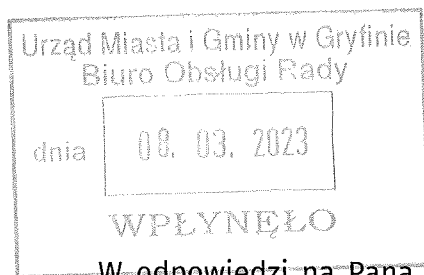




BMI.RI.0003.08.2023

Gryfino, dnia 07. marzec 2023 r.



Pan

Maciej Puzik  
Radny Rady Miejskiej  
w Gryfinie

W odpowiedzi na Pana interpelację-zapytanie nr 673/23 z dnia 10 lutego 2023 r., która wpłynęła do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w dniu 13 lutego 2023 r. w sprawie planów budowy kanalizacji oraz infrastruktury Drogowej na ul. Leśmiana w Gryfinie uprzejmie informuję, że problem braku potrzebnej infrastruktury na osiedlach wyznaczonych planami miejscowymi uchwalonymi na przełomie wieków XX i XXI (cztery najważniejsze plany miejscowe, wyznaczające nowe osiedla, powstały w latach: 1998, 2000, 2003, 2005) jest jednym z najważniejszych wyzwań stojących przed Gminą Gryfino. Ponosimy koszty zjawiska nazywanego „rozlewaniem się” zabudowy, ponieważ wraz z uchwaleniem tych planów nie wiązało się zapewnienie stosownych środków na uzbrojenie terenów. Na dodatek, co ma miejsce także w odniesieniu do przywołanego przez Pana osiedla, wyznaczona funkcja mieszkaniowa dotyczyła w zdecydowanej większości gruntów prywatnych. Zyski ze sprzedaży nieruchomości nie trafiły do budżetu gminy. Przez lata, pomimo powstających kolejnych domów, nie wykupiono nawet terenów na których lokować trzeba potrzebną infrastrukturę (drogi, sieci wod-kan, oświetlenie, itp.). Dopiero w roku 2015 rozpoczęto proces wykupu gruntów, przeznaczając na ten cel wysokie kwoty oraz prowadzenie działań inwestycyjnych na nowych osiedlach.

Dzięki skutecznemu sięganiu po środki zewnętrzne oraz uzdrowieniu finansów gminnych, **pomimo przeznaczenia w latach 2014-2022 ponad pięćdziesięciu milionów złotych na spłatę zadłużenia gminy**, udało się kompleksowo wybudować ulice: Fredry, Miłosza, Kochanowskiego, Reja, Podlaska, Mazowiecka, Śląska (o tym zadaniu rozmawialiśmy wielokrotnie), Staszica, Limanowskiego, Mazurska, Kujawska, Opolska (prace budowlane są na finiszu). A to oczywiście tylko mały fragment inwestycji gminnych zrealizowanych w tych latach. W efekcie dwa duże obszary są uzbrojone w potrzebą infrastrukturę, pozwoli to na wykonanie kolejnych prac, m.in. na obszarze zawierającym ulicę Leśmiana. Zwłaszcza jeżeli utrzymana zostanie polityka powstrzymania wyznaczania nowych terenów pod zabudowę, bez zagwarantowania w budżecie gminy Gryfino odpowiednich środków na ten cel. Jednak z przykrością zauważam, że zarówno Pan, jak i klub radnych który Pan reprezentuje, choćby przy pracach nad nowym studium gminy i skargach mieszkańców w tym temacie, prezentował stanowisko popierające dalsze rozlewanie się zabudowy, pomimo oczywistych konsekwencji dla budżetu naszego samorządu oraz jego mieszkańców.

Jeżeli zaś chodzi o sprawy związane z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej, otrzymaliśmy z PUK Gryfino informację iż zainteresowany mieszkaniec otrzymał odpowiedź na pisma z 30.11.2021r. oraz 26.04.2022r. wraz z przeprosinami za opóźnioną odpowiedź. W treści odpowiedzi można przeczytać m.in. „*Informujemy, iż osoby zainteresowane przyłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, mogą wybudować sieć kanalizacji sanitarnej*”



umożliwiającą odprowadzenie ścieków z ich posesji na koszt własny i po jej wybudowaniu oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przekazać sieć odpłatnie na rzecz PUK Sp. z o.o. za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie Regulaminu odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych obowiązującego w PUK."

Z kalkulacji wykonanej przez PUK Gryfino wynika, iż szacunkowy koszt inwestycji, to około 100 tysięcy złotych, bez uwzględnienia prac związanych z odtworzeniem pasa drogowego.

Aby w kolejnych latach jeszcze skuteczniej prowadzić inwestycje na wspomnianych terenach, potrzebne jest zwiększenie możliwości finansowych. Tutaj z przykrością muszę odnotować Pana stanowisko, głosowania przeciw podnoszeniu stawek podatkowych. Dziś w dobie inflacji, kryzysu gospodarczego, wzrostu cen paliw i energii samorządy muszą podnosić te stawki, aby sfinansować rosnące koszty bieżącego funkcjonowania oraz błyskawicznie rosnących kosztów wykonywanych inwestycji. Pozbawianie gminę możliwości do osiągnięcia dochodów, i to dwukrotnie (zarówno podczas głosowania stawek podatkowych w roku 2021 jak i 2022) nie pozwala na wykonywanie zadań inwestycyjnych w tempie oczekiwanym przez mieszkańców. Apeluję o zmianę Pana stanowiska, współpracę z Burmistrzem, w przygotowaniu przyszłorocznego budżetu w taki sposób, aby możliwe było sfinansowanie jeszcze większej ilości zadań inwestycyjnych – także przyczyni się do szybszej realizacji zadań o których Pan wspomina, czyli ułożeniu płyt betonowych.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miller