

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej nr 2.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774; poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieokreślony, umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej nr 2, na działce nr 138, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, z wyłączeniem usług uciążliwych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

## **Uzasadnienie**

Gmina Gryfino jest właścicielem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Szczecińskiej nr 2, o powierzchni użytkowej 138,00 m<sup>2</sup>, położonego w Gryfinie na działce oznaczonej nr 138, w obrębie ewidencyjnym nr 3.

W dniu 01 sierpnia 2016 r., wpłynął wniosek od dotychczasowego najemcy o najem ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal ten był w posiadaniu najemcy od dnia 17.03.2000 r. do dnia 31.07.2016 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości oznaczony jest symbolem G3-51.MW.9 o treści: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi biurowe oraz rzemiosło nieuciążliwe.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego, w związku z wnioskiem zainteresowanego, przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Krystyna Hofsoe