

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE z dnia _____

2014 - 07 - 02

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 2 pkt 6 i 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 518, poz. 659) - uchwała się, co następuje:

§ 1 W Uchwale Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, wprowadza się następującą zmianę:

§ 2. otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości – działki nr 18/10, ustalonej na podstawie jej wartości.”

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

10 V

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 18/10 o pow. 0,0128 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Nr XLI/537/2002 z dnia 28 lutego 2002 r., zgodnie z którymi jest ona położona na terenie przeznaczonym na cele kultu religijnego – „istniejący kościół rzymskokatolicki, do dalszego użytkowania”. Działka 18/10 przylega do działki nr 18/4, na której znajduje się budynek kościoła.

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Jana Marii Vianney'a w Żabnicy wystąpił z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której zlokalizowany jest kościół oraz o udzielenie maksymalnej bonifikaty od ceny sprzedaży. Działka 18/10 jest **niezbędna** dla prawidłowego funkcjonowania istniejącego kościoła.

Podstawę prawną do zbycia działki nr 18/10 w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy stanowią przepisy art. 37 ust. 2 pkt 6 i 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z ww. przepisem, na podstawie uchwały Rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym na uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Uchwałą Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, została udzielona bonifikata w wysokości 25 %. Po przeliczeniu parafia w Żabnicy musi zapłacić 9 407,49 zł:

- cena sprzedaży, ustalona na podstawie operatu szacunkowego – 9 700 zł,
 - po zastosowaniu 25 % bonifikaty – 7 275 zł,
 - podatek VAT – 1 673,25 zł,
 - razem – 8 948,25 zł,
 - koszty dokumentacji – 459,24 zł.
- Razem do zapłaty przez parafię – 9 407,49 zł.

Parafia i Rada Kościelna podjęły działania mające na celu wybudowanie świetlicy. Budynek świetlicy został wybudowany na działce 18/4, należącej do parafii i bezpośrednio przylegającej do wnioskowanej działki 18/10. Budowa została w całości sfinansowana przez parafian i sponsorów prywatnych. W związku z tym gmina Gryfino nie poniosła żadnych kosztów związanych z tą inwestycją.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest udzielenie maksymalnej stawki bonifikaty, a zaoszczędzone środki pieniężne zostaną wykorzystane na wyposażenie świetlicy.

Tadeusz Figa
Ludwik Jędrka

Jerzy Piarku
Robert Gupka

Karimien Fischboch