



**Pan Piotr Romanicz**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Gryfinie**

W nawiązaniu do interpelacji zgłoszonej na sesji Rady Miejskiej w Gryfinie w dniu 13 grudnia 2018 r. informuję co następuje:

Ad. 1 – wszelkie remonty i zabezpieczenia budynku Pałacyk pod Lwami, realizowane były administratorem tj. Gryfiński Dom Kultury w Gryfinie, ,

Ad. 2 – poniżej informacja o wnioskach o dofinansowanie ze środków zewnętrznych:

a) „Zwiększenie atrakcyjności zasobów kultury poprzez remont i konserwację Pałacyku pod Lwami w Gryfinie wraz z zagospodarowaniem terenu” ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (Działanie 4.1 Dziedzictwo kulturowe) – złożony w dniu 03.07.2017 r. Całkowita wartość projektu: 3 590 698,37 zł, wnioskowana kwota dofinansowania: 2 967 706,66 zł. Zakres działania: kompleksowa konserwacja i restauracja zabytku, tj. Pałacyku pod Lwami i otaczającego go założenia parkowego. Przewidziano prace konserwatorskie i restauratorskie w zakresie elewacji i stolarki, wnętrz i zaadaptowania do działalności kulturalnej pomieszczeń w piwnicy oraz na I piętrze, w tym stropy, posadzki wraz z izolacjami, elementy drewniane klatki schodowej, restaurację marmurowego kominka, wykończenie ścian. Dodatkowo dla przywrócenia historycznego kształtu zagospodarowania terenu wokół obiektu zaplanowano restaurację zabytkowej fontanny na dziedzińcu oraz odtworzenie oczka wodnego i historycznego kształtu drogi dojazdowej. Projekt zakłada dostosowanie zagospodarowania terenu wokół obiektu do obecnych potrzeb w zakresie miejsc postojowych, w tym zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Uwzględniono także zakup schodolazu umożliwiającego dostęp do obiektu osobom z niepełno sprawnościami. Podmiot sporządzający dokumentację aplikacyjną: Archice Sp. z o.o. Sp. K., ul. Garncarska 5, 70-377 Szczecin, koszt sporządzenia dokumentacji aplikacyjnej wraz z wnioskiem o dofinansowanie oraz studium wykonalności: 12 792,00 zł. Dla projektu przyznano dofinansowanie decyzją Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r., podpisano Umowę o dofinansowanie projektu Nr RPZP.04.01.00-32-1024/17 w dniu 18.07.2018 r. pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego a Gminą Gryfino. Z uwagi na krótki okres realizacji zadania wynikający z Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie, Gmina Gryfino wielokrotnie zwracała się z prośbą o możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania, jednakże nie uzyskano zgody na proponowaną zmianę.

b) Wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach programu Ochrona Zabytków 2018 z dnia 03.07.2018 r. (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego). Całkowita wartość projektu: 2 772 828,21 zł, Wnioskowana kwota dofinansowania: 1 000 000,00 zł. Zakres działania: etap prac zabezpieczających zabytek przed katastrofą budowlaną i chroniący obiekt przed dalszą degradacją. Wykonane zostanie wzmocnienie fundamentów, ścian wewnętrznych, ścian zewnętrznych, stropów, konstrukcji dachu z wymianą połaci dachowej, izolacji ścian zewnętrznych, osuszenie piwnic i odwodnienie segmentów budynku stanowiących architektonicznie całość Pałacyku. W szczególności zostanie zabezpieczony strop nad I



pięciem, częściowa wymiana stropu nad parterem, ułożenie nowego podłoża na poziomie „0”, przemurowanie kominów, przemurowanie studzienek doświetlających piwnice, rozbiórka i odtworzenie schodów zewnętrznych, remont „sklamrowanego” obecnie balkonu, wykonanie elementów systemu wentylacji i odwodnienia budynku. Projekt nie otrzymał dofinansowania. Nie poniesiono kosztu związanego ze sporządzeniem dokumentacji aplikacyjnej. Wniosek został przygotowany przez komórkę organizacyjną UMiG w Gryfinie (BWS),

- c) o przyznanie dofinansowania z dnia 27.10.2016 r. Program Współpracy Interreg V A, Meklemburgia-Pomorze Przednie /Brandenburgia /Polska w ramach celu „Europejska Współpraca Terytorialna” Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR). Całkowita wartość projektu: 1 798 686,37 euro, wnioskowana kwota dofinansowania: 1 528 883,41 euro. Zakres działania: remont, konserwacja i wyposażenia Pałacyku pod Lwami oraz zagospodarowanie terenu. W zakresie prac inwestycyjnych znajdują się działania niezbędne do realizacji działań kulturalnych ze względów konserwatorskich i ogólnobudowlanych: remont i konserwacja elewacji zewnętrznych i wewnętrznych, remont więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego, remont oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont wszystkich posadzek w obiekcie, wykonanie remontu instalacji CO i instalacji sanitarnych, wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie prac w zakresie architektury zieleni, wykonanie zagospodarowania terenu (ścieżki, parkingi, nasadzenia), odtworzenie oczka wodnego zgodnie z opracowaniem hydrotechnicznym, przywrócenie funkcjonowania fontann na terenie obiektu, zakup wyposażenia sal muzealnych i programów audiowizualnych wraz z multimedialnym sprzętem. Muzeum dostosowane będzie do osób z niepełno sprawnościami. Projekt nie otrzymał dofinansowania. Nie poniesiono kosztu związanego ze sporządzeniem dokumentacji aplikacyjnej. Wniosek został przygotowany przez komórkę organizacyjną UMiG w Gryfinie (BWS).

Ad. 3 – na potrzeby aplikowania o środki zewnętrzne w ramach RPO WZ 2014-2020 (Działanie 4.1) sporządzone zostały:

- a) studium wykonalności uwzględniające m.in. obszar oddziaływania, efekty osiągnięte przez projekt – stan po realizacji, tj. przywrócenie świetności i zwiększenie atrakcyjności jednego z niewielu ocalałych po wojnie zabytków oraz jego ochrona przed degradacją, wykorzystanie potencjału turystycznego i kulturalnego Pałacyku pod Lwami, poprawa warunków lokalowych działalności Gryfińskiego Domu Kultury, stworzenie warunków umożliwiających rozszerzenie działalności prowadzonej przez Gryfiński Dom Kultury oraz możliwość dotarcia do nowych grup docelowych, wzrost liczby turystów odwiedzających gminę Gryfino, obniżenie kosztów utrzymania Pałacyku pod Lwami, wzrost liczby osób korzystających z oferty GDK, wzrost atrakcyjności i dostępności dla widzów przestrzeni wystawienniczych, koncertowych i teatralnych, powstanie atrakcyjnej przestrzeni do organizacji wydarzeń plenerowych, poprawa dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych;
- b) analiza finansowo-ekonomiczna uwzględniająca kalkulację kosztów eksploatacyjnych w wariantcie z projektem (koszty utrzymania po remoncie) do roku 2032. Dodatkowo rozważano również przy aplikowaniu przy aplikowaniu do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz INTERREG VA, że 100% wyremontowanego budynku przeznaczone będzie na cele związane z działalnością kulturalną oraz remont, konserwacja i wyposażenia Pałacyku pod Lwami oraz zagospodarowanie terenu będzie miało na celu utworzenie pierwszego powojennego Interaktywnego Muzeum w Gryfinie. Wyremontowany obiekt przystosowany do nowych funkcji użytkowych i dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, stanie się bazą do licznych spotkań transgranicznych (konferencji, warsztatów, spotkań grup roboczych, spotkań partnerów stowarzyszonych, przedstawicieli organizacji i instytucji), dzięki którym wzrośnie wśród



społeczności zainteresowanie historią regionu. Ponadto, będą się tu odbywały wystawy wędrujące prezentujące historyczne eksponaty pozyskane przez wszystkich partnerów projektu.

Ad. 4 – Gmina Gryfino posiada dokumentację projektową zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 107/2017 z dnia 20.03.2017 r. z, a ostatnia aktualizacja kosztorysów inwestorskich jest z maja 2018 r., wartość wynikająca z przedmiotowej aktualizacji opiewa łącznie na kwotę ok. 7 mln zł,

Ad. 5 – Gmina Gryfino oprócz w/w decyzji, wydana jest również decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr PINB.BK.IV.7356/14-3/12/2013 z wnioskowanym terminem realizacji do 30.09.2019 r.

Ad. 6 – przed planowanym rozpoczęciem prac remontowych w Pałacyku pod Lwami, Gmina Gryfino szczegółowo ustali ewentualną relokację wspólnie z użytkownikiem obiektu.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA  
Tomasz Miler