

**UCHWAŁA NR _____/14
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej, oznaczonej numerem 421/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Czepino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej w działce gminnej nr 421/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Czepino na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 421/2, położonej w obrębie Czepino, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Służebność ustanawia się do czasu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położone są działki wymienione w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Uzasadnienie

Działka nr 421/2 o powierzchni 0,59 ha, położona w obrębie geodezyjnym Czepino stanowi własność p.

Specyficzne ukształtowanie terenu (skarpa przy działce) oraz kształt działki (bardzo wąski pas działki mający dostęp do ulicy Świerkowej – dz, nr 434), powodują trudności dojazdu do działki 421/2.

Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z działką gminną nr 421/3.

Dla terenu działek 421/2 i 421/3 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek przewidziana została funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z trudnościami dojazdu do działki 421/2, p. wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej nr 421/3 na rzecz działki 421/2.

Dla ułatwienia dojazdu do działki nr 421/2 zasadnym jest ustanowienie wnioskowanej służebności gruntowej, do czasu opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe działki.

Sporządziła:
Helena Pasztaleniec