



Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie  
Biuro Obsługi Rady

dnia 15. 06. 2020

SEO.0003.W.2020.BE  
WYPIEŁO

Pan  
Rafał Guga  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Gryfinie

Gryfino, dnia 15 czerwca 2020 r.

**Dotyczy:** interpelacji nr 296/20 w sprawie wynajmowanych pomieszczeń biurowych przez Gminę Gryfino.

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wynajmowanych przez Gminę Gryfino pomieszczeń biurowych od banku PEKAO S.A., która wpłynęła do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w dniu 29 maja 2020 r. w Gryfinie informuję, że:

- 1) Gmina Gryfino wynajmuje pomieszczenia biurowe w budynku banku PEKAO S.A. z siedzibą przy ul. Parkowej 3 w Gryfinie od 24 kwietnia 2017 r. na podstawie zawartej umowy.
- 2) Gmina Gryfino płaci Wynajmującemu miesięczny czynsz. W maju 2020 r. czynsz wyniósł 5.524,20 zł. Zgodnie z zawartą umową, kwota miesięcznego czynszu jest waloryzowana każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez GUS w Monitorze Polskim.
- 3) Koszty, jakie poniosła Gmina Gryfino na rzecz banku kształtują się następująco:
  - rok 2017 – 96.989,27 zł
  - rok 2018 – 90.219,89 zł
  - rok 2019 – 86.373,12 zł
  - rok 2020 (styczeń – maj) – 44.041,39 zł.

Na koszty składają m.in. opłaty za media, czynsz, opłaty za odpady komunalne, zakup materiałów i wyposażenia, remonty i modernizacje, zakup mebli itp.). Nadmieniam, że wszystkie prace związane z dostosowaniem pomieszczeń w banku zostały wykonane przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy.

- 4) Umowa najmu pomieszczeń została podpisana przez Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino, który zgodnie z obowiązującymi przepisami reprezentuje Gminę na zewnątrz.
- 5) Decyzja o wynajęciu pomieszczeń w budynku banku została podjęta ze względu na utrudnienia w funkcjonowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie aż w trzech lokalizacjach: oprócz głównej siedziby Urzędu przy ul. 1 Maja 16, ponadto w Centrum Usług Wspólnych przy ul. Niepodległości 20 w Gryfinie oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej przy ul. Sprzymierzonych 8 w Gryfinie. Było to kłopotliwe zarówno dla interesantów, jak i pracowników. Założeniem było przeniesienie wydziałów jak najbliższej głównej siedziby Urzędu. Jedynie w budynku banku były wolne pomieszczenia biurowe, które spełniały oczekiwania. Nadmieniam również, że w roku 2017 Gmina Gryfino zrezygnowała z najmu pomieszczeń biurowych od Polskich Kolei Państwowych S.A. Ulokowane w pomieszczeniach Dworca Kolejowego w Gryfinie stowarzyszenia i organizacje pozarządowe zostały przeniesione do wolnych pomieszczeń, którymi dysponowała wtedy Gmina czyli do budynku przy ul. Nadodrzańskiej 1 w Gryfinie. Stąd Gmina Gryfino nie dysponowała w roku 2017 wolnymi pomieszczeniami biurowymi, do których można byłoby przenieść wydziały Urzędu.
- 6) Gmina Gryfino nie posiada własnych, wolnych pomieszczeń, które można byłoby przeznaczyć na pomieszczenia biurowe dla pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie.
- 7) Przed podjęciem decyzji o wynajęciu pomieszczeń w budynku banku, Gmina Gryfino dokonała gruntownej analizy pod względem organizacyjnym i ekonomicznym. Poza pomieszczeniami w banku PEKAO S.A. nie było w najbliższej okolicy nieruchomości, która mogła być wynajęta na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie. Rozważano różne warianty lokalizacji, jednak największym atutem przy wyborze, okazała się bliskość banku z główną siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
GRYFINO  
Mieczysław Sawaryn