

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/16  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością gruntową zabudowaną, położoną w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 5.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 84 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774, poz.1777; z 2016 r. poz.65) – **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w udziale 36100/1202127 części nieruchomością gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Gryfino, oznaczoną numerem działki 4/11 o powierzchni ogólnej 4,0324 ha, położoną w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 5, ustanowionego na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej Dzienny Dom „Senior-WIGOR”, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych, w tym związanych z działalnością opiekuńczą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

## Uzasadnienie

Dzienny Dom „Senior-WIGOR” jest jednostką organizacyjną Gminy Gryfino prowadzoną w formie jednostki budżetowej, utworzoną na podstawie uchwały Rady Nr XVI/133/15 z dnia 3 grudnia 2015 r. Zgodnie ze statutem, celem i przedmiotem działalności jednostki jest między innymi świadczenie usług opiekuńczych. Dla realizacji swoich zadań jednostka wykorzystuje część pomieszczeń w budynku Centrum Wodnego Laguna (parter i I piętro).

Na wniosek jednostki, decyzją z dnia 19 maja 2016 r., stosownie do art. 45 ustawy o gospodarce nieruchomościami, został ustanowiony na jej rzecz, na czas nieoznaczony, trwały zarząd w odniesieniu do udziału 36100/1202127 części w nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowany jest budynek CW Laguna, oznaczonej numerem działki 4/11 o pow. ogólnej 4,0324 ha (pozostały udział w nieruchomości znajduje się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Centrum Wodne „Laguna”). Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest prawną formą władania nieruchomością przez samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

W świetle przepisów tej ustawy za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, których wysokość określa się w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu. W tym przypadku opłata roczna określona została na kwotę 2.027,00 zł z zastosowaniem stawki procentowej 0,3% od ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, przewidzianej za nieruchomości oddane w trwały zarząd między innymi na działalność opiekuńczą. Opłata w tej wysokości obowiązuje od roku 2017. Za rok 2016 opłata wynosi 1.019,00 zł. Stosownie do art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy, od opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność opiekuńczą, właściwy organ może udzielić bonifikaty, za zgodą rady.

W oparciu o wymieniony przepis Kierownik jednostki wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ustalonych opłat rocznych, w wysokości 99,9%.

Mając na względzie formę prawną, cele i przedmiot działalności Dziennego Domu „Senior-WIGOR” należy uznać, że w tym przypadku spełniony jest warunek do udzielenia bonifikaty w wysokości 99,9%. Udzielenie bonifikaty przyczyni się do zmniejszenia wydatków jednostki a zaoszczędzone w ten sposób środki finansowe będą mogły być spożytkowane na prowadzenie bieżącej działalności.

Sporządziła:  
Krystyna Lamperska