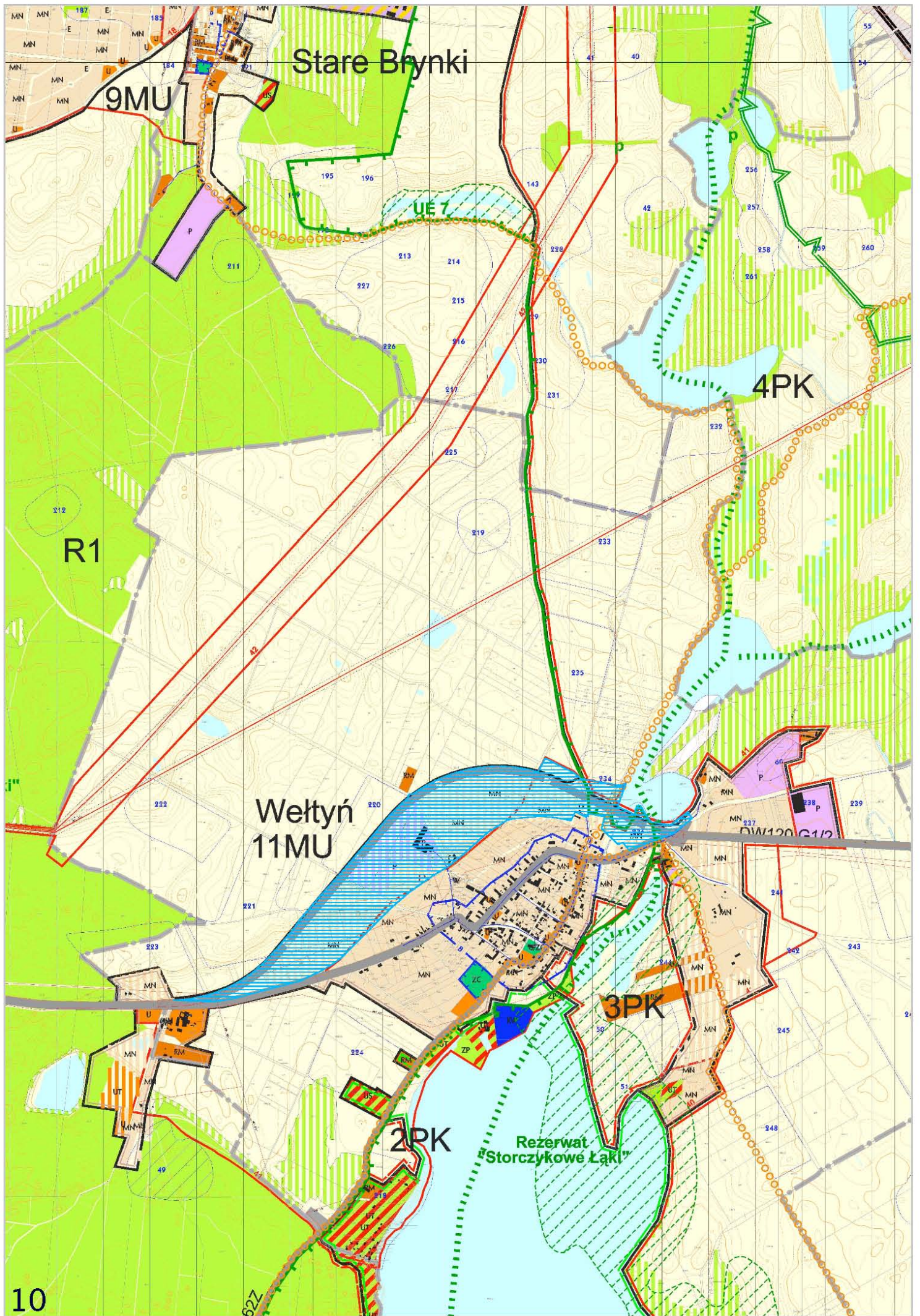
61

255









Wysoka Gryfińska

10MU

UE 1
"Zgnity Grzyb"

2PK

Gardno

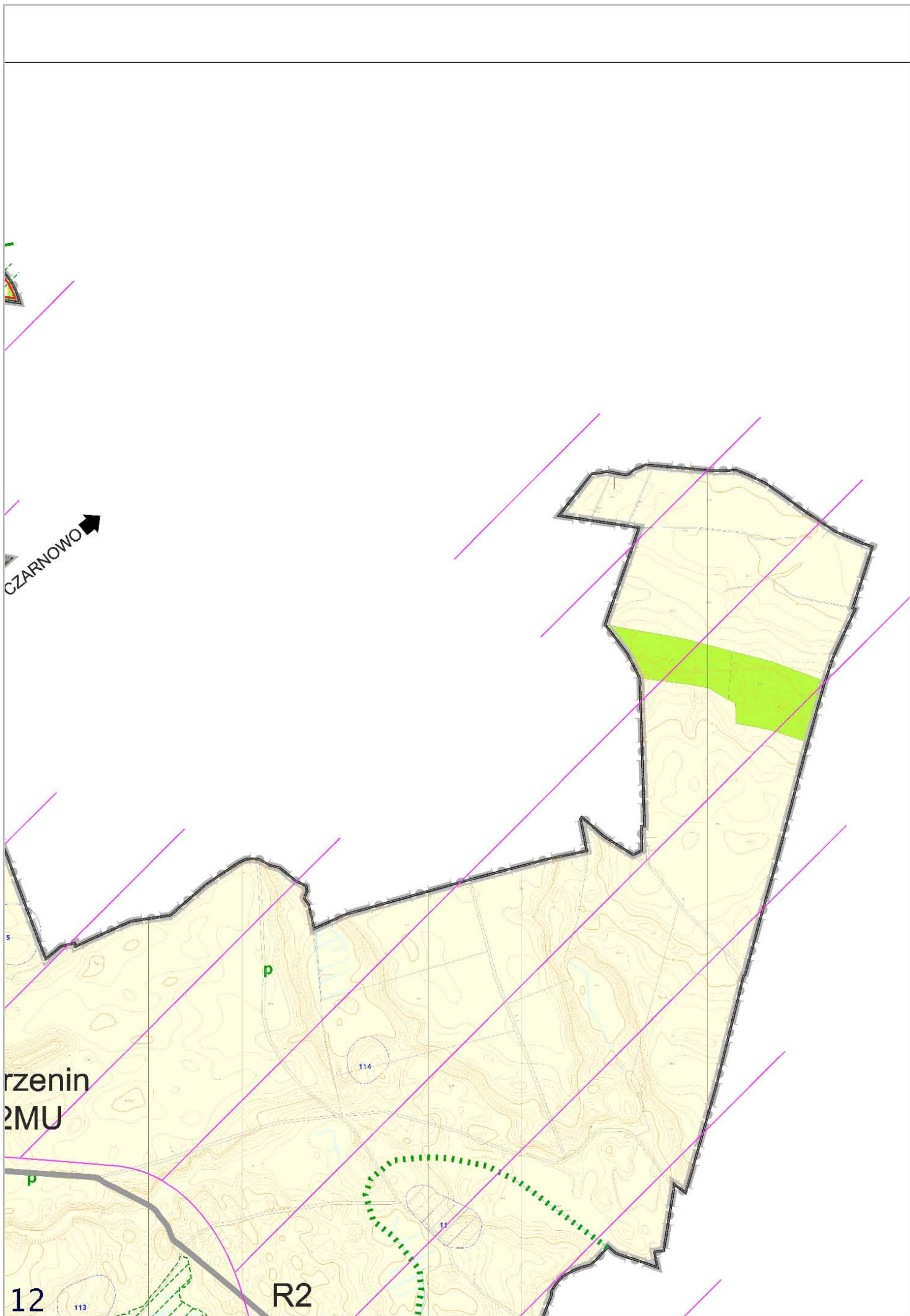
5PU

37MU

5PU

Rozporządzenie Nr 3/2007 Dyrektora RZGW w Szczecinie
z dnia 17 października 2007 r.

UE 16
"Siećka"

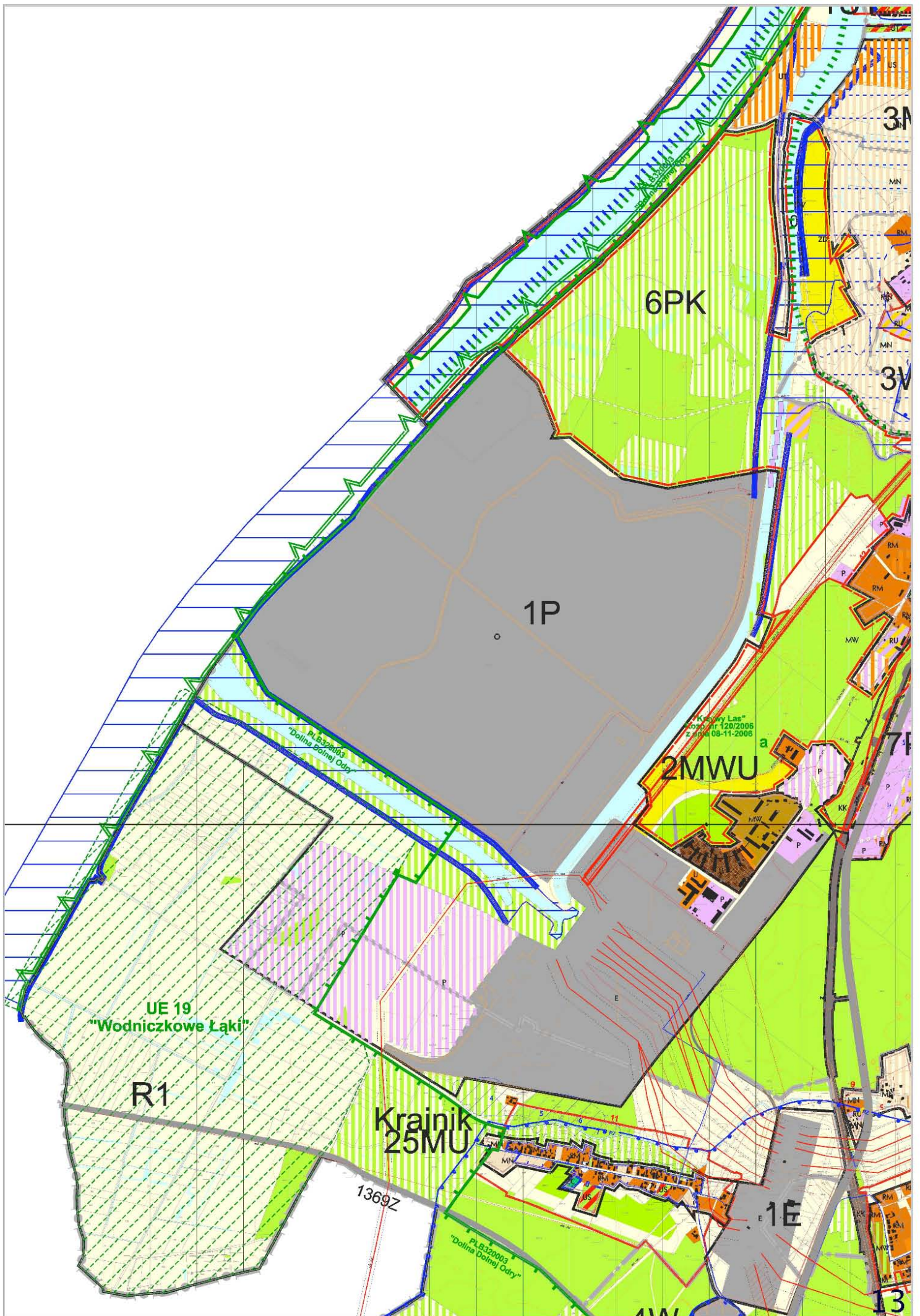


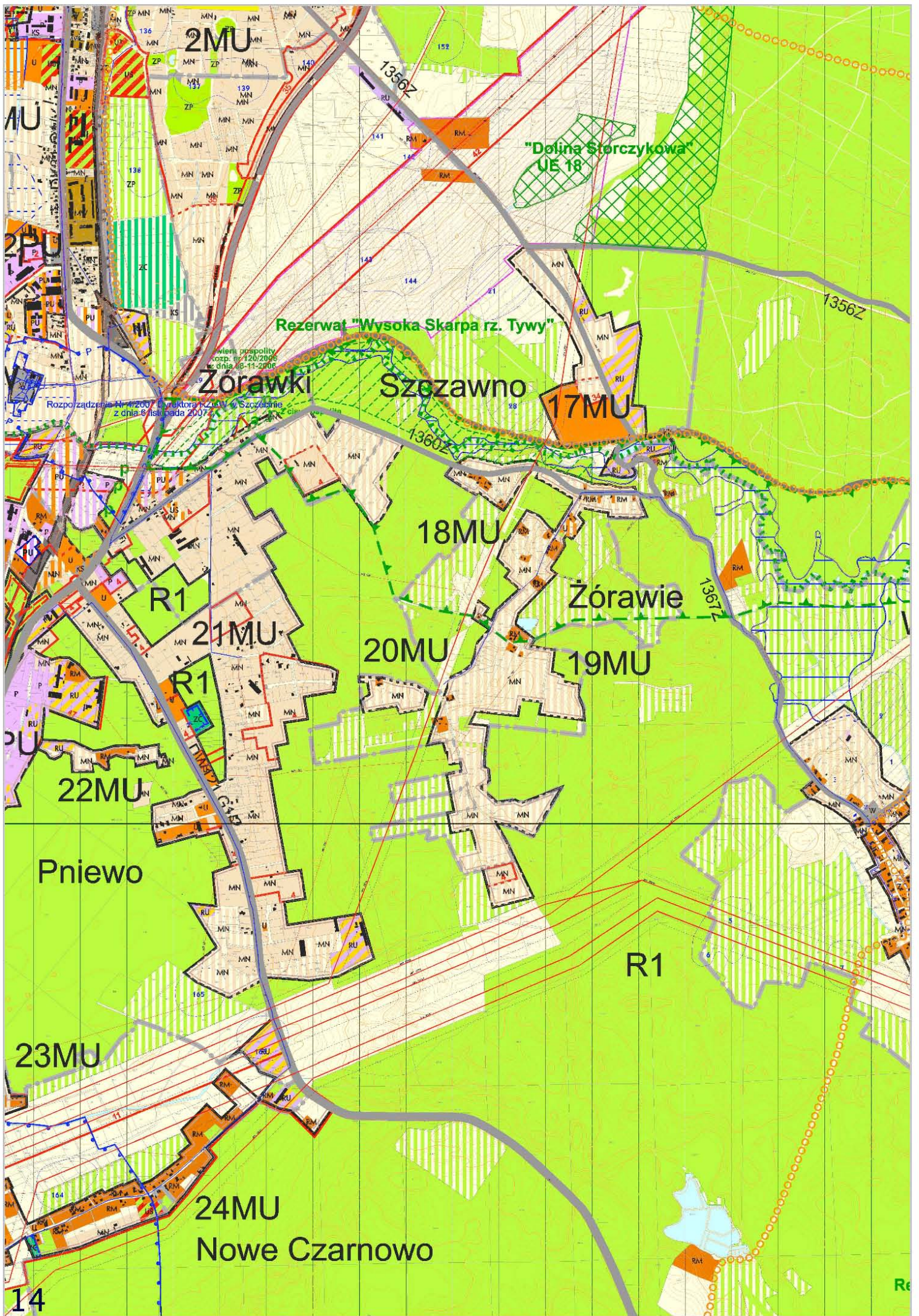
CZARNOWO

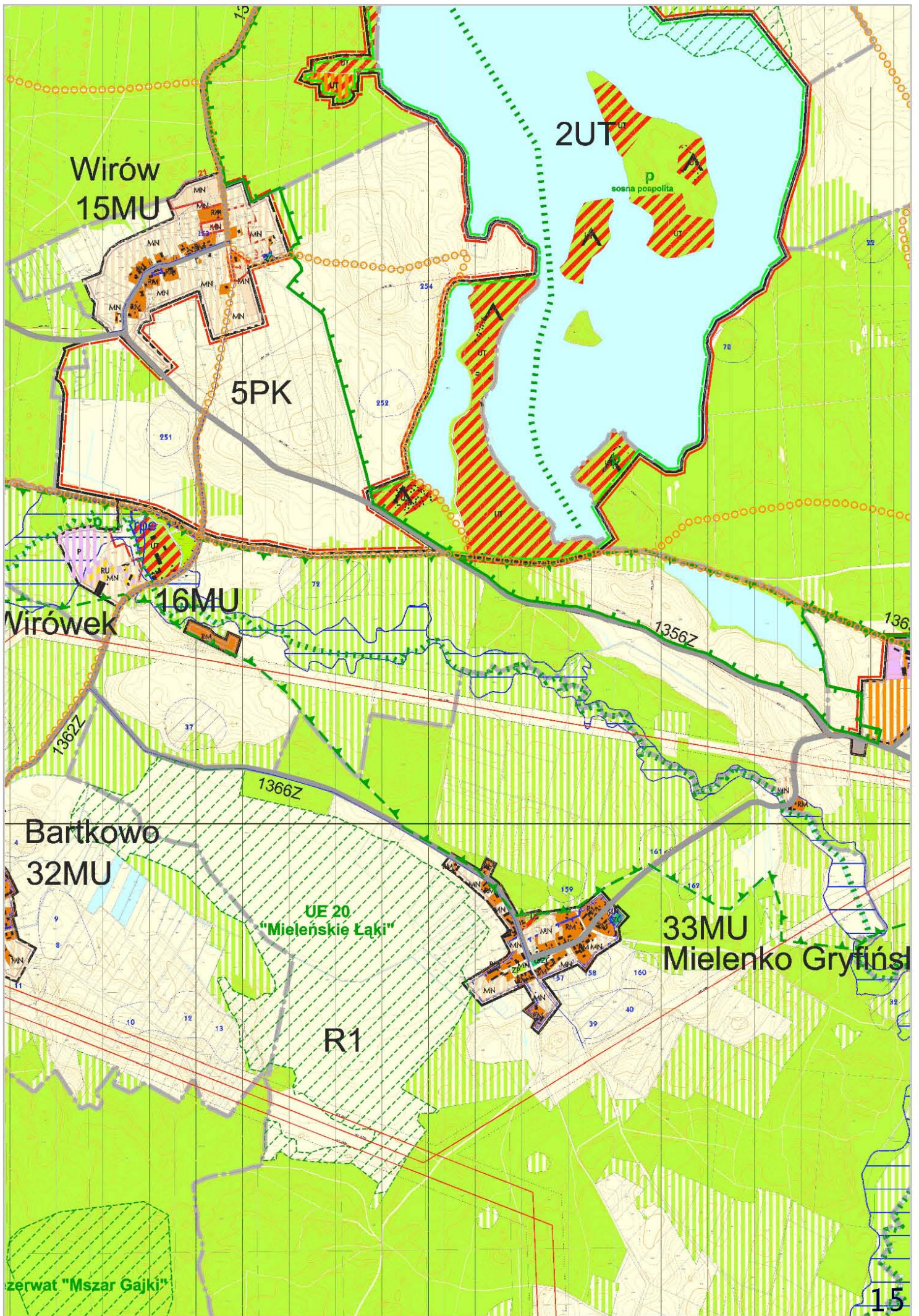
rzenin
2MU

12

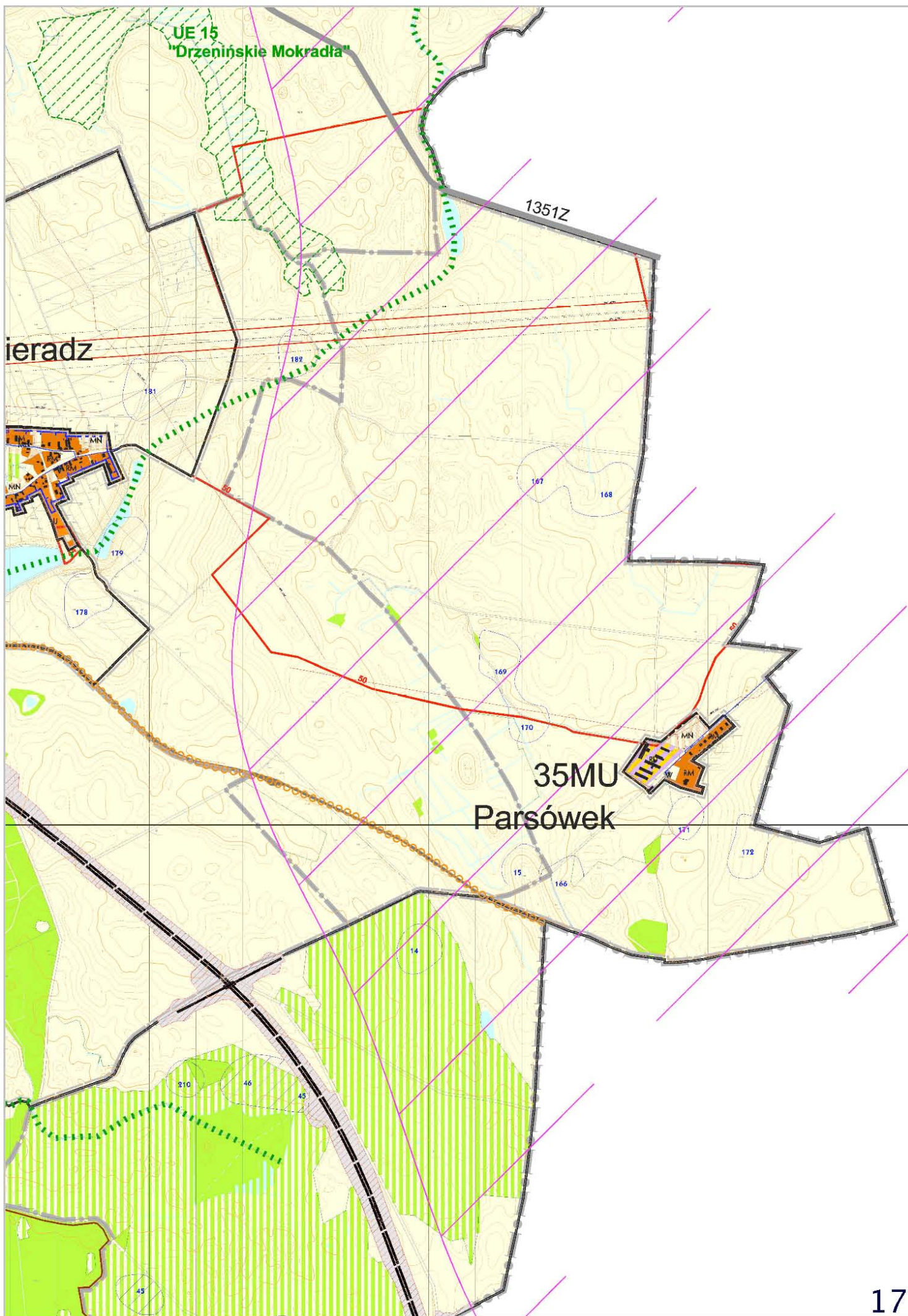
R2



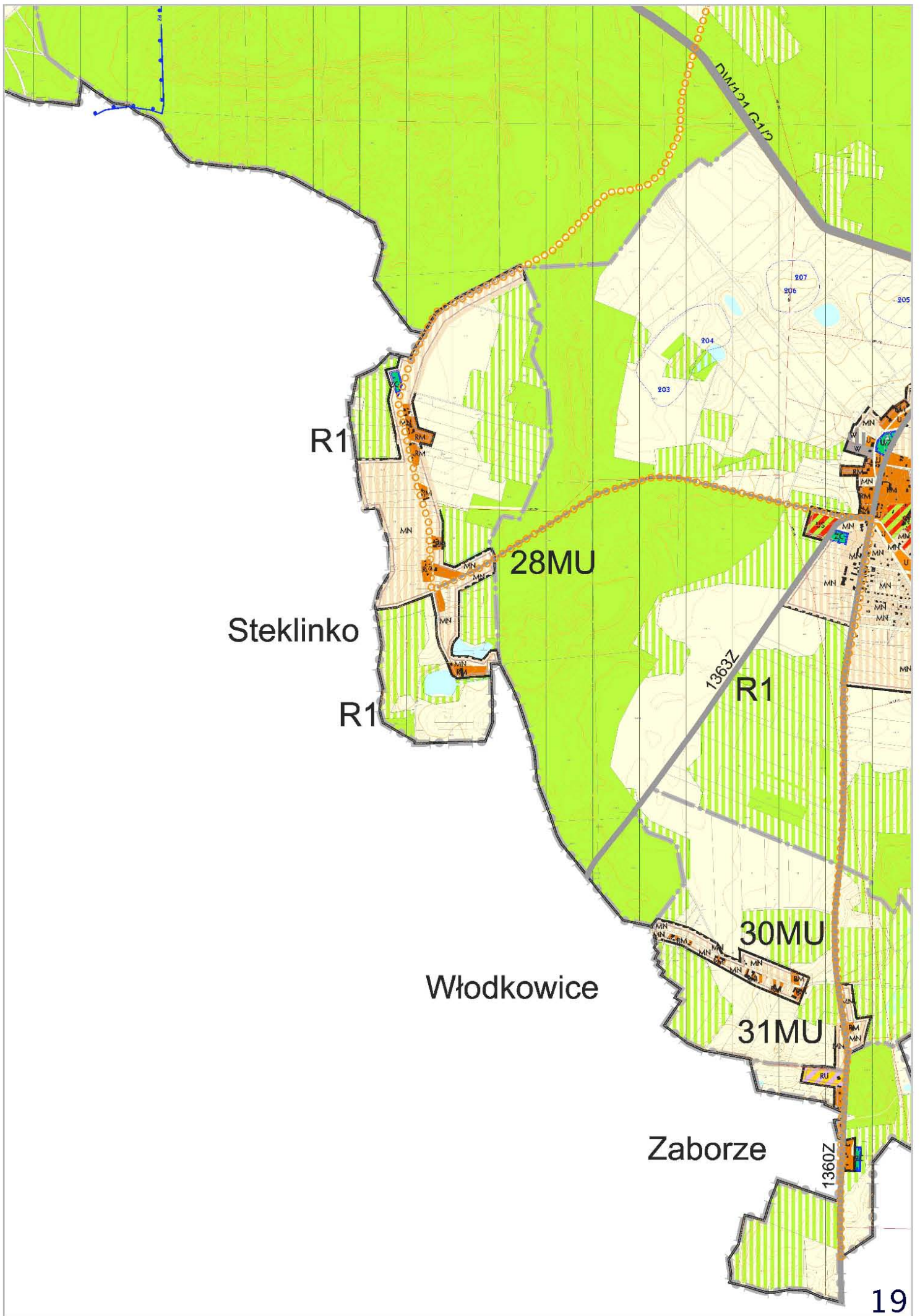


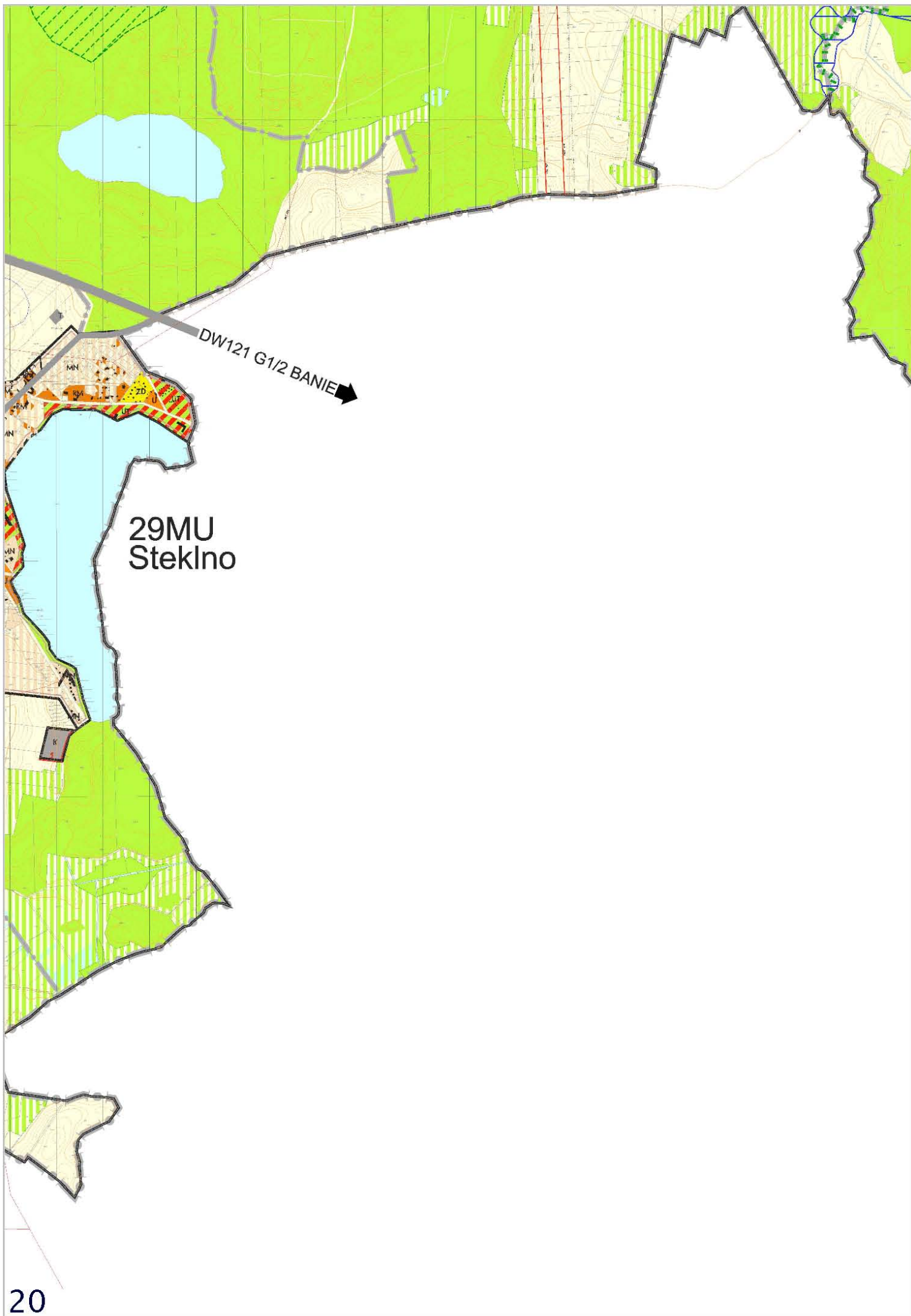












29MU
Steklna

DW121 G1/2 BANIE

